

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

**Objednávateľ:** **Obec Beckov**  
Sídlo: Beckov č. 180, 916 38 Beckov,  
Zastúpenie: Daniel Hladký, starosta obce  
Kontaktná osoba: Mgr. Peter Pastier, Tel.: 0948 216 735  
e-mail: riaditel@hrad-beckov.sk  
IČO: 00311413  
DIČ: 2021091336  
Tel.: 032 77427 21 (+421327742721)  
Fax: 032 77427 26 (+421327742726)  
web: <https://www.obec-beckov.sk>  
(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **PAMARCH, s.r.o.**  
Sídlo: Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra  
Zastúpený: Ing. Ján Kresan, štatutárny zástupca  
Oprávnený na rokovanie  
- vo veciach technických: Ing. Ján Kresan  
- vo veciach zmluvných: Ing. Ján Kresan  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: SK30 7500 0000 0040 1406 2139  
IČO: 46 282 041  
DIČ: 202 330 7088  
Označenie registra: OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 29502/N  
Číslo zápisu: 2019/9-PO-D1199  
Tel.: +421 905 334 417  
E-mail: [info@pamarch.sk](mailto:info@pamarch.sk)

(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)  
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok (ďalej len „Zmluva“):

### čl. II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas dielo: **„Rekonštrukcia Západného paláca NKP Hrad Beckov“** a to v rozsahu výkazu-výmer, v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou: A – STUDIO, s.r.o., Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava, z 8/2021 (ďalej v texte označovaná aj len ako: „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“), ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu - podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác: **„Rekonštrukcia Západného paláca NKP Hrad Beckov“** (ďalej aj „predmet zmluvy“ alebo „dielo“),

vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 294/2021 z 27.12.202 pod sp. zn. 59783 - WYP a záväzok Objednávateľa zaplatiť za riadne a včas dodané dielo cenu podľa čl. IV. tejto Zmluvy.  
(ďalej aj predmet zmluvy).

2. Miesto vykonania diela je: Národná kultúrna pamiatka HRAD BECKOV, Obec Beckov, Trenčianský kraj, Okres: Nové Mesto nad Váhom, Katastrálne územie: Beckov, parc. č. 384. Podrobnosti sú uvedené v projektovej dokumentácii k tejto zákazke (ďalej len „miesto vykonania diela“).
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet Zmluvy uvedený v článku II. tejto Zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, v súlade s pokynmi objednávateľa a s § 43 d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, v rozsahu výkazu výmer a podľa projektovej dokumentácie uvedenej v ods. 1 tohto článku a na základe právoplatných a vykonateľných rozhodnutí príslušných správnych orgánov vydaných v súvislosti s dielom na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo. Za ich prípadné porušenia a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet Zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní – podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác (vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 294/2021 z 27.12.202 pod sp. zn. 59783 - WYP): **„Rekonštrukcia Západného paláca NKP Hrad Beckov“**. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u objednávateľa. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady, vrátane projektovej dokumentácie uvedenej vyššie a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto Zmluvy.

### čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet Zmluvy uvedený v čl. II tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:

<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
Odobranie/prevzatie staveniska:	Najneskôr do 10 pracovných dní po dni, v ktorom bude zhotoviteľovi doručená výzva na prevzatie staveniska. Objednávateľ zašle výzvu na prevzatie staveniska zhotoviteľovi do 30 dní po tom, ako nadobudne účinnosť táto zmluva
Začatie prác:	V deň odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác a odovzdanie diela (lehota výstavby):	Najneskôr v lehote do 300 kalendárnych dní po dni odovzdania staveniska

Objednávateľ upozorňuje, že dielo sa bude realizovať za plnej prevádzky národnej kultúrnej pamiatky – Beckovský hrad a preto Zhotoviteľ svoje práce

musí realizovať s ohľadom na zabezpečenie ochrany života a zdravia návštevníkov, k čomu sa zaväzuje.

Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo aj v súlade s harmonogramom výstavby a postupu prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo ako príloha zmluvy.

