

ZMLUVA O DIELO č. 1/2022
„Obnova, rekonštrukcia a revitalizácia Synagógy v Trenčíne“- stavebná časť“

uzatvorená v súlade
so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov
(ďalej len **“Zákon o verejnom obstarávaní”**) a
s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len **“Obchodný zákonník”**)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Židovská náboženská obec v Trenčíne**

Sídlo: Hviezdová 128/1, 911 01 Trenčín

IČO: 42 278 961

DIČ: 2023934495

IČ pre DPH: neplatca DPH

bankové spojenie: Tatra Banka a.s., Trenčín

IBAN: SK51 1100 0000 0029 4208 8447

Osoba oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných: PhDr. Oľga Hodálová, predseda

- vo veciach technických: Ing. Ján Brenišin, Brealing s.r.o, Trenčín

Tel.: 032/ 7440 769, 0903 708 813

E-mail: kehilatrencin@gmail.com

Webové sídlo: <https://kehilatrencin.sk>

(ďalej len **„Objednávateľ“**)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: PAMARCH, s.r.o.

Sídlo: Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Kresan

Osoba oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných: Ing. Ján Kresan

- vo veciach technických: Ing. Ján Kresan

IČO: 46 282 041

IČ DPH: SK2023307088

Údaj o zápise v registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 29502/N

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: SK30 7500 0000 0040 1406 2139

Tel./fax: +421 905 334 417

E-mail: info@pamarch.sk

(ďalej len **„Zhotoviteľ“**)

(spolu ďalej len **“Zmluvné strany”** a ktorákoľvek z nich ďalej len **“Zmluvná strana”**)

PREAMBULA:

Nakoľko

- A/ Objednávateľ požiadala o poskytnutie finančných prostriedkov vo vzťahu k projektu „Obnova, rekonštrukcia a revitalizácia Synagógy v Trenčíne“ (ďalej len „**Projekt**“);
- B/ Poskytnutie finančných prostriedkov vo vzťahu k Projektu bolo schválené dňa 27.7.2020 v rámci programu „Podnikanie v oblasti kultúry, kultúrne dedičstvo a kultúrna spolupráca“, pričom Projekt je spolufinancovaný z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru 2014 – 2021 a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky;
- C/ Objednávateľ má záujem realizovať Projekt;
- D/ Rekonštrukcia stavby podľa písm. A/ predstavuje neoddeliteľnú súčasť Projektu;
- E/ Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom z verejného obstarávania uskutočneného Objednávateľom vo vzťahu k stavebnej časti Projektu, pričom zakázka bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 289/2021 zo dňa 17.12.2021 zn. 58988 - WYP s názvom „Obnova, rekonštrukcia a revitalizácia Synagógy v Trenčíne“ – stavebná časť;
- F/ „Ocenený výkaz výmer“ sú všetky výkazy výmery v rámci súťažných podkladov (súbory ZADANIE STAV_KRYCI_LIST.xls, ZADANIE STAV_REKAPITULACIA.xls, ZADANIE STAV_PREHLAD.xls, PODZADANIE ZTI.xls, 1_1 PODZADANIE ELEKTRO.xlsx, 1_2 PODZADANIE ELEKTRO.xlsx, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov)

rozhodli sa Zmluvné strany uzavrieť nasledovnú Zmluvu, ktorá sa uzatvára v rámci Projektu spolufinancovaného z grantov Islandu, Lichtenštajnska a Nórska prostredníctvom Finančného mechanizmu EHP, ako aj zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky:

Zmluvné strany uzatvárajú na realizáciu projektu s názvom projektu Obnova, rekonštrukcia a revitalizácia Synagógy v Trenčíne zmluvu o dielo na stavebné práce „„Obnova, rekonštrukcia a revitalizácia Synagógy v Trenčíne“- stavebná časť“ (ďalej len „**Zmluva**“), v súlade so Zákomom o verejnom obstarávaní, ktorá je výsledkom procesu verejného obstarávania – zadanie podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhuviska (ďalej len „**súťaž**“) a založená na cenovej ponuke Zhotoviteľa predloženej do verejného obstarávania.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom stavby: stavba so súpisným číslom 127 nachádzajúca sa na pozemku – parcela reg. „C“ č. 17/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 743 m² v k.ú. Trenčín, obec: Trenčín, okres: Trenčín zapísaná na LV č. 10805, ktorá je vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – v registri nehnuteľných NKP pod číslom 1380/1 a nachádza sa na pozemku uvedenom v tomto bode 2.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Stavba**“).

Článok III. Predmet plnenia a účel Zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bola zverejnená v profile objednávateľa v zadaní zákazky „„Obnova, rekonštrukcia a revitalizácia Synagógy v Trenčíne“- stavebná časť” (ďalej len “**Projektová dokumentácia**”) a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo pre Objednávateľa zrealizuje dielo spočívajúce v obnove, rekonštrukcii a revitalizácii Stavby (ďalej len „**Dielo**“):
 - 3.1.1 podľa písomných podkladov, ktoré mu poskytol Objednávateľ počas trvania súťaže;
 - 3.1.2 podľa cenovej ponuky predloženej do verejného obstarávania a rozpočtu - oceneného výkazu výmer prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej len „**Ocenený výkaz výmer**“);
 - 3.1.3 podľa Projektovej dokumentácie;
 - 3.1.4 podľa povolení vykonávania Diela vydaných príslušnými orgánmi verejnej moci ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, ako aj v jej priebehu (ďalej len “**Povolenia**”) (spolu ďalej len “**Podklady**”).
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 3.2.1 riadne a včas zhotovené Dielo protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článkoch V. a VI. tejto Zmluvy.
- 3.3 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne, ak nie je dohodnuté inak, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými technickými normami a Podkladmi.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy dôkladne oboznámil s Podkladmi, považuje ich za úplné a dostatočné a nemá voči nim žiadne výhrady, pričom vyhlasuje, že Ocenený výkaz výmer je dostatočný a úplný za účelom zhotovenia Diela podľa Projektovej dokumentácie. Zmluvné strany sa preto dohodli, že pre prípad, že v Ocenenom výkaze výmer určitá položka prípadne chýba alebo je uvedená nedostatočne, uvedené ide plne na ťarchu Zhotoviteľa a nie je to dôvodom na úpravu ceny za vykonanie Diela.
- 3.5 V prípade, ak Zhotoviteľ na vykonanie Diela použije na vlastné náklady tretie osoby (subdodávateľov), zodpovedá, akoby Dielo vykonal sám. V takomto prípade je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že oboznámi tretie osoby so všetkými právami a povinnosťami, ktoré mu z tejto Zmluvy vyplývajú a môžu mať vplyv na splnenie záväzkov týchto tretích osôb. Použitie tretích osôb však podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu Objednávateľa a musí byť súladné so Zákomom o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ k podpisu tejto Zmluvy predkladá Objednávateľovi údaje o všetkých známych subdodávateľoch podľa § 41 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní, t.j. údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 3.6 Ak Dielo vykoná Zhotoviteľ so subdodávateľmi, potom v prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne informovať Objednávateľa do piatich

pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu Diela a súčasne predložiť čestné vyhlásenie, že subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky ktorú má subdodávateľ plniť; súčasne úspešný uchádzač predloží čestné vyhlásenie subdodávateľa o zápise v registri partnerov verejného sektora, ak mu to zákon o registri partnerov verejného sektora ukladá.

