

Mandátna zmluva
uzatvorená podľa ust. § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Mandant:
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
E-mail: | Obec Stráne pod Tatrami
Stráne pod Tatrami č. 2, Mlynčeky
Rastislav Sloveňák, starosta obce
00326593
2020697305
nie je platcom DPH
VUB
SK50 0200 0000 0009 3022 8562
+421524522912
obec@stranepodtatrami.sk |
| 1.2 | Mandatár:
Sídlo:
IČO:
číslo osvedčenia:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
E-mail: | Ing. Jaroslav Benko
Ulica sv. Juraja 5368/3, 058 01 Poprad
43056482
09366*10-20*
Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK64 1100 0000 002946109639
0904652250
jaro11benko@gmail.com |

Zmluvné strany na základe výsledkov z prieskumu trhu, uzatvárajú túto Mandátnu zmluvu pre projekt „Výstavba multifunkčného zariadenia pre deti a mládež v obci Stráne pod Tatrami“, (ďalej len „zmluva“), ktorej účelom je úspešná implementácia uvedeného projektu.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre mandanta v jeho mene vykonávať činnosť stavebného dozoru (ďalej len „SD“) na zákazke:
- „Výstavba multifunkčného zariadenia pre deti a mládež v obci Stráne pod Tatrami“**
ktorý je spolufinancovaný z Nórskeho finančného mechanizmu a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky za podmienok ustanovených v Projektovej zmluve. Pri výkone činnosti SD je mandatár povinný:
- Oboznámiť sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
 - Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi,
 - Zúčastniť sa na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
 - Kontrolovať dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - Kontrolovať plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
 - Pravidelne organizovať a zúčastňovať sa na kontrolných dňoch počas výstavby, spracovávať zápisy z kontrolných dní,
 - Riadne evidovať a archivovať projekt stavby, overený v stavebnom konaní, resp. v konaní o zmene stavby pred dokončením počas realizácie stavby,
 - Evidovať dokumentáciu dokončených častí stavby,
 - Odsúhlasovať dodatky a zmeny projektu,

- Kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť súpisu vykonaných prác,
 - Kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladať tieto doklady na úhradu mandatárovi,
 - Kontrolovať tie časti stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
 - Spolupracovať s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov a porealizačnom zameraní stavby,
 - Spolupracovať s pracovníkmi vykonávajúcimi odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
 - Spolupracovať so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, resp. zmenu stavby pred dokončením, so spracovateľom realizačných projektov a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - Sledovať, či zhotoviteľ vykonáva skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
 - Postupne vyžadovať, evidovať a archivovať doklady, preukazujúce kvalitu diela,
 - Sledovať vedenie a zápisy do stavebného denníka, zapisovať všetky dôležité skutočnosti do stavebného denníka,
 - Hlásiť archeologické nálezy,
 - Kontrolovať stavenisko a zúčastnených na stavbe, dohliadať na dodržiavanie zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany,
 - Pravidelne vykonávať sprievodnú fotodokumentačnú činnosť a vypracovávať písomné správy o priebehu realizácie,
 - Spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe,
 - Kontrolovať postup prác podľa harmonogramu, upozorňovať zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupracovať pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľa, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
 - Pripravovať podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a zúčastniť sa na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - Kontrolovať doklady, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela,
 - Kontrolovať, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovať doklady o odstránení vád a nedorobkov,
 - Pripravovať podklady a zúčastniť sa na kolaudačnom konaní,
 - Kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby,
 - Odovzdať všetky doklady, písomností a fotodokumentáciu mandatárovi,
 - Poskytnúť mandatárovi súčinnosť pri prípadnom uplatnení a riešení reklamácie vady stavby počas záručnej doby v zmysle uzatvorenej Zmluva č. 28/7/2017 so zhotoviteľom stavby.
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytne nevyhnutnú súčinnosť mandatárovi pri zabezpečení SD na stavbe podľa predloženej dokumentácie a vydaných povolení.
- 2.3 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných orgánov, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, pokynmi mandanta, zápsismi a dohodami zmluvných strán.
- 2.4 Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečiť s náležitou starostlivosťou, odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 2.5 Mandant sa zaväzuje, že za výkon činnosti SD zaplatí dohodnutú cenu.

III. CENA A JEJ SPLATNOSŤ

- 3.1 Cena za výkon činnosti SD v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená cenovou ponukou zo dňa 20.09.2021 vyhotovenou mandatárom. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

Celková cena

14 400 €

(Slovom: štrnásťtisícštyristo EUR)

Mandatár nie je platcom DPH.

