

ZMLUVA O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

1)

Obec Beckov

Sídlo: Beckov 180, 916 38 Beckov
V zastúpení: Daniel Hladký, starosta
IČO: 00311413
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK86 5600 0000 0058 0696 3001
Kontaktné údaje: telefón: 0917 694 611
e-mail: projekty@obec-beckov.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2)

Tomáš Pavlík s.r.o.

Sídlo: Adamovce 329, Adamovské Kochanovce 913 05
V zastúpení: Ing. Tomáš Pavlík
IČO: 53201353
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK72 0900 0000 0051 7271 0626
Kontaktné údaje: telefón: +421 917 594 911
e-mail: tomopavlik@gmail.com

(ďalej len „stavebný dozor“)

(objednávateľ a poskytovateľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“).

Čl. I.

Postavenie zmluvných strán

1) Objednávateľ je vlastníkom hradu Beckov, situovaného na pozemku parc. č. 384 v obci Beckov, kat. úz. Beckov (list vlastníctva č. 2466). Hrad Beckov je Pamiatkovým úradom SR evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 1180 ako národná kultúrna pamiatka, právny režim ktorej je upravený najmä zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

2) Objednávateľ je zmluvnou stranou – prijímateľom grantu Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru (program: Kultúra, číslo projektu CLT01014, číslo zmluvy 942/2020), predmetom ktorej je udelenie grantu na pamiatkovú obnovu Západného

paláca hradu Beckov (ďalej len „stavba“). Správcom programu je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

3) Stavebný dozor je právnickou osobou, poskytujúcou služby stavebného dozoru. Stavebný dozor deklaruje, že je držiteľom všetkých rozhodnutí orgánov verejnej moci, potrebných pre riadny výkon služieb stavebného dozoru a že si nie je vedomý existencie žiadnych právnych či vecných prekážok výkonu služieb stavebného dozoru, aby tieto boli poskytované riadne a včas.

4) Stavebný dozor ďalej deklaruje, že:

a) sa osobne riadne oboznámil so stavbou, na ktorej bude poskytovať služby stavebného dozoru,

b) si je plne vedomý jej stavebno-technického stavu a režimu pamiatkovej ochrany,

c) je plne oboznámený s projektovou dokumentáciou, so všetkými rozhodnutiami, vydanými orgánmi verejnej moci v súvislosti so stavbou, ako aj s projektovou zmluvou, uvedenou v ods. 2 a

d) má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu v ČSOB Poistovňa

Čl. II.

Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa stavebný dozor zaväzuje vykonávať pre objednávateľa stavebný dozor na stavbe „Západný palác hradu Beckov“(príloha 1), a to v rozsahu podľa čl. III a objednávateľ sa zaväzuje za výkon stavebného dozoru počas doby platnosti tejto zmluvy zaplatiť stavebnému dozoru dohodnutú cenu.

Čl. III.

Špecifikácia výkonu stavebného dozoru

1) V rámci výkonu svojej činnosti stavebný dozor vykonáva stavebný dozor na stavbe v plnom rozsahu, **podľa prílohy č.2.**

2) Stavebný dozor vykonáva aktivity uvedené v ods. 1 osobne, a to minimálne jedenkrát týždenne. Vo výnimočných prípadoch a s písomným súhlasom objednávateľa môže výkonom stavebného dozoru alebo iným úkonom poveriť inú osobu.

Čl. IV.

Doba platnosti

1) Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na **dobu určitú**, najviac v trvaní 10 mesiacov, a to od 1. apríla 2022 do 31. januára 2023.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby výkonu stavebného dozoru aj po ukončení obdobia podľa ods. 1 bude stavebný dozor na základe písomnej žiadosti objednávateľa vykonávaný aj v priebehu roku 2023, pričom za každý jednotlivý deň výkonu stavebného dozoru bude mať stavebný dozor nárok na alikvótnu časť ceny (čl. V ods. 2).

Čl. V. Cena

1) Cena za výkon stavebného dozoru pre obdobie podľa čl. IV ods. 1 je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 6999,- € (slovom: šesťtisícdeväťstodevädessiatdeväť eur), vrátane DPH.

2) V prípade výkonu stavebného dozoru v období podľa čl. IV ods. 2 sa za alikvótnu časť ceny považuje podiel ceny podľa ods. 1 a počtu dní výkonu stavebného dozoru za obdobie podľa čl. IV ods. 1.