Článok IV. Miesto a lehota realizácie

- 4.1 Miesto realizácie Diela je Stavba nachádzajúca sa na pozemku – parcela reg. “C” č. 17/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 743 m² v k.ú. Trenčín.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 4.2.1 zhotoviť Dielo v termíne:
 - a) začiatok realizácie Diela: Zhotoviteľ je povinný začať práce do desiatich pracovných dní od prebratia staveniska;
 - b) dokončenie Diela: do 60 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a v súlade s časovým harmonogramom prác, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou, vrátane protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi bez väd. Zhotoviteľ je povinný vypracovať časový aj finančný harmonogram uskutočnenia stavebných prác, ktoré sa požadujú zrealizovať do 28 mesiacov a sú spolufinancované FM EHP a štátneho rozpočtu SR a osobitne na zostávajúcu časť stavebných prác
- do 28 mesiacov + 32 mesiacov (trvanie vykonania stavebných a reštaurátorských prác, ktoré sa Obstarávateľ rozhodol zrealizovať prioritne a v prípade úspešnosti získania ostatných finančných prostriedkov by zhotoviteľ pokračoval v realizácii stavebných a reštaurátorských prác v lehote 32 mesiacov); ak sa Obstarávateľovi nepodari získať finančné prostriedky na časť neuskutočnených stavebných a reštaurátorských prác do termínu: 840 kalendárny deň (zhruba 28 mesiacov) od začiatku realizácie prác, ktoré sa Obstarávateľ rozhodol zrealizovať prioritne (tie položky rozpočtu, ktoré sa budú realizovať sú v súbore ZADANIE STAV PREHLAD.xls a sú vyznačené farebne **zelenou** a **oranžovou** farbou a v súbore ZADANIE RESTAURO.xls sú to položky, ktoré sú vyznačené farebne **modrou** farbou), Zmluva o dielo bude ukončená bez realizácie neuskutočnených stavebných prác. Papierová forma súborov ZADANIE STAV PREHLAD.xls, ZADANIE RESTAURO.xls bude neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy ako príloha č.3.
 - 4.2.2 zabezpečiť na realizáciu stavebných prác osoby s príslušným oprávnením, vzdelaním a skúsenosťami, ktoré sú zapísané v zozname členov príslušnej profesijnej komory a sú jej riadnymi členmi, a teda spĺňajú všetky požiadavky v príslušnej špecializácii, a vykonať, dodržať a splniť všetko potrebné vzhľadom na pamiatkovú ochranu Diela.

- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 4.3.1 odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi do piatich pracovných dní od zverejnenia tejto Zmluvy. Najneskôr pri odovzdaní staveniska Objednávateľ dodá Zhotoviteľovi Projektovú dokumentáciu v dvoch paré;
 - 4.3.2 určiť Zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie;
 - 4.3.3 zabezpečiť výkon autorského dozoru u projektanta.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia Diela, uvedeným v bode 4.2.1 tejto Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane Objednávateľa alebo iných dodávateľov Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty dokončenia Diela o túto dobu.
- 4.5 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, generálny štrajk, počasie vylučujúce vykonávanie stavebných prác atď.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu stavby zasiahne svojim rozhodnutím orgán pamiatkovej a archeologickej starostlivosti, ktoré nebolo vydané z dôvodu na strane Zhotoviteľa. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 4.6 O nevyhnutnú dobu, kedy z dôvodov podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy bola práca Zhotoviteľom prerušená, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie tejto Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh spočívajúci v prípadných zmluvných úpravách predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr do päť dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.
- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty dokončenia Diela bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné Dielo dokončiť v lehote podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.
- 4.8 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania tretej osoby, ktorú použil na vykonanie Diela (subdodávateľa), sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 4.9 Objednávateľ môže len za okolností podľa bodu 4.5 prerušiť práce na zhotovovaní diela zhotoviteľom a zmenu diela je možné vykonať len v súlade s ustanovením § 18 ZVO a predchádzajúcim predložením návrhu dodatkov k zmluve o dielo OG EHP a N a kontrole verejného obstarávania.

- 4.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela z dôvodu omeškania Objednávateľa s platením akejkoľvek faktúry Zhotoviteľa.
- 4.11 V prípade, ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo alebo jeho časť skôr, ako je uvedené v tejto Zmluve, nie je Objednávateľ oprávnený z tohto dôvodu Dielo alebo jeho časť neprevziať.

Článok V. Cena za vykonanie Diela

- 5.1 Cena za vykonanie Diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a dohodou Zmluvných strán ako cena pevná a je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len: „**Zákon o cenách**“). Cena za vykonanie Diela je zhodná s cenou, ktorú predložil Zhotoviteľ v postavení uchádzača v svojej cenovej ponuke v rámci procesu verejného obstarávania. Súčasťou tejto Zmluvy je Ocenený výkaz výmer.
- 5.2 Zmluvné strany dohodli cenu za vykonanie Diela
- | | |
|---------------------------|------------------------|
| Cena za dielo bez DPH: | 2 174 859,61 € |
| DPH: | 20%, t.j. 434 971,92 € |
| Celková cena diela s DPH: | 2 609 831,53 € |
- Slovom: -dvamiliónyšestodevät'tisícosemstotridsaťjeden- €
-päťdesiattri- eurocentov
- (ďalej len “**Cena za Dielo**”).
- 5.3 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom účinným v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.4 Cena za dielo je v Ocenenom výkaze výmer. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že ocenený výkaz výmer je úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve postupom podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy.
- 5.5 Cena za Dielo zahrňuje všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu a likvidácie stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, teplo, elektrickú energiu, stráženie staveniska a pod..
- 5.6 V prípade, že sa počas realizácie Diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo navyše prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác v

Projektovej dokumentácii, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k tejto Zmluve v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.

Tieto práce budú ocenené nasledovne: pre úhradu vzájomne odsúhlasených navyiac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú Objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v Zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky) s prihliadnutím na prípadný nárast cien v zmysle aktuálneho indexu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve; ustanovenie bodu 3.4 tejto Zmluvy tým však nie je dotknuté. Pre taký druh navyiac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí Zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s Objednávateľom a výška ceny bude zodpovedať priemernej trhovej hodnote príslušných stavebných prác v danom mieste a čase podľa priemeru cien z cenníkových databáz.

- 5.7 Navyiac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k tejto Zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k tejto Zmluve predložený inak, ako je dohodnuté v tejto Zmluve, alebo po splnení predmetu tejto Zmluvy, sa neprihliada.
- 5.8 Navyiac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
 - 5.8.1 ich vykonaním sa zabráni vzniku bezprostredne hroziacich škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom Zmluvy;
 - 5.8.2 je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil Zhotoviteľ, a takéto práce súvisia s predmetom Zmluvy.
- 5.9 V prípade navyiac prác podľa tejto Zmluvy:
 - 5.9.1 stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby;
 - 5.9.2 ihneď, ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa, sa k týmto navyiac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci Zmluvných strán cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby), tieto navyiac práce musia byť navyiac písomne odsúhlasené projektantom;
 - 5.9.3 všetky navyiac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi Zmluvných strán, pričom úhrada môže byť vykonaná až po nadobudnutí účinnosti dodatku k Zmluve, ak v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné.
- 5.10 Cenu za Dielo bude možné po dohode s Objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom, a to písomným dodatkom k tejto Zmluve, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Článok VI.
Platobné podmienky a fakturácia. Zádržné.

