

ZMLUVA O DIELO č. 02/2022

Uzavretá podľa § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
o dodávke stavebnej činnosti

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Ulič Ulič 89 067 67 Ulič
Štatutárny orgán:	Ján Holinka, starosta obce
IČO:	00323691
IČ DPH:	2020794743
Zhotoviteľ:	KG-STAV GROUP s.r.o. Perečínska 2849/41 069 01 Snina
Štatutárny orgán:	Ing. Pavel Korol
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Prešov vložka č. 32644/P
IČO:	50 180 746
IČ DPH:	SK2120231245
Bankové spojenie:	ČSOB a.s, pobočka Snina
Číslo účtu:	4023151950/7500
IBAN:	SK71 7500 0000 0040 2315 1950

II. Východiskové údaje

Východiskové údaje:

Názov stavby:	Vybudovanie enviroučebne v obci Ulič
Miesto stavby:	k.ú. Ulič
Investor:	Obec Ulič
Termín stavby:	09/2022 – 10/2022

III. Predmet plnenia

1. Predmetom diela je Vybudovanie enviroučebne v obci Ulič.
2. Podrobný rozpis vykonaných prác je uvedený v rozpočte stavby, ktorý je v prílohe č.1 tejto zmluvy. Táto príloha je jej trvalou prílohou.
3. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať bez závad, za odstránenie prípadných závad zodpovedá zhotoviteľ.

IV.

Miesto zhotovenia diela

Zhotoviteľ vykoná stavebné práce (zhotoví dielo) v obci Ulič.

V.

Dojednaný čas zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledujúcich termínoch:
 - a/ začatie stavby: 09/2022
 - b/ ukončenie stavby: 10/2022
2. Zhotoviteľ nemešká s realizovaním zhotovenia diela, ak z objektívnych príčin nemohol vykonávať stavebné práce, alebo keď nemohol plniť svoju povinnosť následkom preukázateľných okolností na strane objednávateľa, pričom o tento čas sa doba plnenia predlžuje.
3. Za objektívne príčiny nedodržania stanoveného termínu realizácie diela, sa považuje dlhodobá nepriaznivá počasie neumožňujúce vykonávať stanovené práce. Podobne sa posudzuje aj nedodržanie termínu pre odstránenie zistených väd.

VI.

Cena diela

1. Cena diela je stanovená dohodou na základe rozpočtu stavby na čiastku:

Celková cena bez DPH:	14 056,00 €
DPH 20 %:	2 811,20 €
Celková cena s DPH:	16 867,20 €

Cena diela je pevná, pričom sa môže meniť len za okolností uvedených v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy. Rozpočet stavby je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy.
2. V prípade, že dôjde v priebehu vykonania diela k zmene projektu, použitých materiálov, výrobkov alebo k výraznému zvýšeniu ich cien, bude cena diela upravená podľa cien platných v dobe realizácie diela číslovanými dodatkami k tejto zmluve. Za výrazné zvýšenie cien sa pre potreby tejto zmluvy považuje zvýšenie cien o viac ako 5 %.
3. Ak zhotoviteľ v priebehu realizácie diela zistí nutnosť vykonávania prác navyše oproti projektu, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa. Až po odsúhlasení týchto prác navyše objednávateľom a po dohode o výške úhrady za tieto práce, budú tieto práce realizované a následne zapísané v stavebnom denníku. Ich realizácia bude odsúhlasená stavebným dozorcom objednávateľa, prípadne objednávateľom. Toto ustanovenie sa primerane použije aj v prípade, že objednávateľ bude požadovať od zhotoviteľa vykonanie prác navyše oproti rozpočtu stavby, ktorý je v prílohe č.1 tejto zmluvy.
4. Cena diela bude znížená v prípade, ak objednávateľ po dohode so zhotoviteľom zabezpečí vykonanie niektorých prác svojpomocne, alebo ak zabezpečí na vlastné náklady niektorý materiál, alebo výrobky, alebo ak dodávku materiálu bude financovať osobne.

VII.

Spôsob platby

1. Faktúra bude vystavená až po vzájomnom odsúhlasení rozsahu vykonaných prác, množstva dodaného materiálu, množstva prác vykonaných navyše, alebo doby meškania nad rámec termínu stanoveného pre odstránenie závad.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť vystavené faktúry do 10 kalendárnych dní od ich obdržania, ak ich v zmysle čl. VII. ods. 4 nevráti naspäť zhotoviteľovi.

VIII.

Spôsob vykonania diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, pričom má právo dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonaním a aby dielo vykonal riadnym spôsobom.
2. V prípade prevzatia vecí na zhotovenie diela od objednávateľa, je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu prevzatých vecí.
3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu materiálu dostupného v čase realizácie diela, avšak po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.

4. Zhotoviteľ je povinný po ukončení predmetu diela vypratať stavenisko do 10 kalendárnych dní odo dňa písomného prevzatia diela objednávateľom.
5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak pri odovzdávaní budú zistené vady vykonania diela, tak sa za splnenie povinnosti zo strany zhotoviteľa považuje až odstránenie týchto závad.

IX.