3) Cena je splatná na základe faktúry, vystavenej stavebným dozorom do 5. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, za ktorý je faktúra vystavená. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 dní od doručenia.

4) Objednávateľ nie je platcom DPH. Stavebný dozor nie je platcom DPH.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Stavebný dozor je povinný:

a) vykonávať svoju činnosť:

aa) riadne a včas,

ab) v súlade so zákonmi a podzákonnými právnymi predpismi,

ac) v súlade s technickými normami,

ad) v súlade s rozhodnutiami, vydanými orgánmi verejnej moci,

ae) v súlade s touto zmluvou, ako aj pokynmi objednávateľa,

b) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním alebo opomenutím svojho konania, ako aj škodu, ktorá objednávateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním alebo opomenutím svojho konania,

c) akýkoľvek nesúlad prác s právnymi predpismi, projektovou dokumentáciou alebo iným záväzným dokumentom bezodkladne oznámiť objednávateľovi,

d) poskytovať v prípade potreby súčinnosť autorskému dozoru, projektantom, realizátorom stavby a iným osobám, zúčastneným na stavbe.

2) Objednávateľ je povinný:

a) poskytovať stavebnému dozoru pri jeho činnosti nevyhnutnú súčinnosť,

b) za riadne a včas vykonané služby výkonu stavebného dozoru včas uhradiť stavebnému dozoru cenu v dohodnutej výške.

Čl. VII. Sankcie

1) V prípade závažného alebo opakovaného porušenia povinností stavebného dozoru, určených v čl. II, III a čl. VI ods. 1 je stavebný dozor povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **500 €** (slovom: päťsto eur) za každé takéto porušenie, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

2) V prípade závažného alebo opakovaného porušenia povinností objednávateľa, určených v čl. VI ods. 2 je objednávateľ povinný zaplatiť stavebnému dozoru zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) za každé takéto porušenie, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. VIII. Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby platnosti podľa čl. IV,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana závažne alebo opakovane poruší ustanovenia tejto zmluvy. Za závažné porušenie sa považuje najmä také porušenie povinnosti, následkom ktorého je vznik škody alebo predĺženie termínu dokončenia stavebných alebo iných prác.
 - d) zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Dohoda zmluvných strán (ods. 1 písm. b)) a odstúpenie od zmluvy (ods. 1 písm. c) musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v troch paré, z ktorých dve paré sú určené objednávateľovi a jedno paré je určené pre stavebný dozor.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.

v Beckove, dňa 1.4.2022
OBEC BECKOV
916 38 Beckov 180
Tel: 032 77427 21
IČO: 00311413 DIČ: 2021091336

za objednávateľa

Daniel Hladký
starosta

za stavebný dozor

Tomáš Pavlík s.r.o.
Ing. Tomáš Pavlík

Obec Beckov



Adresa: **Obec Beckov, Beckov 180, SK-916 38 Beckov, Slovenská republika**
IČO: 00311413, tel.: +421-32-7742721, mobil: 0917 694 611, e-mail: projekty@obec-beckov.sk
url: <http://www.obec-beckov.sk>

Popis činností - STAVEBNÝ DOZOR

Zákazka: Obnova západného paláca hradu Beckov

Predmet plnenia:

- výkon stavebného dozoru objednávateľa (ďalej len „stavebný dozor“) na stavbe „západný palác hradu Beckov,“ situovanej na pozemku parc. č. 384 v obci Beckov, kat. úz. Beckov (rozsah / pôdorys stavby - vid' príloha).
- stavebný dozor nad dodržiavaním technickej a celkovej koncepcie stavby podľa rozsahu projektovej dokumentácie, zabezpečenie dohľadu nad dodržiavaním architektonickej a celkovej koncepcie rekonštrukcie objektu (stavebný dozor), zabezpečenie súladu realizácie stavby s právnymi predpismi, technickými normami a rozhodnutiami orgánov verejnej moci (s dôrazom na stavbu, regulovanú predpismi v oblasti ochrany pamiatkového fondu) až po právoplatné ukončenie rekonštrukcie.