- 6.1 Práce na Diele budú fakturované na základe čiastkových faktúr jedenkrát mesačne na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác stavebným dozorom alebo inou oprávnenou osobou Objednávateľa. Súpisy prác musia obsahovať: merné jednotky, celkové množstvo v zmysle tejto Zmluvy, fakturované množstvo, zostávajúce množstvo, jednotkovú cenu a cenu spolu bez DPH v súlade s objektovou skladbou a skladbou výkazu výmer uvedenou v Projektovej dokumentácii.
- 6.2 Čiastková faktúra bude doručená Zhotoviteľom Objednávateľovi v piatich výtlačkoch a musí obsahovať v zmysle ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tieto náležitosti:
- a) Označenie faktúry a jej poradové číslo;
 - b) Označenie Objednávateľa názvom, sídlom, IČO a DIČ;
 - c) Označenie Zhotoviteľa obchodným menom, sídlom, IČO, IČ DPH;
 - d) Dátum dodania služby, lehota jej splatnosti, dátum vyhotovenia faktúry;
 - e) Označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý má byť platené;
 - f) Označenie obdobia, v priebehu ktorého boli vykonané fakturované dodávky a práce;
 - g) Fakturovaná čiastka v EUR, hodnota DPH v % a v EUR; prípadne výška zľavy; výška zadržanej čiastky; celková výška spolu v EUR;
 - h) Číslo tejto Zmluvy;
 - i) Pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- Prílohou čiastkovej faktúry musí byť Objednávateľom odsúhlasený súpis prác.
- 6.3 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky ani zálohy.
- 6.4 Splatnosť čiastkovej faktúry je do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 6.5 Čiastková faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený Zhotoviteľovi vrátiť čiastkovú faktúru do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi bez zaplatenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti alebo je inak rozporná s touto Zmluvou, pričom musí uviesť dôvod jej vrátenia. V takomto prípade je Zhotoviteľ povinný vystaviť novú čiastkovú faktúru a začne plynúť nová lehota splatnosti čiastkovej faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.7 Zhotoviteľ vyhotoví a Objednávateľovi konečnú faktúru (konečný daňový doklad) za Dielo (ďalej len „**Konečná faktúra**“) do 30 dní po odovzdaní Diela a priloží k nej všetky potrebné dokumenty, ktoré umožnia jej kontrolu, Konečná faktúra je splatná do 30 (tridsiatich) dní od dátumu jej doručenia Objednávateľovi. Všetky čiastkové faktúry za Dielo, ktoré boli už uhradené, a ostatné uhradené platby sa v Konečnej faktúre započítajú. Konečná faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych

predpisov. V prípade, ak sú Konečnou faktúrou faktúrované práce, ktoré neboli predmetom čiastkových faktúr, musí byť jej prílohou aj Objednávateľom odsúhlasený súpis prác a postupuje sa primerane ako v prípade Čiastkovej faktúry.

- 6.8 Zádržné. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že z každej faktúry sa zadrží 10% z fakturovanej čiastky bez DPH. Zádržané čiastky slúžia na úhradu peňažných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (najmä, nie však výlučne, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, nároku na zľavu z Ceny za Dielo, nároku zo zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela, nároku na náhradu škody atď.). Objednávateľ je povinný o čerpaní zádržného informovať Objednávateľa a Zhotoviteľ je povinný do 15 dní odo dňa informácie o čerpaní zádržného doplniť výšku zádržného na čiastku pred čerpaním zádržného. Zhotoviteľ má právo na vydanie 50% zadržaných čiastok do 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia Diela za podmienky, že neexistuje žiaden peňažný nárok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ má právo na vydanie zvyšnej časti zádržného (t.j. zvyšných 50%) postupne 1/2 zo zvyšnej časti zádržného po uplynutí prvého roka záručnej doby a zvyšnú 1/2 po uplynutí druhého roka záručnej doby za podmienky, že ku koncu takéhoto roku neexistuje žiaden peňažný nárok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.
- 6.9 Nahradenie zádržného. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa môžu písomne dohodnúť na nahradení zádržného neodvolateľnou bankovou zárukou banky pôsobiacej na území Slovenskej republiky v znení uspokojivom pre Objednávateľa, ktorá zabezpečí nároky Objednávateľa podľa bodu 6.8. tejto Zmluvy v rovnakom rozsahu ako zádržné, pričom jedinou podmienkou pre čerpanie bankovej záruky je písomná žiadosť Objednávateľa. Náklady na vydanie a trvanie bankovej záruky znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
- 6.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo bude spolufinancované z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru 2014 – 2021 a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky na základe zmluvy o poskytnutí Nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) uzavretej medzi Objednávateľom a Správcom programu, a to možnou kombináciou zálohových platieb a refundácie podľa pokynov Správcu programu.
- 6.11 Zmluvné strany berú na vedomie, že Cena za Dielo bude hradená na základe Zmluvy o poskytnutí NFP, príp. iným spôsobom a faktúry budú zaplatené Zhotoviteľovi po pripísaní NFP na účet Objednávateľa prípadne iným spôsobom. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Objednávateľ nie je po uplynutí lehoty splatnosti faktúry pre účely uplatnenia úrokov z omeškania v omeškaní s jej úhradou Zhotoviteľovi, ak mu v lehote splatnosti faktúry neboli na účet poskytovateľom NFP pripísané finančné prostriedky podľa prvej vety.
- 6.12 Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob predkladania a úhrady faktúr môžu byť upravené podľa uzatvorenej zmluvy o NFP medzi Objednávateľom a Správcom programu, prípadne podľa iných zmlúv na získanie finančných prostriedkov, ktoré Objednávateľ plánuje podpísať.

Článok VII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 7.1 Vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky práce na Diele budú vykonané riadne v súlade s touto Zmluvou. Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto Zmluve, t.j. najmä ak čo do kvality a/alebo kvantity čo i len čiastočne nie je v súlade s (i) Projektovou dokumentáciou, (ii) príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, (iii) touto Zmluvou a/alebo (iv) Povoleniami. Vadou je nezávisle na obsahu predchádzajúcej vety vždy akýkoľvek nedostatok vo funkčnosti, kvalite a/alebo kvantite Diela. Dielo má vady aj v prípade nedostatkov, ktoré vyšli najavo v kolaudačnom konaní a/alebo sú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí. Pod vadami sa rozumejú vždy vady bez ohľadu na to, či sú zjavné alebo skryté, ako aj právne vady Diela.
- 7.2 Zodpovednosť za vady. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľovi, ako aj za vady vzniknuté po tomto čase, ak boli spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa a napokon aj za vady, ktoré sa vyskytli v nižšie uvedenej záručnej dobe, čím Zhotoviteľ touto Zmluvou preberá záväzok, že zhotovené Dielo bude počas Záručnej doby v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek nedostatkov spôsobilé na použitie na účel vyplývajúci z Diela, predovšetkým ako objektu pamiatkovej a historickej hodnoty a najmä používanie Diela ako kultúrnej pamiatky.
- 7.3 Vylúčenie zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ak tieto vady spôsobili použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie Objednávateľom v prípade, že Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním prípadných nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť. Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka, nevzniká, ak tieto vady boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na Diele vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich Zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou Zhotoviteľ plnil svoj záväzok (subdodávateľa).

Záruka.

- 7.4 Záručná doba. Zhotoviteľ na stavebnú časť zhotoveného Diela poskytuje záruku päť rokov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba. Záručná doba na technologické zariadenia bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom, nesmie byť však kratšia ako 24 mesiacov od prevzatia Diela.
- 7.5 Plynutie a prerušenie záručnej doby. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania Diela. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 7.6 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých väd, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
- 7.7 Predĺženie záručnej doby. Záručná doba na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady

oboma Zmluvnými stranami a v prípade jeho nepodpisania do odstránenia vady Zhotoviteľom.

Reklamácia.