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne v súlade s platnými technickými normami, touto Zmluvou a projektovou dokumentáciou uvedenou v čl. II tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto Zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce alebo dodať tovary, ktoré nie sú zhrnuté v tejto Zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný/technický dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné navyše práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto Zmluve (za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), príp. novou Zmluvou. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto Zmluvy. Nárok na zmluvnú pokutu je zachovaný aj prípade, ak objednávateľ od zmluvy neodstúpi. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty. Jednotkové ceny navyše prác a dodávok budú totožné s jednotkovými cenami uvedenými v kalkulácii ponukovej ceny (príloha č. 1 tejto Zmluvy). V prípade, že sa niektorá z položiek navyše prác nebude nachádzať v kalkulácii ponukovej ceny, určí sa jednotková cena navyše prác individuálne na základe dohody medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ktorá bude vopred odsúhlasená stavebným dozorom. Takto určená jednotková cena navyše prác a dodávok nesmie byť vyššia ako cena za danú položku v Cenkrose alebo ak položka v Cenkrose nie je stanovená, tak nesmie byť vyššia ako cena za danú položku zistená prieskumom trhu, ktorý vykoná objednávateľ (min. musí mať 2 ponuky).
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XIII. tejto Zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## **čl. IV. Cena predmetu Zmluvy**

1. Cena za predmet Zmluvy uvedený v článku II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH: 668 519,27,-€,

slovom –šesťstošesťdesiatosemtisícpäťstodevätnásť- Eur a 27/100 eurocentov

DPH 20%: 133 703,85,-€,

slovom –jedenstotridsaťtritisícšesťdesiatostri- Eur a 85/100 eurocentov

Cena s DPH: 802 223,12,-€,

slovom –osemstodvatisícdeväťstodvadsaťtri- Eur a 12/100 eurocentov

2. Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa výkazov výmer z projektovej dokumentácie uvedenej v čl. II tejto Zmluvy. Rozpočet (ocenené výkazy výmer) je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (Príloha č. 1). Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň uzavretia tejto Zmluvy elektronické verzie (vo formáte MS Excel a vo formáte PDF) podrobného rozpočtu a zároveň je povinný predkladať bezodkladne v elektronických verziách (formát MS Excel a vo formáte PDF) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu Zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t. j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkazu výmer. V prípade porušenia tejto povinnosti má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti a tiež má nárok na náhradu škody v plnej výške. Popri tom má objednávateľ nárok odstúpiť pre porušenie povinnosti definovanej v tomto odseku od tejto Zmluvy.
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
  - a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
  - b) aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu Zmluvy, (vrátane napr. dopravy do miesta dodania, náklady na všetky dodávky materiálov, náklady na zneškodňovanie odpadov a pod.).

## **čl. V. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy. Predmet zmluvy bude financovaný z nenávratného finančného príspevku v rámci programu: „Podnikanie v oblasti kultúry, kultúrne dedičstvo a kultúrna spolupráca“ financovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru 2014 – 2021, štátneho rozpočtu a z rozpočtových prostriedkov objednávateľa (Skratka programu: CLT, Číslo Projektu: CLT01014, Číslo Zmluvy: 942/2020, správca programu: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Názov projektu: Urobme autentickú rekonštrukciu a poďme do toho (akronym DRAGON) <https://www.crz.gov.sk/zmluva/5267118/>).

2. Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr. V cene musia byť zahrnuté všetky náklady na riadne plnenie zmluvy (napr. náklady úspešného uchádzača – zhotoviteľa na zriadenie a prevádzku staveniska, náklady na všetky dodávky a materiály potrebné pre zhotovenie diela, náklady na dopravu, náklady na zneškodnenie odpadov a pod.) Dielo musí byť realizované výlučne v súlade so schváleným oceneným rozpočtom, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade so schváleným a oceneným rozpočtom, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
3. Cenu za zhotovenie diela sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
  - 3.1 Hodnota zrealizovaných prác, ktoré budú fakturované dosiahne pri každej faktúre minimálne 20% celkovej ceny diela uvedenej v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy,
  - 3.2 Hodnota zrealizovaných prác, obsiahnutá v záverečnej faktúre, dosiahne minimálne 10 % z celkovej ceny diela uvedenej v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy. Poslednú (záverečnú) faktúru vystaví zhotoviteľ a doručí objednávatelovi až po úplnom zhotovení diela a jeho prevzatí objednávatelom podľa čl. VI zmluvy o dielo.
  - 3.3 Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác a dodávok, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou popisu prác a ponukového rozpočtu.
  - 3.4 Overenie vykonaných prác vykoná stavebný dozor Objednávateľa do 5. pracovného dňa od predloženia súpisu prác Zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. Súpis bude prílohou každej faktúry a bude jej podkladom.
4. Splatnosť každej faktúry je 45 kalendárnych dní od jej doručenia objednávatelovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávatel'a (verejného obstarávateľa), pokiaľ bola úhrada vykonaná v správnej výške a na účet uvedený vo faktúre.  
Lehota splatnosti faktúr je určená na 45 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi, z dôvodu hradenia ceny za dielo na základe zmluvy o poskytnutí NFP.
5. Faktúru vyhotoví Zhotoviteľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží Objednávateľovi v štyroch originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúry, okrem CD/DVD/USB s fotodokumentáciou, ktorá je predkladaná len v 1 origináli. Okrem náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
  - a) číslo faktúry resp. daňového dokladu
  - b) označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo, informácia o zápise), peňažný ústav, číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve
  - c) odvolávku na projekt - Urobme autentickú rekonštrukciu a poďme do toho
  - d) (akronym DRAGON), číslo projektu CLT01014
  - e) IČO a IČ DPH Zhotoviteľa, IČO a DIČ Objednávateľa

- f) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
  - g) číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
  - h) zdaniteľné obdobie
  - i) deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - j) fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu podľa jednotlivých stavebných objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta.
  - k) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa
  - l) faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a CD/DVD/USB s fotodokumentáciu zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 30 digitálnych fotografií. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným rozpočtom, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy pričom položky, ktoré majú byť súčasťou faktúry budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr.
6. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti podľa tejto zmluvy. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
7. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

## **čl. VI.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný začať so stavebnými prácami do 10 pracovných dní od odovzdania a prevzatia staveniska od objednávateľa.
2. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok (ak sa vyžadujú k riadnemu používaniu diela v zmysle platných právnych predpisov). Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
4. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané/zhotovené až po ukončení celého plnenia tejto Zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác, pričom nebude vykazovať vady alebo nedorobky. V prípade, že dielo nespĺní všetky parametre podľa tejto Zmluvy a projektu stavby, prípadne bude zhotovené s vadami či nedorobkami, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a dielo nie je považované za riadne zhotovené.

5. O prevzatí diela spíšu strany zápisnicu/protokol, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
6. Ak objednávateľ prevezme dielo, alebo jeho dohodnutú časť, so zjavnými vadami, špecifikuje tieto vady v zápisnici o prevzatí s určením lehoty na odstránenie väd. V prípade neuvedenia lehoty na odstránenie väd v zápisnici sa za lehotu považuje taká, ktorá je primeraná rozsahu a povahe týchto väd. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním týchto väd bez zbytočného odkladu. O odstránení väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o prevzatí vydá objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v zápisnici boli v lehote stanovenej v zápisnici odstránené.
7. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi:
  - a) všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na dielo (pokiaľ z platnej legislatívy takejto povinnosti nepodliehajú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
  - b) všetky doklady na prihlásenie častí predmetu zmluvy do evidencií vedených štátnymi alebo samosprávnymi orgánmi, ak takejto povinnosti podliehajú (pokiaľ z platnej legislatívy takejto povinnosti nepodliehajú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
  - c) pasporty, záručné listy a návody na obsluhu a ostatnú dokumentáciu k predmetu zákazky,
  - d) certifikáty a atesty, správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach a ostatné doklady súvisiace s predmetom zákazky (pokiaľ z platnej legislatívy takejto povinnosti nepodliehajú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
  - e) porealizačné zameranie diela vo formáte dwg a pdf na CD nosiči (t. z. všetkých stavebných objektov) a 3 paré projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia (v papierovej forme, s potvrdením dodávateľa podpisom a pečiatkou).