- 3.2 Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Mandantárovi vzniknú v súvislosti splnením predmetu tejto Zmluvy. Úhrada faktúr je podmienená schválením súpisu poskytnutých služieb Mandantom. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať poskytnuté služby na základe skutočne zrealizovaných a mandatárom prevzatých služieb a to v alikvotnej výške min 1/24 z dohodnutej zmluvnej ceny uvedenej v článku 3.1. tejto zmluvy, alebo po poskytnutí služby. Výnimku tvorí záverečná faktúra, ktorá musí byť vystavená najneskôr 14 dní pred ukončením realizácie projektu Súpis poskytnutých služieb schvaľuje mandant. Faktúra je splatná 14 dní od doručenia faktúry.
- 3.3 Faktúry predložené na úhradu musia spĺňať náležitosti daňového dokladu. Faktúra bude vyhotovená 2x ako daňový doklad a bude obsahovať hlavne tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ustanovenia § 3a Obchodného zákonníka,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - súpis poskytnutých služieb,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - číslo projektu: LDI01006, Názov projektu: „Výstavba multifunkčného zariadenia pre deti a mládež v obci Stráne pod Tatrami“
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 3.4. Objednávateľ neposkytuje preddavok.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Výkon činnosti SD je dohodnutý na dobu určitú t.j. na čas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom a odstránenia všetkých väd a nedorobkov stavby, resp. počas trvania záručnej doby (poskytnutie súčinnosti pri uplatnení prípadných reklamácií).
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti SD dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom, SD a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Mandant a mandatár sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením na uvedenú poštovú adresu mandanta (prípade e-mailom) minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu činnosti stavebného dozoru poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

- 5.2 Mandant sa zaväzuje, že najneskôr 3 pracovné dni pred odovzdaním staveniska odovzdá jedno kompletné pare projektovej dokumentácie mandatárovi. Mandatár po ukončení výstavby a úspešnom kolaudačnom konaní toto kompletné pare vráti do 5 pracovných dní mandantovi.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY, SANKCIE A NÁHRADA ŠKODY

- 6.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 6.2 Ak mandatár nebude plniť niektorú z povinností uvedených v čl. II bod 2.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každú neplnenú povinnosť, a to aj opakovane.
- 6.3 Ak mandant neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí mandatárom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 6.5 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 6.6 Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373 - 386 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

VII. ZMENA ZÁVÄZKU, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY A VYPOVEDANIE ZMLUVY

- 7.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo mandant uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom dňom doručenia listu.
- Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
- a) ak je mandatár aj napriek upozorneniu mandanta nečinný,
- b) ak mandatár opakovane odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami mandanta a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov mandanta.
- 7.3 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy. Obe Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že dôjde k neschváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/ Sprostredkovateľským orgánom s konečnou platnosťou..

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, zápisy z rokovaní a iné).
- 8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 8.4 Ak dohody uzavreté podľa čl. VII majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, môže byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.5 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosti technického dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.
- 8.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. II tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady

- škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 8.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytnie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 8.8 Mandatár je povinný zniesť výkon kontroly.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

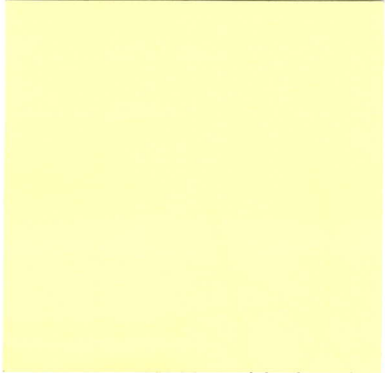
- 9.1 Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom a budú podpísané zodpovednými osobami zastupujúcimi zmluvné strany.
- 9.3 V prípade zvýšenia rozsahu alebo zmeny povahy služieb sa ďalšie programové a finančné dojednania budú realizovať písomným dodatkom ku existujúcej zmluve.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa.
- 9.5 Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkolvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla mať za následok priamo či nepriamo zmarenie alebo podstatné sťaženie plnenia zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
- 9.6 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku sa ich zmluvné strany zaväzujú riešiť bez zbytočného odkladu vzájomnou dohodou.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží po jednom rovnopise.
- 9.8 Poskytovateľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- 9.9 Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu „Výstavba multifunkčného zariadenia pre deti a mládež v obci Stráne pod Tatrami“ financovaného z Grantov EHP/Nórskych grantov a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.
- 9.10 Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva ako i všetky jej prípadné dodatky, môže byť zverejnená na webovom sídle správcu programu.
- 9.11 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Stranaj pta. 24.3.2022
dňa

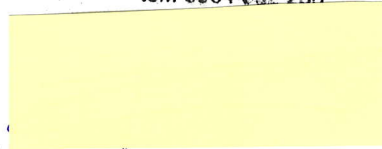
V Strane pod Tatami 24.3.2022
dňa

Za mandanta: Rastislav Sloveňák

Za mandatára: Ing. Jaroslav Benko



Ing. Jaroslav Benko
Ulica sv. Juraja 5355/3
058 01 Poprad - Spišská Sobota
IČO: 43 056 462 DIČ: 1021011023
tel.: 0904 852 250



Starosta obce

Ing. Jaroslav Benko
stavebný dozor