- 7.8 Obhliadka. Objednávateľ je povinný Dielo prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku v rámci preberacieho konania Diela do podpisu protokolu podľa bodu 15.2 tejto Zmluvy; tým nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa v prípade nedostatkov, ktoré vyšli najavo v kolaudačnom konaní a/alebo sú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí. V prípade skrytých väd, právnych väd alebo väd, ktoré vzniknú v záručnej dobe, súd neprizná Objednávateľovi právo z väd Diela (s výnimkou práva na náhradu škody, zmluvnej pokuty, odstúpenia od Zmluvy a primeranej zľavy zo Zmluvnej ceny), ak Objednávateľ neoznámí vady Diela (i) bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí, (ii) bez zbytočného odkladu po tom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri uvedenej prehliadke, (iii) bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však v lehote do piatich rokov od odovzdania Diela. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka, platí namiesto tejto lehoty Záručná doba. Na tieto účinky sa prihliadne, len ak Zhotoviteľ namietne v súdnom konaní, že Objednávateľ nesplnil včas svoju povinnosť oznámiť vady Diela; to však neplatí, ak vady Diela sú dôsledkom skutočností, o ktorých Zhotoviteľ vedel alebo musel vedieť v čase odovzdania Diela. Pod slovami „bez zbytočného odkladu“ sa v tomto bode myslí lehota 60 (šesťdesiat) dní.
- 7.9 Reklamácia väd musí byť vykonaná písomne alebo e-mailom.

Nároky zo zodpovednosti za vady.

- 7.10 V prípade, že má Dielo vadu alebo vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, má Objednávateľ nároky zo zodpovednosti za vady podľa Obchodného zákonníka (§ 564 a 565 Obchodného zákonníka), avšak Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ustanovenia § 564 Obchodného zákonníka v rozsahu jeho poslednej vety, ďalej v rozsahu, v akom odkazuje na § 438 Obchodného zákonníka, na § 439 ods. 3 Obchodného zákonníka, na § 440 Obchodného zákonníka s výnimkou jeho prvej vety a na § 441 Obchodného zákonníka. Nezávisle od toho má Objednávateľ vždy právo odstrániť vadu alebo vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby alebo tretích osôb na náklady Zhotoviteľa v prípade, ak vadu alebo vady neodstráni Zhotoviteľ alebo ak vadu alebo vady Zhotoviteľ odmietne odstrániť. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je týmto bodom dotknuté.
- 7.11 V prípade, že Dielo má vadu alebo vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, a ak Objednávateľ uplatní u neho vadu reklamuje, je Zhotoviteľ povinný na reklamáciu reagovať najneskôr do troch pracovných dní odo dňa reklamácie a je povinný nastúpiť na odstránenie vady (ak Objednávateľ žiada odstránenie vady alebo nezvolil nárok zo zodpovednosti za vady) najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa reklamácie. Zhotoviteľ povinný odstrániť vadu v lehote do 2 (dvoch) dní odo dňa doručenia žiadosti o odstránenie vady v prípade vady majúcej z podstatný vplyv na prevádzku a/alebo užívanie Diela a v prípade ostatnej vady v lehote do 7 (siedmich) dní odo dňa doručenia žiadosti o odstránenie vady. V prípade, že na odstránenie vady je objektívne potrebná lehota dlhšia, ako je uvedená v predchádzajúcej vete, platí táto potrebná lehota. Havarijné stavy je však povinný Zhotoviteľ odstrániť okamžite po

ich oznámení Objednávateľom. Odstránenie väd Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.

- 7.12 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady Diela odstraňovať.
- 7.13 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby Diela je Zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní Diela povinný odovzdať Objednávateľovi všetky pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela.

Článok VIII.

Postup, organizácia práce a stavenisko

- 8.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené alebo súvisiace s Dielom, na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pričom je povinný dodržiavať technické špecifikácie a právne predpisy a ustanovenia tejto Zmluvy a je povinný konať s odbornou starostlivosťou.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pri realizácii Diela materiály, výrobky a zariadenia bez práv tretích osôb, minimálne na úrovni predpísanej kvality v zmysle Projektovej dokumentácie a v každom prípade súladné s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 4.3.1 tejto Zmluvy na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska (ďalej len "**Protokol o odovzdaní staveniska**") podpísaného Zmluvnými stranami a zápisom do stavebného denníka. V Protokole o odovzdaní staveniska Zmluvné strany jednoznačne a nezameniteľne vymedzia rozsah odovzdávaného staveniska a miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre Zhotoviteľa. V prípade, že Zhotoviteľ odmieta prevziať stavenisko alebo podpísať Protokol o odovzdaní staveniska, považuje sa stavenisko za prevzaté tretím dňom nasledujúcim po výzve Objednávateľa Zhotoviteľovi na prevzatie staveniska alebo na podpísanie Protokolu o odovzdaní staveniska.
- 8.4 Zhotoviteľ v súčinnosti s Objednávateľom určí hranice staveniska a odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko vrátane dohodnutých príľahlých plôch slúžiacich pre účel staveniska vymedzených v situačnom pláne vrátane Povolení, ak Povolenia neodovzdal Zhotoviteľovi už skôr.
- 8.5 K termínu odovzdania staveniska sa Objednávateľ zaväzuje Zhotoviteľovi odovzdať celé stavenisko naraz.
- 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje stavenisko odovzdať upravené tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa Projektovej dokumentácie a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v prácach riadne pokračovať a vykonať skúšky, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať podľa tejto Zmluvy, Projektovej dokumentácie alebo podľa všeobecne záväzného právneho predpisu alebo záväznej technickej normy.
- 8.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu tejto Zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, Cenu za Dielo, čas plnenia, prípadne

ďalšie záväzky dohodnuté v tejto Zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k Zmluve.

- 8.8 Pre sledovanie postupu výstavby sa Zmluvné strany dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, a to minimálne 1x za týždeň o 9.00 hod. s tým, že ak by tento deň pripadol na sviatok alebo deň pracovného pokoja, bude ním prvý nasledujúci pracovný deň. Objednávateľ je povinný vyhotovovať zápisy o priebehu kontrolných dní, ktoré podpíšu všetci prítomní účastníci a posielat' ich účastníkom kontrolných dní. V prípade, že Zhotoviteľ bez vážneho dôvodu nepodpíše zápis o priebehu kontrolného dňa, platí, že zápis bol ním podpísaný.
- 8.9 Zodpovedný a oboznámený zástupca Zhotoviteľa, ktorý je oprávnený okamžite prijímať všetky rozhodnutia v záujme stavby (stavbyvedúci alebo iná Zhotoviteľom určená a Objednávateľovi oznámená osoba), bude prítomný na kontrolných dňoch, a ďalej na všetkých ostatných poradách a rokovaniach, ktoré bude požadovať Objednávateľ, čo je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný na kontrolných dňoch predkladať Objednávateľovi súpisy zrealizovaných prác od posledného kontrolného dňa na odsúhlasenie.
- 8.11 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela pri rešpektovaní účelu tejto Zmluvy a jeho povinností v nej uvedených.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa predložiť doklady o spôsobilosti subdodávateľov k zhotoveniu Diela. Zhotoviteľ je tiež povinný kedykoľvek predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce splnenie alebo priebežné plnenie jeho záväzkov voči jednotlivým subdodávateľom vrátane písomných vyjadrení týchto subdodávateľov.
- 8.13 Zamestnanci Objednávateľa a kontrolných orgánov môžu na stavenisko vstupovať, iba ak sú uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko iba v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný oplotiť stavenisko v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a zabezpečiť jeho nepretržité stráženie.
- 8.15 K odovzdaniu Staveniska Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady zriadenie ciest pre príchod a príjazd na Stavenisko a zabezpečiť k tomu povolenie príslušného orgánu. Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky, tieto práce zabezpečí a hradí Zhotoviteľ na vlastné náklady. Umiestnenie a udržiavanie značiek v súvislosti s vykonávaním Diela zabezpečí Zhotoviteľ na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby obstarat' povolenie na rozkopávku verejných plôch na svoje náklady.

Článok IX.
Zmena Povolení.