Popis požadovaných činností stavebného dozoru:

- základná obhliadka celej stavby a oboznámenie sa s jej špecifikami v čase pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu do stavebného denníka, resp. vyhotovenie samostatného písomného záznamu,
- kontrola dodržania podmienok uvedených v stavebnom povolení alebo iných rozhodnutiach orgánov verejnej moci,
- dozor nad dodržiavaním postupov realizácie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencie dokumentácie dokončených častí stavby,
- kontrola spracovania dokumentácie skutočného prevedenia, kontrola čerpania nákladov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami uvedenými v zmluve o dielo,
- spolupráca s autorom/autormi realizačnej projektovej dokumentácie zabezpečujúcim(i) autorský dozor pri zaisťovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom, spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri realizácii alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných nezrovnalostí projektu,
- koordinácia predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov, ktoré preukazujú kvalitu realizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- kontrola vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami uvedenými v príslušných zmluvách, námety smerujúce k efektívnemu hospodáreniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
- návrhy na uplatnenie zmluvných pokút, spolupráca so zamestnancami zhotoviteľa alebo podzhotoviteľov pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, ochrany zdravia a pri ohrození stavby živelnými udalosťami,

- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a ustanovení zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa a objednávateľa na riziko nedodržania termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií,
- príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, príprava podkladov pre odovzdávacie a preberacie konanie stavby alebo jej časti a účasť na jednaní o odovzdaní a prevzatí diela,
- účasť na komplexných skúškach diela, kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri prevzatí a v reklamáciách v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní a plnenie požiadaviek z kolaudačného konania, kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- kontrola rozsahu skutočne realizovaných prác s rozsahom deklarovanej v projektovej dokumentácii.
- kontrola súladu jednotlivých fakturovaných položiek s vykonanými prácami a rozpočtom podľa zmluvy o dielo,
- kontrola plnenia harmonogramu a jeho vyhodnocovanie na týždennej báze.
- účasť na pamiatkových kontrolných dňoch alebo výkone štátneho dozoru, dohľad nad zapracovaním a riadnou realizáciou pripomienok KPÚ Trenčín.
- kontrola a dohľad nad využívaním správnych technických historických postupov a materiálov využívaných v priestore národnej kultúrnej pamiatky hrad Beckov.
- vykonávanie kontrol realizovaných prác pred ich zakrytím ďalšími konštrukciami.
- stavebný dozor spracováva mesačnú správu o priebehu kontrol a svojich zisteniach pri kontrolnej činnosti. Túto správu predkladá vždy do 7 dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi. V prípade zistení zásadného porušenia technologických postupov informuje do 24 hod.
- vykonávanie kontrol realizovaných prác pred ich zakrytím ďalšími konštrukciami.
- iné podľa platnej legislatívy, povinností stavebníka v kompetencii stavebného dozoru.
- stavebný dozor bude vykonávaný v čase od 1.4.2022 do 31.1.2023 alebo do kolaudačného konania.
- stavebný dozor sa vykonáva raz týždenne.
- Fakturácia za vykonané služby bude riešená na mesačnej báze.

Technické vlastnosti stavebného objektu/charakteristika

Popis budovy:

Stavba má charakter pamiatkovej obnovy časti národnej kultúrnej pamiatky Hrad Beckov v obci Beckov – jeho západného paláca. Cieľom pamiatkovej obnovy bude schválenou vhodnou kombináciou konzervačného a rekonštrukčného prístupu zachovať autenticitu priestoru, ktorý bude v budúcnosti slúžiť prezentačným, spoločenským, edukatívnym a kultúrnym podujatiam. Obnova musí vychádzať zo schválenej projektovej dokumentácie, výskumov (archeologický, architektonicko-historický, reštaurátorský a dendrochronologický) a metodiky KPÚ Trenčín, s dôrazom na zachovanie a prezentáciu pamiatkových hodnôt objektu. Riešená budova pozostáva z jedného pivničného (2 priestory) a jedného nadzemného (5 priestorov – môže byť – ak rátame aj západnú baštu ako miestnosť) podlažia, ako aj dvoch ďalších nadzemných podlaží, zachovaných v torzálnom stave (najmä historickej západnej steny objektu).

Projektová dokumentácia v stupni pre stavebné povolenie rieši stavebno-technické, pamiatkové a statické postupy obnovy daného objektu.

Stavebný projekt bol prevzatý SD dňa 21.3.2022.

v Beckove, dňa 1.4.2022

OBEC BECKOV

916 38 Beckov 180

Tel: 032 77427 21

O: 0031413-DIG: PO21091336

za objednávateľa

Daniel Hladký
starosta

za stavebný dozor

Tomáš Pavlík s.r.o.
Ing. Tomáš Pavlík