Priebežné plnenie záväzku zhotoviteľa a odovzdanie diela

1. Po zhotovení realizácie diela zhotoviteľ bezodkladne vyzve objednávateľa k prevzatiu vykonaných prác na základe čoho prebehne odovzdávacie a preberacie konanie o čom sa spracuje zápis. Ak pri tomto konaní budú zistené závady, súčasťou zápisu bude aj stanovenie termínu na odstránenie týchto väd, ktorý nesmie byť dlhší ako 10 kalendárnych dní.
2. Po zhotovení diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa písomne do 3 dní k prevzatiu celého diela.
3. Zhotoviteľ pri odovzdávaní diela predloží atesty od použitých materiálov.
4. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho odovzdania objednávateľovi. Súčasťou tohto zápisu bude aj stanovenie termínu na odstránenie zistených väd diela.
5. V prípade zistenia väd diela pri odovzdávaní celého diela sa dielo považuje za prevzaté až po odstránení týchto závad o čom sa vykoná zápis.

X.

Záruka za akosť

1. Záručná doba na vykonané diela sa stanovuje na dobu 36 mesiacov. Táto lehota začína plynúť dňom písomného odovzdania diela objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdávania, ako aj po čase odovzdania podľa § 645 – 651 Občianskeho zákonníka.
3. Vady reklamované objednávateľom v záručnej lehote sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 10 dní od doručenia reklamácie, prípadne v inej lehote dohodnutej v reklamačnom konaní a to na vlastné náklady.

XI.

Zmluvné pokutové a cieľové odmeny

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín realizácie diela, alebo ak nedodrží termín stanovený na odstránenie zistených väd, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny príslušnej etapy realizácie diela za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta bude realizovaná ponížením úhrady faktúry za pokutovanú etapu diela. Obdobne sa bude postupovať aj pri nedodržaní termínu na odstránenie väd diela.
3. Ak objednávateľ nezaplatí v stanovenom čase splatnosti faktúru, ktorú nevrátil zhotoviteľovi na prepracovanie, potom je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi cieľovú odmenu vo výške 1% z dohodnutej ceny za celé dielo, ak zhotoviteľ dodrží stanovený termín vykonávania diela, pričom dielo vykoná bez závad. Ak zhotoviteľ vykoná dielo v stanovenom termíne, so závadami menšieho rozsahu a tieto odstráni v stanovenom termíne, potom mu objednávateľ vyplatí cieľovú odmenu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela.

XII.

Zmena a zrušenie zmluvy

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy kedykoľvek počas plnenia diela, ak zistí závažné porušenie plnenia ustanovení tejto zmluvy, hlavne o v oblasti nedodržania kvality prác, nedodržania technologických procesov, alebo v prípade neodôvodneného a značného prekročenia stanoveného termínu pre vykonanie diela, pričom nieje povinný uhradiť náklady, ktoré medzičasom vznikli zhotoviteľovi.
3. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že zmluva ako aj všetky jej prípadné dodatky, môžu byť zverejnené na webovom sídle správcu programu.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť oprávneným subjektom úplný prístup k účtovníctvu dodávateľa súvisiaceho s projektom, napr.: „Dodávateľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.“.
4. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že táto Zmluva o dielo sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť, vzhľadom na skutočnosť, že predmet zákazky bude financovaný z Nórskeho grantu a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky v rámci projektu „Snina – mesto rovnakých príležitostí pre všetkých“ (LDI01007) v rámci programu „Miestny rozvoj, odstraňovanie chudoby a inklúzia Rómov“, dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok: a) došlo k overeniu a následne právoplatnému schváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Správcou programu (Ministerstvo investícií regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky) pred podpisom zmluvy a taktiež po podpise zmluvy. b) došlo k zverejneniu zmluvy v súlade so zákonom.

V Snine, dňa 20.09.2022

V Uličí, dňa 04.10.2022

KG-STAV GROUP s.r.o.
Perečinska 2849/41, 069 01 Snina
IČO: 50 180 746
IČ DPH: SK2120231245

.....
Za zhotoviteľa

.....
Za objednávateľa

ROZPOČET

Stavba: Vybudovanie enviroučebne v obci Ulič

Objekt:

Objednávateľ: Obec Ulič, Ulič 89, 067 67 Ulič

Zhotoviteľ: KG-STAV GROUP s.r.o.,Perečinska 2849/41, Snina

Miesto: Ulič

Spracoval: Ing. Pavel Korol

Dátum: 18. 8. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				14 056,00	68,898
2		Zakladanie				14 056,00	68,898
1	1.1	Vonkajšia pec	sub	1,000	6 750,00	6 750,00	2,153
2	1.2	Domček pre hmyz	ks	1,000	98,00	98,00	2,153
3	1.3	Domček pre vtáky	ks	4,000	45,00	180,00	8,612
4	1.4	Kompostovisko	ks	1,000	595,00	595,00	2,153
5	1.5	Vyvýšené záhony	ks	4,000	537,00	2 148,00	8,612
6	1.6	Pocitový chodník	m	20,000	174,50	3 490,00	43,061
7	1.7	Informačná tabuľa	ks	1,000	795,00	795,00	2,153
Celkom						14 056,00	68,898

 **KGSTAV**
KG-STAV GROUP s.r.o.
Perečinska 2849/41, 069 01 Snina
IČO: 50180746, DIČ: 2120231245
IČ DPH: SK2120231245

2