- 9.1 Ak je pri príprave alebo v priebehu prác potrebné vydanie rozhodnutia/povolenia alebo zmeny rozhodnutia/povolenia príslušného orgánu, je Objednávateľ povinný včas požiadať orgány o zmenu alebo vydanie takéhoto rozhodnutia/povolenia včas, tak aby nenarušil riadny výkon prác Zhotoviteľa. Zhotoviteľ o vzniku potreby vydania alebo zmeny rozhodnutia/povolenia včas upozorní Objednávateľa.

Článok X.
Stavebný dozor. Autorský dozor. Stavbyvedúci a koordinátor bezpečnosti.
Stavebný denník.

- 10.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že funkciou autorského dozoru (bude stanovený ako výsledok procesu verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou na poskytnutie služieb) je poverený a ním poverené zodpovedné osoby. Mená týchto zodpovedných osôb budú zapísané pri odovzdaní a preberaní staveniska do stavebného denníka Zhotoviteľa.
- 10.2 Stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený osobne sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto umožniť. Objednávateľ je povinný o osobe a zmene osoby stavebného dozora Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu povinný písomne informovať.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska ustanoviť do funkcie stavbyvedúceho a koordinátora bezpečnosti stavby, a to až do odovzdania a prevzatia Diela. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa v dostatočnom časovom predstihu alebo bez zbytočného odkladu o osobách zastávajúcich funkciu stavbyvedúceho a koordinátora bezpečnosti stavby a o zmene ktorejkoľvek z týchto osôb. Stavbyvedúci zodpovedá za celý priebeh výstavby a za riadne a včasné vykonanie Diela a vedenie stavebného denníka.
- 10.4 Zhotoviteľ, prípadne ním písomne poverené osoby, sú povinné viesť stavebný denník v súlade s touto Zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, údaje o začatí a ukončení práce či udalosti a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe.
- 10.4.1 Stavebný denník musí využívať aj Objednávateľ na zadávanie technických pokynov a zodpovedanie technických otázok vznesených Zhotoviteľom.
- 10.4.2 Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka:
- Zhotoviteľ je povinný viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska;

- Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie tejto Zmluvy, a to najmä údaje o časovom a vecnom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od Projektovej dokumentácie, údaje potrebné k posúdeniu orgánmi štátnej správy alebo inými orgánmi, ďalšie údaje podľa tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov;
- Počas realizácie predmetu Zmluvy musí byť stavebný denník na stavbe trvale o.i. Objednávateľovi prístupný, čo je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť;
- Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripojovať svoje stanovisko k zápisom do troch pracovných dní, ak je to potrebné;
- Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh;
- Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o Diele, prehľad zmlúv, zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o Diele, prehľad skúšok každého druhu;
- Denné záznamy sa vyhotovujú v jednom origináli s dvoma prepismi (z toho jeden prepis pre Objednávateľa), zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané;
- Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa a oprávnený pracovník Objednávateľa, ktorí sú uvedení v úvodnom liste stavebného denníka a na osvedčenie pravosti písomnosti, ktoré vyhotovili, použijú odtlačok svojej pečiatky a vlastnoručný podpis;
- Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti i oprávnení zástupcovia Objednávateľa ako i spracovateľ Projektovej dokumentácie;
- Ak je k dennému záznamu potrebné stanovisko druhej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do stavebného denníka do 3 pracovných dní.

Článok XI.

Kontrola vykonávania Diela

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať spôsob vykonávania Diela Zhotoviteľom prostredníctvom stavebného dozoru Objednávateľa alebo inej oprávnenej osoby.
- 11.2 Autorský dozor alebo stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby Zhotoviteľ takéto vady odstránil a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie väd je Zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote.
 - 11.2.1 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať Objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, najneskôr 3 pracovné dni vopred. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej dobe, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť; to však neplatí v prípade, ak sa zástupca Objednávateľa nedostaví ku kontrole z dôvodu prekážky, ktorej nemohol zabrániť a súčasne oznámi Zhotoviteľovi, že trvá na svojej účasti na kontrole. Pred ich zakrytím Zhotoviteľ musí učiniť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií, a to preukaznou formou (vrátane podrobnej fotodokumentácie resp. videodokumentácie). Takýto postup nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady takýchto zakrytých konštrukcií.

Zhotoviteľ je povinný o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, vyhotoviť zápisnicu potvrdenú stavebným dozorom a zaznamenať uvedené aj v stavebnom denníku.

11.2.2 Zhotoviteľ je povinný pred zakrytím elektroinštalčných rozvodov vyhotoviť podrobnú fotodokumentáciu alebo videodokumentáciu, ktorá bude jednoznačne zachytávať skutkový stav nainštalovaných rozvodov, podľa pokynov Objednávateľa.

Článok XII.

Poistenie a ochrana zdravia pri práci

12.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu prevzatia staveniska uzavrieť a udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, s minimálnym poisťným plnením vo výške minimálne celkovej ceny za dielo v EUR a je povinný kedykoľvek na žiadosť existenciu tohto poistenia Zhotoviteľovi preukázať.

12.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- dodržiavať bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, ako aj predpisy na ochranu životného prostredia, na pracovisku, a tiež predpisy v oblasti pamiatkovej starostlivosti a ochrany archeologických nálezov;
- vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku;
- na najvyššiu možnú mieru minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.

12.2.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

12.2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý, že podľa ustanovenia § 421a Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

12.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce (zákon č. 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov), zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

Článok XIII.
Zabezpečenie záväzkov

- 13.1 Objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty od Zhotoviteľa v prípade, ak
- 13.1.1 Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 17.1 tejto Zmluvy, a to vo výške 2% z Ceny za Dielo bez DPH;
 - 13.1.2 Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 17.2 tejto Zmluvy, a to vo výške 2% z Ceny za Dielo bez DPH;
 - 13.1.3 Zhotoviteľ je v omeškaní s datumom dokončenia Diela uvedeným v bode 4.2.1 tejto Zmluvy alebo upraveným v súlade s touto Zmluvou, a to vo výške 0,05% z Ceny za Dielo za každý deň omeškania;
 - 13.1.4 Zhotoviteľ je v omeškaní s nastúpením na odstránenie vady podľa bodu 7.11 tejto Zmluvy, a to vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania;
 - 13.1.5 Zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením vady podľa bodu 7.11 tejto Zmluvy, a to vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania;
 - 13.1.6 Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť podľa tejto Zmluvy, a to vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie, pričom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty uvedenej v tomto bode 13.1.6 tejto Zmluvy vzniká iba v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni alebo nenapraví (ak je odstrániteľné alebo napravitel'né) porušenie v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia Objednávateľa Zhotoviteľovi na porušenie tejto Zmluvy.
- 13.2 V prípade, že Objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry podľa bodu 6.4 alebo 6.7 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky, a to za každý deň omeškania.
- 13.3. Právo na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu nie je dojednaním o zmluvných pokutách dotknuté.

Článok XIV.
Vlastníctvo Diela a zodpovednosť za škody

- 14.1 Odo dňa prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa riadneho odovzdania Diela, zodpovedá Zhotoviteľ za akékoľvek škody na zhotovovanom Diele; ustanovenie § 542 ods. 3 Obchodného zákonníka sa čo do prechodu nebezpečenstva za škody nepoužije. Za riadne odovzdané Dielo sa považuje iba Dielo protokolárne odovzdané a prebraté.
- 14.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral na vykonanie Diela (najmä stavebného material), je od doby ich vnesenia na stavenisko Objednávateľ a ich cena je zahrnutá v Cene za Dielo.
- 14.3 Dňom podpísania protokolu podľa bodu 15.2 tejto Zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na Diele na Objednávateľa.