V prípade nedodania vyššie uvedených dokladov nie je dielo považované za riadne odovzdané. Všetky tieto doklady a dokumenty musia byť dodané v slovenskom jazyku alebo českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a musí byť doložený preklad do slovenského alebo českého jazyka).
8. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo škody na diele, ktoré počas zhotovovania diela znáša zhotoviteľ.
9. Objávateľ požaduje, aby:
  - a) dielo spĺňalo ďalšie, aj v tejto Zmluve a projekte nemenované podmienky, vyplývajúce zo záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, vzťahujúce sa na dielo, ak sú podľa záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie

vyžadované (pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),

- b) predmet zákazky a všetky jeho časti dosahovali všetky určené parametre počas celej záručnej doby predmetu zákazky,
- c) v súvislosti s povinnosťami Zhotoviteľa, čo sa týka odpadov a v súvislosti s povinnosťami Objednávateľa vo vzťahu k poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku (z ktorého je Dielo financované), Zhotoviteľ predkladal Objednávateľovi detailnú informáciu o spôsobe nakladania s generovaným odpadom stavby a to vždy spolu s každou faktúrou.

Zhotoviteľ je povinný predkladať detailnú informáciu o spôsobe nakladania s generovaným odpadom stavby výhradne formou tabuľky, ktorá je prílohou č. 4 tejto Zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v tomto písmene tohto odseku, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto Eur) za každý, aj začatý mesiac omeškania so splnením povinnosti. Popri nároku na zmluvnú pokutu má objednávateľ aj právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

## **čl. VII.**

### **Záručná doba a vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
2. Záručná doba na celý predmet Zmluvy je 60 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania celého diela objednávateľovi, s tým, že záruka na svietidlá je záruka podľa záruky deklarovanej výrobcom/dodávateľom, najmenej však 24 mesiacov odo dňa odovzdania celého diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet Zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, v prípade havarijnej vady do 24 hodín od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.



**čl. VIII.**  
**Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet Zmluvy v dohodnutom termíne (t.z. nedodá dielo riadne a včas), objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 alebo 6 tejto Zmluvy zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
3. V prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko alebo nezačne so zhotovovaním diela v dohodnutej lehote, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
4. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, aj opakovane, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak (napr. ak nedodrží povinnosti vyplývajúce z čl. X ods. 2 a pod.).
5. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé porušenie článku X bod 6 tejto zmluvy.
6. Zmluvnými pokutami podľa tejto zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
7. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry Zhotoviteľovi o viac ako 30 dní je Zhotoviteľ oprávnený od Objednávateľa po uplynutí tejto doby požadovať za každý ďalší aj začatý deň omeškania až do zaplatenia úrok z omeškania vo výške 0,1 % denne z dlžnej sumy.

**čl. IX.**  
**Spolupôsobenie objednávateľa**

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto Zmluvy.

**čl. X.**  
**Stavebný denník, stavenisko**

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela označiť stavenisko na viditeľnom mieste tabuľou s rozmermi formátu min. A2 s údajmi podľa § 43i ods. 3

písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zachovávať viditeľnosť tohto označenia počas celej doby zhotovovania diela, pričom náklady na jeho osadenie a následnú likvidáciu sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela podľa čl. IV Zmluvy. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno Objednávateľa, obchodné meno Zhotoviteľa, meno zodpovedného stavbyvedúceho popr. meno technického dozoru, číslo rozhodnutia ktorým bola stavba povolená, termín predpokladaného začatia a ukončenia diela, ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi/záväznými podmienkami určenými príslušným stavebným úradom.

Na tabuli bude aj informácia o financovaní stavby s min. týmito údajmi:

„Rozpočtové náklady stavby: suma podľa ZoD

Stavba je financovaná z nenávratného finančného príspevku v rámci programu: „Podnikanie v oblasti kultúry, kultúrne dedičstvo a kultúrna spolupráca“ financovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru 2014 – 2021, štátneho rozpočtu a z rozpočtových prostriedkov obce Beckov.