- 14.4 Zodpovednosť za škodu spôsobenú Objednávateľovi alebo tretej osobe v súvislosti s vykonávaním Diela podľa tejto Zmluvy znáša Zhotoviteľ.
- 14.5 V prípade, že počas trvania tejto Zmluvy bude Objednávateľovi uložená zo strany orgánu verejnej moci akákoľvek peňažná sankcia z dôvodu na strane Zhotoviteľa, zaväzuje sa Zhotoviteľ podľa voľby Objednávateľa (i) uhradiť za Objednávateľa túto peňažnú sankciu alebo (ii) nahradiť zaplatenú peňažnú sankciu Objednávateľovi.

Článok XV. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 15.1 Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle tejto Zmluvy, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne a včas, a je odovzdané Zhotoviteľom a prevzaté Objednávateľom.
- 15.2 Objednávateľ prevezme Dielo dokončené v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len "**Protokol**"), ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je však povinný zohľadniť odôvodnené pripomienky Objednávateľa voči zneniu Protokolu. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu Protokolu pripraviť všetky doklady, ktoré sa týkajú Diela, a ktoré budú resp. majú byť odovzdané Objednávateľovi, a to najmä:
- 2x projekt stavby dopracovaný do realizačného stupňa odovzdávaného Diela so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác (projekt skutočného vyhotovenia stavby) vrátane geodetickej dokumentácie, a to všetko v papierovej forme a digitálnej forme (formát .dwg);
 - stavebný denník v origináli a jednu jeho kópiu;
 - zápisnice, platné atesty a certifikáty, revízne správy a osvedčenia o skúškach o.i. použitých materiálov a revízne knihy vymedzených technologických zariadení;
 - záväzné stanoviská alebo vyjadrenia Technickej inšpekcie Slovenskej republiky, Stavebnej inšpekcie Slovenskej republiky, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Inšpektorátu práce a iných orgánov, ak sú potrebné ku kolaudácii Diela;
 - záručné listy použitých výrobkov a zariadení;
 - podklady podľa bodu 16.1 tejto Zmluvy;
 - akékoľvek iné podklady potrebné ku kolaudácii a/alebo užívaniu Diela.

Protokol okrem základných údajov o Diele obsahuje:

- zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného Diela;
- súpis zistených väd a údaj o ich odstránení;
- prehlásenie Objednávateľa, že preberá Dielo k určitému dňu resp. dôvody, pre ktoré Dielo nepreberá;
- prípadné dodatočne požadované práce;
- súpis odovzdávaných dokladov;

- dátum podpisu a podpisy oprávnených osôb Zmluvných strán.

- 15.2.1 Objednávateľ prevezme stavebné objekty a prevádzkové súbory Diela len v prípade, že budú zhotovené podľa Podkladov a v súlade s touto Zmluvou;
- 15.2.2 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené vady, nepovažuje sa Dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas plnený a Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo neprevziať.
- 15.3 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela sa rozumie deň podpisu Protokolu.
- 15.4 Zodpovednosť Zhotoviteľa za prípadné vady Diela podliehajúce záruke (článok VII. tejto Zmluvy), za skryté vady, za nedostatky vytýkané v kolaudačnom konaní alebo v kolaudačnom rozhodnutí alebo za právne vady nie je odovzdaním Diela dotknutá.
- 15.5 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončeného Diela, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác, súlad Diela s Podkladmi a touto Zmluvou a zistené prípadné vady Diela, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť pracovných dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 15.6 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
- 15.7 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť o odovzdaní Diela po častiach; v takom prípade ustanovenia tohto článku XV. tejto Zmluvy platia primerane.
- 15.8 Po odovzdaní Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť za účelom úspešnej kolaudácie Diela, a to najmä predkladať potrebné podklady, poskytovať informácie a vysvetlenia, zúčastniť sa kolaudačného konania, odstraňovať nedostatky vytýkané v priebehu kolaudačného konania alebo uvedené v kolaudačnom rozhodnutí.

Článok XVI.

Ostatné záväzky Objednávateľa

- 16.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má ku dňu podpisu tejto Zmluvy k dispozícii Podklady, pričom Objednávateľ súhlasí s tým, aby si ich ponechal po celú dobu plnenia svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy (najneskôr však do doby odovzdania Diela), pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- 16.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že na vyzvanie Zhotoviteľa mu poskytne v nevyhnutne potrebnom rozsahu súčinnosť pri obstarávaní podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po vyzve Zhotoviteľa.

Článok XVII. Ostatné záväzky Zhotoviteľa

- 17.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom a orgánom auditu, vrátane Poskytovateľa NFP, Správcu programu, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, Úradu vládneho auditu, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva, splnomocnených zástupcov Európskej komisie a Európskeho Dvora audítorov, Orgánu zabezpečujúceho ochranu finančných záujmov Európskej únie a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu / audit / overovanie dokladov súvisiacich s plnením tejto Zmluvy (vrátane úplného prístupu k účtovníctvu Zhotoviteľa súvisiaceho s Dielom a poskytnutia akejkoľvek inej potrebnej účinnosti), a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a za každých okolností počas platnosti a účinnosti
- 17.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy podrobne oboznámil predmetom činnosti Objednávateľa, so Stavbou, s Dielom, je mu známy jej a jeho charakter, miesto plnenia tejto Zmluvy, jeho špecifický charakter, ako aj podmienky financovania Diela a zaväzuje sa pri vykonávaní Diela, ako aj v súvislosti s ním zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by bolo objektívne spôsobilé privodiť Objednávateľovi akúkoľvek ujmu v súvislosti s Dielom alebo činnosťou Objednávateľa (napr. povinnosť vrátiť NFP). Zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje postupovať pri vykonávaní Diela alebo v súvislosti s ním tak, aby nedošlo k porušeniu žiadnej podmienky financovania Diela a je povinný sa zdržať akéhokoľvek konania alebo nekonania, ktoré by bolo možné v zmysle podmienok financovania Diela označiť ako kolúzne správanie, ako aj akéhokoľvek iného konania alebo nekonania spočívajúceho v nedovolenom ovplyvnení výberu víťazného uchádzača.
- 17.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať stavenisko vrátane dočasne zabraných plôch Objednávateľovi do 10 dní odo dňa podpisu Protokolu vypratane, vyčistené a zbavené akýchkoľvek zvyškov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto Zmluvy.
- 17.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť informačnú tabuľu stavby Diela počas vykonávania Diela.

Článok XVIII. Odstúpenie od Zmluvy

- 18.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy iba v prípade, ak:
- (a) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia (v oboch prípadoch za podmienok stanovených zákonom č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov) alebo ak bolo konkurzné konanie

začaté alebo ak bol návrh na konkurz resp. reštrukturalizácia zamietnutá pre nedostatok majetku Zhotoviteľa alebo ak je voči Zhotoviteľovi začaté exekučné konanie pre pohľadávku spolu s príslušenstvom väčšiu ako 10.000,- EUR alebo sa Zhotoviteľ ocitol v likvidácii alebo bol podaný návrh na jeho likvidáciu alebo zrušenie bez likvidácie alebo sa z moci úradnej začalo konanie o zrušení bez likvidácie;