Číslo Zmluvy: 942/2020

Správca programu: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

Názov projektu: Urobme autentickú rekonštrukciu a podme do toho (akronym DRAGON) <https://www.crz.gov.sk/zmluva/5267118/>.“

3. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca alebo iná poverená osoba Zhotoviteľa a technický/stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto Zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca alebo iná oprávnená osoba Zhotoviteľa a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný/technický dozor objednávateľa.
5. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť okamžitú a stálu dostupnosť stavebného denníka na pracovisku počas realizácie prác na stavenisku.

## čl. XI

### Osobitné ustanovenia, Sociálny aspekt zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu Zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Obce Beckov a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky

a záväzné predpisy EÚ, ktoré sú aplikovateľné na činnosti vykonávané zhotoviteľom pre objednávateľa, a sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, tvorby a ochrany životného prostredia a predpisov z oblasti požiarnej ochrany.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať fotodokumentáciu existujúceho stavu staveniska. Ide hlavne o zdokumentovanie existujúceho stavu pred zahájením prác, priebeh plnenia predmetu Zmluvy a zdokumentovanie po vytvorení diela. Nosič s fotografiami bude odovzdaný objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela a tiež aj pri každej faktúre fotodokumentácia k predmetu fakturácie.
3. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela dodržiavať Stavebný zákon č. 50/1976 Zb. a to najmä, nie však výlučne § 44 ods. 1 Stavebného zákona, tzn. že vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorým je odborne spôsobilá osoba s odborným zameraním zodpovedajúcim predmetu tejto Zmluvy, ktorá má príslušné platné oprávnenie v zmysle platných právnych predpisov. Stavbyvedúci musí byť na stavbe prítomný denne (t.z. v každý deň, počas ktorého sa zhotovuje dielo). Objednávateľ má právo za týmto účelom kedykoľvek počas plnenia predmetu Zmluvy požiadať Zhotoviteľa, o preukázanie (v určenej lehote), či disponuje stavbyvedúcim s príslušným platným oprávnením v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v tomto odseku, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a právo na zmluvnú pokutu vo výške 3000,- € a to aj opakovane, čím nie je dotknuté právo Objednávateľa vymáhať aj náhradu vzniknutej škody od Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ po celú dobu zhotovenia diela zodpovedá za osoby, ktoré sa nachádzajú na stavenisku a to v každom momente zhotovovania diela. Zároveň vykonáva činnosť koordinátora BOZP.

#### 5. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia Zmluvy:

- 5.1. Objednávateľ vyžaduje v súlade s § 41 ods. 3 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, aby úspešný uchádzač v Zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.  
Za týmto účelom (ak budú využití subdodávateľa) vyplní Zhotoviteľ prílohu k Zmluve – Zoznam subdodávateľov. **Ak túto prílohu nevyplní, má sa za to, že subdodávky nevyužíva.**
- 5.2. V prípade, ak sa počas trvania tejto Zmluvy rozhodne Zhotoviteľ využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z vyššie uvedených subdodávateľov, alebo ak nastane zmena vyššie uvedených údajov o subdodávateľoch, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa alebo údajov nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné: údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe

oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (resp. zmenu týchto údajov).