- (b) ak Zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie Diela v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- (c) ak Zhotoviteľ poruší jeho povinnosť podľa bodu 12.1 tejto Zmluvy a toto porušenie nenapraví ani v dodatočnej lehote v dĺžke 15 dní odo dňa, kedy Objednávateľ upozorní Zhotoviteľa na porušenie jeho povinnosti;
- (d) ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán navrhne druhej Zmluvnej strane vykonanie zmeny Diela a ani do 20 dní od navrhnutia vykonania zmeny Diela nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o zmene Diela vo forme dodatku k tejto Zmluve;
- (e) ak hrozí alebo stane sa zjavným, že Zhotoviteľ nedodrží datum dokončenia Diela dohodnutý v tejto Zmluve alebo upravený v súlade s touto Zmluvou;
- (f) ak vznikne Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy alebo nárok na náhradu škody podľa tejto Zmluvy voči Zhotoviteľovi a nejde o prípad uvedený v písm. (a) až (e);
- (g) ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť podľa tejto Zmluvy a ak Zhotoviteľ súčasne neodstráni alebo nenapraví (ak je odstrániteľné alebo napravitelné) porušenie v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia Objednávateľa Zhotoviteľovi na porušenie tejto Zmluvy a nejde o prípad uvedený v písm. (a) až (f);
- (h) ak sa ukáže ako nepravdivé, neúplné, nesprávne alebo zavádzajúci character (ďalej len “**nepravdivé**” a v opačnom význame “**pravdivé**”) akéhokoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa uvedených v tejto Zmluve a ak Zhotoviteľ súčasne neodstráni alebo nenapraví (ak je odstrániteľné alebo napravitelné) nepravdivé vyhlásenie v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia Objednávateľa Zhotoviteľovi na nepravdivé vyhlásenie a nejde o prípad uvedený v písm. (a) až (g);
- (i) ak nastalo prerušenie vykonávania Diela a trvá viac ako 60 dní;
- (j) ak tak stanovuje iné ustanovenie tejto Zmluvy;
- (k) ak tak stanovuje všeobecne záväzný právny predpis (napr. § 345, 346 Obchodného zákonníka) a nejde o prípad uvedený v písm. (a) až (j).

18.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy iba v prípade, ak

- (a) Objednávateľ mešká s akoukoľvek úhradou svojich peňažných záväzkov podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní a uplynula lehota 15 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia Zhotoviteľa Objednávateľovi na toto omeškanie;
- (b) ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán navrhne druhej Zmluvnej strane vykonanie zmeny Diela a ani do 20 dní od navrhnutia vykonania zmeny Diela nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o zmene Diela vo forme dodatku k tejto Zmluve;
- (c) ak nastalo prerušenie vykonávania Diela a trvá viac ako 60 dní;
- (d) ak tak stanovuje iné ustanovenie tejto Zmluvy.

- 18.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Dôsledky odstúpenia od Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak táto Zmluva nestanovuje inak. Právo na náhradu škody a právo na zaplatenie zmluvnej pokuty Zmluvných strán zostáva nedotknuté.
- 18.4 Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 548 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 18.5 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi všetky preukázateľne zrealizované práce ku dňu účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy, a to do 30 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

Článok XIX.

Zastupovanie Zmluvných strán

- 19.1 Každá Zmluvná strana je oprávnená v priebehu plnenia tejto Zmluvy poveriť/splnomocniť zastupovaním ďalšie osoby a poverených/splnomocnených zástupcov odvolať. Toto poverenie/splnomocnenie bude účinné až po doručení oznámenia o tomto poverení/splnomocnení druhej Zmluvnej strany. Predchádzajúca veta sa primerane aplikuje aj na odvolanie poverenia/splnomocnenia.

Článok XX.

Vyhlásenia Zmluvných strán

- 20.1 Objednávateľ týmto vyhlasuje Zhotoviteľovi, že:
- Objednávateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 4.1 tejto Zmluvy;
 - osoba podpisujúca túto Zmluvu je osobou oprávnenou konať a zaväzovať Objednávateľa;
 - je plne spôsobilý k uzavretiu a plneniu Zmluvy, má právnu subjektivitu, neexistuje dôvod jeho neplatnosti a/alebo zrušenia a/alebo zániku, uzavretím a/alebo plnením Zmluvy neporušuje ani neporuší žiaden právny predpis, rozhodnutie orgánu verejnej moci a ani akúkoľvek zmluvu, dohodu a/alebo dohovor.
- 20.2 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje Objednávateľovi, že:
- je právnickou osobou riadne podnikajúcou v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, je nositeľom existujúceho príslušného podnikateľského oprávnenia (pričom nehrozí jeho pozastavenie ani zánik) a má dostatočné a dlhodobé skúsenosti v oblasti stavebníctva a rekonštrukcie a reštaurácie kultúrnych pamiatok;
 - podpísanie a plnenie tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa je v súlade so všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky;
 - nie je vedené proti nemu žiadne súdne, konkurzné, vyrovnanie, reštrukturalizačné, exekučné a ani iné konanie, ktoré by mohlo ovplyvniť jeho schopnosť plniť si svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy;

- d) všetky informácie a písomnosti poskytnuté Objednávateľovi pred uzavretím tejto Zmluvy sú pravdivé;
 - e) osoba alebo osoby podpisujúce túto Zmluvu sú osobami oprávnenými konať a zaväzovať Zhotoviteľa;
 - f) je plne spôsobilý k uzavretiu a plneniu Zmluvy, má právnu subjektivitu, neexistuje dôvod jeho neplatnosti a/alebo zrušenia a/alebo zániku, uzavretím a/alebo plnením Zmluvy neporušuje ani neporuší žiaden právny predpis, rozhodnutie orgánu verejnej moci a ani akúkoľvek zmluvu, dohodu a/alebo dohovor;
 - g) v čase predchádzajúcim uzavretiu tejto Zmluvy sa nedopustil žiadneho konania alebo nekonania, ktoré by bolo možné v zmysle podmienok financovania Projektu označiť ako kolúzne správanie, ako aj akéhokoľvek iného konania alebo nekonania spočívajúceho v nedovolenom ovplyvnení výberu víťazného uchádzača.
- 20.3 Každá zo Zmluvných strán je povinná poskytnúť vyhlásenia podľa tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strany ako pravdivé a v takomto stave ich udržiavať počas celej doby trvania tejto Zmluvy a je povinná zabezpečiť a počínať si tak, aby k nepravdivosti ktoréhokoľvek z vyhlásení uvedených kdekoľvek v tejto Zmluve nedošlo.
- 20.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ uzatvára túto Zmluvu s dôverou v pravdivosť vyhlásení uvedených v bode 20.2 a že pri poznaní ich nepravdivosti by túto Zmluvu neuzavrel.

Článok XXI. Reklama a označenie stavby

- 21.1 Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste stanovenom po dohovore s Objednávateľom označiť stavbu tak, aby toto označenie vyhovovalo všetkým príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom. Zhotoviteľ je oprávnený označiť stavenisko svojím logom prípadne iným označením jeho obchodného mena alebo ochrannej známky tak, aby sa mohol prezentovať ako Zhotoviteľ Diela podľa tejto Zmluvy; to však iba po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa a za podmienok ním stanovených.
- 21.2 Objednávateľ je oprávnený na stavenisku po predchádzajúcom prerokovaní so Zhotoviteľom umiestniť akékoľvek reklamné tabule alebo iné označenia za podmienky, že nebudú brániť Zhotoviteľovi v riadnom zhotovení Diela, a zároveň budú v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok XXII. Používanie Diela pred jeho odovzdaním

- 22.1 Objednávateľ alebo ním určené osoby sú oprávnené po písomnej dohode so Zhotoviteľom vstupovať do priestorov časti Diela, ktorá je už stavebne dokončená, ale ešte nebola riadne odovzdaná Objednávateľovi; písomná dohoda so Zhotoviteľom sa nevzťahuje na osoby oprávnené konať v mene Objednávateľa, ktorých prítomnosť je nevyhnutná na stavenisku (napr. stavebný dozor, autorský dozor, projektant (ak nie je súčasne autorským dozorom), účasť na kontrolných dňoch, účasť na odovzdaní staveniska, účasť na odovzdaní Diela a na prehliadke mu predchádzajúcej a pod.). Zhotoviteľ nie je oprávnený odopierať vstup podľa

tohto bodu 22.1 tejto Zmluvy bez existencie závažných dôvodov, ktoré musí Objednávateľovi preukázať.