- 5.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa), má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000 € za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
  - 5.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ (ako verejný obstarávateľ) nesmie uzavrieť Zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
  - 5.5. Ak sa Zhotoviteľ počas trvania tejto Zmluvy rozhodne využiť subdodávateľa alebo dôjde k zmene subdodávateľa, a tento subdodávateľ bude mať v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, je tak povinný uskutočniť (býť zapísaný) najneskôr ku dňu, v ktorom Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že sa rozhodol využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z dovedy uvedených subdodávateľov
6. Ak zhotoviteľ využil v zákazke, ktorá predchádzala uzatvoreniu tejto Zmluvy kapacity tretej osoby, ktorá je na plnenie podľa tejto Zmluvy zaviazaná spoločne podľa § 33, zákona o verejnom obstarávaní a táto osoba napriek spoločnému záväzku nebude plniť svoje povinnosti voči objednávatelovi a nebude ich plniť ani zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000 € a zároveň má objednávatel právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
  7. Vychádzajúc z realizácie spoločensky zodpovedného verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva, Objednávateľ má záujem na podpore zamestnanosti a prístupu na trh práce pre osoby vykonávajúce remeselné práce a to najmä s ohľadom na dielo, v rámci ktorého majú prebiehať stavebné úpravy resp. vykonávať stavebné práce. V zmysle § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní si Objednávateľ vyhradil túto osobitnú zmluvnú podmienku na podporu zamestnanosti a prístup na trh práce a sociálneho aspektu realizácie Diela:
    - a) Zhotoviteľ sa na základe predloženej ponuky zaväzuje zapojiť do vykonávania diela min. 5 remeselníkov, ktorí spĺňajú kumulatívne predpoklady uvedené v tomto odseku v rámci doby realizácie Diela alebo jej časti v súlade s pravidlami EEA grants. Zhotoviteľ nie je povinný mať zmluvu resp. dohodu s remeselníkmi uzatvorenú počas celej doby trvania realizácie Diela. Remeselníkom môžu byť aj osoby, ktorá budú v subdodávateľskom resp. obchodnom vzťahu voči Zhotoviteľovi.Kumulatívne predpoklady sú:
    - a) skúsenosť s remeselnými prácami;
    - b) miesto trvalého alebo prechodného pobytu v Trenčianskom kraji.

- b) Povinnosť týkajúca sa zamestnania/prístupu na trh práce osoby spĺňajúcej kumulatívne predpoklady bude považovaná za splnenú, ak dôjde k zapojeniu tejto osoby na dobu nevyhnutnú na vykonanie remeselných činností podľa povahy takejto činnosti, na ktorú bude osoba (remeselník) zamestnaná počas doby realizácie Diela. Dokladom splnenia tejto podmienky je pracovná zmluva alebo dohoda, ako aj zmluva uzavretá na základe Obchodného zákonníka, medzi Zhotoviteľom a remeselníkom. Ďalšími dokladmi splnenia podmienky je samotné vykonanie prác remeselníkom na Diele a zápis o vykonaní týchto prác v stavebnom denníku.
- c) Zhotoviteľ je povinný, na základe výzvy Objednávateľa kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy a pri protokolárnom odovzdaní Diela alebo jeho časti do užívania, v rámci realizácie ktorého boli využité práce remeselníka, bezodkladne predložiť doklad/resp. dôkaz o zamestnaní/využití osoby (remeselníka), ktorou zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienky podľa tohto odseku. Z dôkazu musí byť zrejmé splnenie vyššie uvedených predpokladov podľa tohto odseku tejto zmluvy.
- d) V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v tomto odseku, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a právo na zmluvnú pokutu vo výške 3000,- € a to aj opakovane, čím nie je dotknuté právo Objednávateľa vymáhať aj náhradu vzniknutej škody od Zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom dlžníka. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávkam Objednávateľa.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, respektíve dodali obsah diela, a to najmä uzatvorením príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávatelovi akékoľvek nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s dielom. V prípade nedodržania povinností podľa predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na náhradu vzniknutej škody.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú v priebehu ďalšieho vykonávania diela neprístupnými, a to minimálne 3 pracovné dni vopred. Na termíne vykonania kontroly sa zmluvné strany dohodnú. V prípade porušenia povinnosti podľa prvej vety má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € a zhotoviteľ je povinný dodatočne umožniť objednávateľovi kontrolu diela, pričom zhotoviteľ znáša náklady na odkrytie a opätovné zakrytie prác.
11. Zhotoviteľ pred podpisom tejto Zmluvy o dielo preukázal objednávateľovi, že má uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú pri realizácii predmetu zmluvy po celú dobu jej účinnosti. Požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške cenového návrhu zhotoviteľa, ktorý ponúkol v procese verejného obstarávateľa, na jednu poistnú udalosť. Poistné musí byť platné počas celej doby realizácie diela. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy uhradí zhotoviteľ v plnom rozsahu.

12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR. Povinnosť Zhotoviteľa v zmysle tohto bodu trvá najneskôr do ..... V prípade, že zo strany Zhotoviteľa nebude umožnený výkon kontroly v zmysle tohto bodu, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania sa Zhotoviteľa s touto povinnosťou. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú podmienku preniesť aj do zmluvného vzťahu s každým subdodávateľom, ktorý bude realizovať akékoľvek práce na Diele. V prípade, že zo strany subdodávateľa nebude umožnený výkon kontroly v zmysle tohto bodu, Objednávateľ má nárok na zmluvnú ponuku vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania sa subdodávateľa s touto povinnosťou. Týmito pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody a to v plnej výške.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný riadne a včas uhrádzať všetky svoje platby voči subdodávateľom Zhotoviteľa v súlade s príslušnými uzatvorenými Zmluvami. Pokiaľ bude Zhotoviteľ v omeškaní s úhradami svojich platieb voči subdodávateľom Zhotoviteľa a to dlhšie než 30 kalendárnych dní oproti príslušným uzatvoreným Zmluvám, Zhotoviteľ súhlasí a Objednávateľ má právo (nie však povinnosť) uhradiť takéto platby takýmto subdodávateľom Zhotoviteľa priamo a takto vzniknutú pohľadávku/pohľadávky voči Zhotoviteľovi je Objednávateľ oprávnený si započítať proti pohľadávke/pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vyplývajúcim zo Zmluvy. Objednávateľ je povinný preveriť oprávnenosť nároku uplatneného subdodávateľom Zhotoviteľa. Uvedené realizuje písomnou žiadosťou, ktorou bude požadovať od Zhotoviteľa, aby v lehote 7 dní odo dňa prevzatia žiadosti doručil Objednávateľovi stanovisko k nároku uplatneného subdodávateľom Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ v tejto lehote nedoručí svoje stanovisko alebo ak z tohto stanoviska a z tvrdení a dôkazov predložených subdodávateľom Zhotoviteľa bude vyplývať právny nárok na úhradu platby, Objednávateľ má právo túto platbu subdodávateľom Zhotoviteľa uhradiť. Úhradu takejto platby je Objednávateľ povinný oznámiť min. 5 dní vopred písomne Zhotoviteľovi.
14. Zhotoviteľ musí počas celého trvania tejto zmluvy postupovať pri plnení príslušnej časti zmluvy pod dohľadom odborného reštaurátora so zameraním minimálne na tieto tri špecializácie: S1 - Reštaurovanie drevených polychrómovaných sôch, drevených oltárnych architektúr a drevených architektonických článkov v nadväznosti na historickú architektúru, S6 - Reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry a S9 - Reštaurovanie štukových plastík, štukových architektonických článkov a súvisiacich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry (bližšie info k požadovanej špecializácii: <https://www.restauro.sk/>,

<https://www.restauro.sk/vykon-povolania/specializacie-restaurovania>). Je prípustné, aby tieto špecializácie preukázal Zhotoviteľ aj viacerými osobami, ale vyžadujú sa všetky uvedené špecializácie. Reštaurátor nemusí byť v pracovno-právnom vzťahu k Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný, na základe výzvy Objednávateľa kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy a pri protokolárnom odovzdaní Diela alebo jeho časti do užívania predložiť doklad/resp. dôkaz o osobe reštaurátora/reštaurátorov, ktorí sa podieľali na plnení tejto zmluvy a ktorou zhotoviteľ preukáže splnenie podmienky podľa tohto odseku. Z dôkazu musí byť zrejmé splnenie vyššie uvedených predpokladov podľa tohto odseku tejto zmluvy. V prípade, ak by išlo o zahraničnú osobu/osoby, je potrebné preukázať ekvivalentnosť špecializácie. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v tomto odseku, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a právo na zmluvnú pokutu vo výške 3000,- € a to aj opakovane, čím nie je dotknuté právo Objednávateľa vymáhať aj náhradu vzniknutej škody od Zhotoviteľa.

15. Zhotoviteľ musí počas celého trvania tejto zmluvy postupovať pri plnení príslušnej časti zmluvy s využitím tesára. Tesár nemusí byť v pracovno-právnom vzťahu k Zhotoviteľovi. V prípade, ak by išlo o zahraničnú osobu/osoby, je potrebné preukázať ekvivalentnosť špecializácie tesára. Zhotoviteľ je povinný, na základe výzvy Objednávateľa kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy a pri protokolárnom odovzdaní Diela alebo jeho časti do užívania predložiť doklad/resp. dôkaz o osobe tesára, ktorý sa podieľal na plnení tejto zmluvy a ktorou zhotoviteľ preukáže splnenie podmienky podľa tohto odseku. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v tomto odseku, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a právo na zmluvnú pokutu vo výške 3000,- € a to aj opakovane, čím nie je dotknuté právo Objednávateľa vymáhať aj náhradu vzniknutej škody od Zhotoviteľa.

## **čl. XII.**

### **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto Zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
  - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto Zmluvy alebo podľa Harmonogramu výstavby a postupu prác, ktorý tvorí prílohu k tejto Zmluve o viac ako 15 dní,
  - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
  - c) v rozpore s ustanovením tejto Zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto Zmluvy,
  - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretie osoby,
  - e) v prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v dohodnutej lehote,

- f) nebude počas plnenia tejto zmluvy disponovať stavbyvedúcim, ktorým je odborne spôsobilá osoba s odborným zameraním zodpovedajúcim predmetu tejto Zmluvy podľa tejto zmluvy alebo ktoroukoľvek inou osobou podľa čl. XI tejto zmluvy (napríklad reštaurátor) alebo akýmkoľvek iným spôsobom poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa čl. XI tejto zmluvy,
- g) nebude mať uzavreté platné poistenie podľa čl. XI tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto Zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 10 % ceny podľa tejto Zmluvy.
  3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj z dôvodov uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom a účinnom znení.
  4. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 45 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto Zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.
  5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že môže prísť k situácii, kedy bude Objednávateľ povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok na základe výzvy poskytovateľa príspevku (riadiaci orgán /RO/ MIRRI) alebo na základe rozhodnutia orgánov verejnej moci, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu nad použitím nenávratných finančných príspevkov. V tomto prípade by bol Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v časti, v ktorej nebolo ešte dielo zhotovené.
  6. Vzhľadom na to, že dielo je financované z projektového grantu prideleného na realizáciu projektu v rámci programu „Podnikanie v oblasti kultúry, kultúrne dedičstvo a kultúrna spolupráca“ spolufinancovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru 2014 – 2021 a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak dôjde, z dôvodu povinností vyplývajúcich zo Zmluvy na strane Zhotoviteľa, k strate nároku Objednávateľa na NFP (napr. odstúpenie Objednávateľa od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom) alebo jeho časti (napr. krátenie NFP z dôvodu zistenia technických alebo iných nedostatkov na Diele, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ), má objednávateľ právo (popri nároku na náhradu škody) uplatňovať voči Zhotoviteľovi aj zmluvnú pokutu vo výške NFP alebo jej časti, na ktorú Objednávateľ stratí nárok.

### **čl. XIII. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“).



Za vis major sa považujú aj nepriaznivé poveternostné podmienky, v dôsledku ktorých objektívne nie je možné zhotovovať dielo, resp. niektorú jeho časť bez toho, aby bola ohrozená kvalita diela.

2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto Zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v stavebnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení Zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto Zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto Zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť.
3. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.

#### **čl. XIV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne účinnosť v súlade s § 47a ods.2 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník v platnom znení) až deň nasledujúci po kumulatívnom splnení všetkých nasledujúcich podmienok:
  - a) zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a
  - b) doručenie kladného výsledku kontroly verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva, a to od príslušného oprávneného orgánu (t.z. dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania, bližšie zdôvodnenom v doručenej Správe z kontroly).V prípade, ak zmluva nenadobudne účinnosť do 1 roka odo dňa jej uzavretia, tak zmluva zaniká, t.z. zrušuje sa a hľadá sa na ňu, akoby nikdy neexistovala.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom a účinnom znení, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

5. Všetka komunikácia objednávateľa a zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.

V Beckove, dňa

Objednávateľ:

.....  
Daniel Hladký, starosta

V Nitre, dňa 02.03.2022

Zhotoviteľ:

PAMARCH, s.r.o.  
Štefánikova 7, 949 01 Nitra  
IČO:46 282 041  
IČ-DPH: SK 202 330 7088

.....  
Ing. Ján Kresan<sup>®</sup>  
štatutárny zástupca