- 22.2 Objednávateľ alebo ním určené osoby sú oprávnené vstupovať do týchto priestorov podľa bodu 22.1 tejto Zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas, a to na vlastné nebezpečenstvo.
- 22.3 V prípade, ak by Objednávateľ mienil v takýchto priestoroch vykonať akékoľvek stavebné zmeny alebo inštalácie zariadení, je takúto činnosť oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu Zhotoviteľa, pričom zodpovedá za poškodenie Diela.
- 22.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ umožní prístup tretím osobám na stavenisko iba za splnenia všetkých nasledujúcich podmienok:
- 22.4.1 osobám bude umožnený vstup na stavenisko len v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas;
- 22.4.2 osoby budú chránené helmou počas celej doby pobytu na stavenisku,
- 22.4.3 vstup tretích osôb na stavenisko bude vopred ohlásený zodpovednej osobe Zhotoviteľa;
- 22.4.4 všetky tretie osoby pohybujúce sa na stavenisku budú pred ich vstupom na stavenisko riadne poučené o bezpečnosti a ochrane zdravia na stavenisku.
- 22.5 Zmluvné strany sa dohodli, že bezpečnosť, ochranu zdravia, ochranu predmetu Diela, staveniska ako aj protipožiarne a iné opatrenia na stavenisku bude koordinovať zástupca Zhotoviteľa.

Článok XXIII. Doručovanie

- 23.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy alebo súvisiacich s ňou i prostredníctvom e-mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručенú prostredníctvom faxu a /alebo e-mailu treba doplniť najneskôr do (3) troch dní predložením originálu. E-mail bez zaručeného elektronického podpisu však nie je prípustné použiť v prípade, keď ide o zmenu tejto Zmluvy alebo jej ukončenie alebo, kde požiadavku písomnej formy stanovuje všeobecne záväzný právny predpis.
- 23.2 Zmluvné strany sú povinné si navzájom bezodkladne oznámiť zmenu adresy uvedenej ako sídlo spoločnosti alebo ako korešpondenčnú adresu a akékoľvek zmeny v kontaktných osobách alebo iných údajoch sa ich týkajúcich.

Článok XXIV. Záverečné ustanovenia

- 24.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť neskoršou z nasledovných udalostí: (i) deň nasledujúci po dni zverejnenia Zmluvy v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a (ii) kladný výsledok overenia procesu verejného obstarávania Správcom programu vrátane tejto Zmluvy.

- 24.2 Všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy sú platné len vtedy, ak budú riadne očíslované, datované, vyhotovené v písomnej podobe a budú podpísané oprávnenými štatutárnymi zástupcami oboch strán vo forme dodatku k tejto Zmluve. Dodatky k tejto Zmluve musia byť súladné so Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 24.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných slovenských všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na voľbe Obchodného zákonníka v zmysle jeho ustanovenia § 262 ods. 1. V prípade, že počas trvania tejto Zmluvy dôjde k zániku akéhokoľvek právneho predpisu, na ktorý táto Zmluva odkazuje, uplatní sa miesto neho právny predpis, ktorý ho nahradí.
- 24.4 Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť ani zaťažiť akékoľvek práva vyplývajúce jej z tejto Zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 24.5 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto Zmluvy, vždy najskôr vzájomným rokovaním. V prípade, že nedôjde pri spore ku dohode medzi Zmluvnými stranami, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 24.6 V prípade akéhokoľvek nesúladu medzi obsahom tejto Zmluvy a akýmkoľvek z jej dodatkov sú rozhodujúcimi podmienky a dohody uvedené v príslušnom Dodatku. V prípade rozporu medzi obsahom tejto Zmluvy a ktoroukoľvek jej prílohou, má prednosť ustanovenie tejto Zmluvy. V prípade akéhokoľvek nesúladu medzi obsahom tejto Zmluvy a jej prílohy je rozhodujúce znenie prílohy Zmluvy.
- 24.7 Akékoľvek oznámenia alebo iná komunikácia, ktorá podľa tejto Zmluvy má byť urobená písomnou formou, sa musí urobiť doporučeným listom, zápisom do stavebného denníka, doručiť osobne, alebo prostredníctvom kuriéra. Účinky takéhoto oznámenia nastanú dňom jeho doručenia druhej strane. V prípade zmien alebo ukončenia tejto Zmluvy sa však vyžaduje písomná forma tak, ako ju definuje Občiansky zákonník.
- 24.8 Táto Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán bez ohľadu na to, či u niektorej zo strán tejto Zmluvy došlo k premene, zlúčeniu, splynutiu alebo rozdeleniu alebo k inej právnej skutočnosti, ktorý má podobný účinok.
- 24.9 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočiteľným, nemá to vplyv na platnosť tejto Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočiteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
- 24.10 Ak Zmluvná strana neuplatní ktorékoľvek svoje oprávnenie podľa tejto Zmluvy, alebo ak opomenie vyžiadať si plnenie ktoréhokoľvek z ustanovení tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany, nebude sa to interpretovať ako súčasné alebo budúce zrieknutie sa

(vzdanie sa) práva z tejto Zmluvy, ani to nebude mať vplyv na schopnosť Zmluvnej strany následne uplatňovať akékoľvek práva z tejto Zmluvy.

24.11 Pokiaľ nie je uvedené inak, odkazy na články, prílohy a body sú odkazmi na články, prílohy a body tejto Zmluvy. Nadpisy článkov v tejto Zmluve sú uvedené len v záujme lepšej prehľadnosti odkazov a nemajú žiaden vplyv na význam alebo interpretáciu ktorýchkoľvek jej ustanovení.

24.12 Táto Zmluva v plnom rozsahu nahrádza a ruší všetky prípadné predchádzajúce dohody Zmluvných strán nezávisle na ich forme.

24.13 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú v Zmluve uvedené nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2: Časový harmonogram prác

Príloha č. 3: Papierová forma súborov ZADANIE STAV PREHLAD.xls, ZADANIE RESTAURO.xls

Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač k Zmluve ďalej predkladá:

Príloha č. 4: Doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti Zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky minimálne vo výške Ceny za Dielo

Príloha č. 5: Zoznam subdodávateľov s uvedením prác, ktoré budú vykonávať pri plnení tejto Zmluvy, a čestné vyhlásenie, že subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky ktorú má subdodávateľ plniť; súčasne úspešný uchádzač predloží čestné vyhlásenie subdodávateľa o zápise v registri partnerov verejného sektora, ak mu to zákon o registri partnerov verejného sektora ukladá. **Obstarávateľ upozorňuje, že v súlade s § 41 ods. 3 zákona je úspešný uchádzač povinný najneskôr v čase uzatvárania zmluvy s verejným obstarávateľom uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.**

Príloha č. 6: Výpis Zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora

24.14 Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, budú zverejnené na webovom sídle Správcu programu eeagrants.sk, norwaygrants.sk ako aj na stránke projektu synagogatrencin.sk a stránke Objednávateľa.

24.15 Táto Zmluva je vyhotovená v (5) piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z čoho Objednávateľ obdrží po (3) tri podpísané exempláre a Zhotoviteľ obdrží po (2) dva podpísané exempláre.

24.16 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovných podmienok:
zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka
kladný výsledok overenia procesu verejného obstarávania Správcom programu vrátane Zmluvy o dielo.

Podmienky musia byť splnené kumulatívne.

24.17 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a ako osoby oprávnené zaväzovať Zmluvné strany slobodne a vážne podpísali.

V Trenčíne, dňa 10.6.2022

V Nitre, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: