

# Obec Lednické Rovne

## Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne

---

### OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

#### ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)  
(ďalej len „**zmluva**“)

#### 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Názov organizácie:	<b>Obec Lednické Rovne</b>
Sídlo organizácie:	Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
Štatutárny zástupca:	Mgr. Marián Horečný, starosta obce
IČO:	00 317 462
DIČ:	2020615597
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK76 5600 0000 0006 5005 1010

/ďalej len „objednávateľ“/

#### 1.2 ZHOTOVITEĽ:

Názov organizácie:	<b>Unistav Teplička, s. r. o.</b>
Sídlo organizácie:	Fatranská 1326-124, 013 01 Teplička nad Váhom
Štatutárny zástupca:	Anton Obšivan, konateľ spoločnosti
IČO:	<b>36418633</b>
IČ DPH:	SK 2021851953
Osoba oprávnená konať vo veciach technických:	Milan Varga
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo bežného účtu:	SK16 0900 0000 0051 5612 7932
Zapísaná:	<b>OR Okr. Súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka č.: 14956/L</b>
Telefón, fax:	0910 948 377, 0415094451

/ďalej len „zhotoviteľ“/

/ďalej spolu „zhotoviteľ“ a „objednávateľ“ aj ako „zmluvné strany“, resp. „zmluvná strana“/.

## 2 PREAMBULA

- Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, ktorej predmetom je zhotovenie diela „**Rekonštrukcia historického parku – I. etapa**“ podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „**dielo**“).
- Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo.

## 3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas **dielo** podľa čl. 2.1 tejto zmluvy a zároveň dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas dokončené dielo špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu.
- 3.2 Zmena diela, alebo jeho rozsahu môže po uzavretí zmluvy o dielo, byť vykonaná len dohodou obidvoch zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný kompetentnými osobami obidvoch zmluvných strán.

#### 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v týchto termínoch:

**a/ začatie prác: do 10 dní odo prevzatia staveniska**

**b/ ukončenie prác: 6 mesiacov od účinnosti zmluvy**

- 4.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ je oboznámený so stavom terénu a pozemkov na účely staveniska a stavby diela.

#### 5 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena diela je v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy o dielo nasledovná:

základná cena: **448 878,49 €**

DPH 20%: **89 775,70 €**

**CELKOM: 538 654,19 €**

/slovom päťstotridsaťosemtisíc šesťstopäťdesiatštyri celé devätnásť/

- 5.2 K zmene ceny môže dôjsť výlučne zmenou výšky DPH. DPH bude k základnej cene pripočítaná podľa platných právnych predpisov v období fakturácie plnenia predmetu zmluvy.
- 5.3 Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané pozadu, formou 3 faktúr vystavených na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ predloží mesačný súpis skutočne vykonaných prác vždy najneskôr v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca a objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 10 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak objednávateľ k mesačnému súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený mesačný súpis skutočne vykonaných prác, objednávateľ tento opravený mesačný súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa technický dozor investora. V zmysle zmluvy o dielo sú platby za čiastkové plnenia prác a dodávok objednávateľom dohodnuté na základe vystavenej faktúry tak, že zhotoviteľ môže vystaviť prvú faktúru až na základe objednávateľom potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok, ktorých hodnota predstavuje min. 50% z ceny diela k poslednému dňu v mesiaci. Druhú faktúru zhotoviteľ môže vystaviť až na základe objednávateľom potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok, ktorých hodnota predstavuje min. 40% z ceny diela (tj celkovo 90% z ceny diela) k poslednému dňu v mesiaci. Záverečnú faktúru je dodávateľ oprávnený vystaviť po protokolárnom prevzatí celej stavby „Rekonštrukcia historického parku – I. etapa“.
- 5.4 Splatnosť faktúr je šesťdesiat (60) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi zo strany zhotoviteľa za predpokladu, že doručená faktúra bude spĺňať všetky zákonné a zmluvné náležitosti a bude doručená na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy v troch vyhotoveniach. Zhotoviteľ zároveň súhlasí a vyhlasuje, že lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania príslušnej peňažnej sumy na účet zhotoviteľa. Tento projekt je spolufinancovaný v rámci projektu č. CLT01028 s názvom Obnova a revitalizácia historického parku v Lednických Rovniach v rámci programu „Podnikanie v oblasti kultúry, kultúrne dedičstvo a kultúrna spolupráca“ spolufinancovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru 2014 – 2021 a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, výzva CLT01.
- 5.5 Objednávateľ je oprávnený jednostranne na základe vlastného rozhodnutia rozhodnúť o nerealizovaní niektorých prác a dodávok, ktoré sú súčasťou rozsahu diela podľa tejto zmluvy. V

takom prípade sa zníži zmluvná cena diela o cenu týchto prác a dodávok uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. V zmysle dohody zmluvných strán nevzniká zhotoviteľovi v dôsledku využitia práva objednávateľa uvedeného v predchádzajúcej vete žiadny peňažný nárok a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania či zmluvných pokút.

- 5.6 Objednané práce navyiac oproti rozpočtovým prácam budú vzájomne odsúhlasené a objednávateľom preplatené v zmysle osobitného písomného dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 5.7 Po odovzdaní a prevzatí diela ako celku bude vykonané konečné vyúčtovanie.
- 5.8 V prípade, že počas doby realizácie stavebných prác bude objednávateľ požadovať zmenu v materiálovom riešení, rozsahu prác alebo dôjde k zmene odsúhlasenej projektovej dokumentácie, pevná cena bude upravená o rozdiel podľa predloženej a vzájomne odsúhlasenej kalkulácie písomným dodatkom k tejto zmluve o dielo, ktorý musí byť podpísaný kompetentnými osobami obidvoch zmluvných strán.

## 6 ĎALŠIE DOJEDNANÉ PODMIENKY DODÁVKY DIELA

- 6.1 Zhotoviteľ bude dielo realizovať podľa požiadaviek objednávateľa v dohodnutom rozsahu, v dohodnutých termínoch, riadne, včas a v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a postupovať pri realizácii aktivít súvisiacich s dielom s odbornou starostlivosťou.
- 6.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonal riadnym spôsobom.
- 6.3 Ostatné dojednania o skladových priestoroch, prístupových cestách, prípojke vody a elektrickej energii budú riešené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska.
- 6.4 Na stavbe sa bude viesť jednotný stavebný denník, kde budú zaznamenané zhotoviteľom všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo a všeobecne záväzných právnych predpisov. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadrovať k požiadavkám zhotoviteľa do 3 dní odo dňa ich preukázateľného predloženia a v prípade nutnosti i v ten istý deň telefonicky resp. súhlasom v podobe elektronickej pošty s dodatočným písomným odsúhlasením v stavebnom denníku.
- 6.5 Požiadavky na práce navyiac, ktoré budú nevyhnutné k dokončeniu diela budú osobou oprávnenou zapísané do stavebného denníka. Zhotoviteľ pred začatím navyiac prác je povinný informovať o cene týchto prác objednávateľa. Zhotoviteľ môže uvedené práce realizovať až po obdržaní písomného súhlasu objednávateľa s realizáciou týchto prác navyiac.
- 6.6 Stavebný dozor za objednávateľa bude na stavbe vykonávať oprávnená osoba, ktorá bude určená v Zázname z odovzdania staveniska stavby.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko voči prístupu cudzích osôb.
- 6.8 Ukončenie a odovzdanie diela bude realizované formou preberacieho protokolu (zápisnice), ktorý podpíšu osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný predkladať elektronickú verziu /vo formáte MS Excel/ podrobného rozpočtu a elektronickú verziu každej zmeny tohto podrobného rozpočtu (nacený výkaz výmer), ku ktorej dôjde počas realizácie diela.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonávať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
- 6.11 Zhotoviteľ v súlade so zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o ochrane osobných údajov**“), svojim podpisom tejto zmluvy o dielo slobodne a vážne udeľuje objednávateľovi súhlas so spracúvaním všetkých osobných údajov dotknutých osôb, poskytnutých objednávateľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy o dielo. Tento súhlas dáva objednávateľovi za účelom kontroly a vyhodnotenia realizácie diela podľa tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ súhlasí s tým, aby za týmto účelom osobné údaje dotknutých osôb boli zhromažďované, uchovávané, spracúvané, poskytnuté, sprístupnené alebo zverejnené tretím osobám. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje zmluvne alebo iným vhodným spôsobom zabezpečiť, aby dotknuté osoby takýto súhlas tiež poskytli v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

- 6.12 Zhotoviteľ pred prevzatím staveniska predloží a dá si schváliť objednávateľom plán organizácie výstavby diela.
- 6.13 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia zmluvy má zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o registri partnerov verejného sektora**“). Ak sa budú na strane zhotoviteľa ako zmluvnej strany podieľať viaceré subjekty, má každý subjekt zhotoviteľa povinnosť mať zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod.

## 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY - ZÁRUKA

- 7.1 Zhotoviteľ preberá na seba záruku za kvalitu a akosť dodaného diela, a to v rozsahu **60 mesiacov**. Záručná doba začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela ako celku medzi zmluvnými stranami. Ak sa v tejto lehote vyskytne na dodanom diele vada, je objednávateľ povinný vadu, ktorú zistil bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný ju odstrániť v termínoch dohodnutých v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri odovzdaní objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa stanú zjavnými neskôr. Vady zjavné pri odovzdaní diela sa zaznamenajú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Tieto vady /prípadne nedorobky/, ktoré nebránia užívaniu, bude zhotoviteľ povinný odstrániť do 15 dní od ich zistenia.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady diela odstrániť bezplatne na svoje vlastné náklady. Práce na odstraňovaní reklamovaných vád diela je zhotoviteľ povinný zahájiť a ukončiť podľa dojednaní v tejto zmluve.
- 7.4 V prípade vád, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela je zhotoviteľ povinný zahájiť práce na ich odstránenie do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie a ukončiť ich v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr však do 21 dní.
- 7.5 V prípade havarijných porúch/vád, ktorých odstránenie vzhľadom na dané okolnosti a vzniknutú škodu alebo hrozbu vzniknutej škody neznesú odklad, je zhotoviteľ povinný zahájiť práce na ich odstránenie do 24 hodín od obdržania reklamácie a ukončiť ich v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr však do 21 dní, pričom je povinný bezodkladne urobiť také opatrenia, aby bola zabezpečená prevádzkyschopnosť dotknutej časti diela, pokiaľ sa strany v konkrétnom prípade písomne nedohodnú inak.
- 7.6 V prípade omeškania zhotoviteľa so zahájením odstraňovania reklamovaných vád alebo omeškania s ukončením odstraňovania reklamovaných vád, alebo ak zhotoviteľ odmietne vady odstrániť, je objednávateľ oprávnený odstrániť tieto vady prostredníctvom tretích osôb a náklady vynaložené na odstránenie týchto vád uplatniť u zhotoviteľa.
- 7.7 Plynutie doby trvania záruky sa prerušuje na obdobie, počas ktorého zhotoviteľ preukázateľne vedel o existencii akejkoľvek vady diela a toto neoznámil objednávateľovi.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania diela poskytnúť objednávateľovi všetky telefónne, faxové, emailové a iné kontakty, na ktorých bude možné nepretržite, počas 24 hodín denne nahlásiť reklamovanú vadu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

## 8 VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE

- 8.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s realizáciou diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a normy a všeobecne záväzné právne predpisy SR a EÚ.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade so svojou ponukou, predpísanými technologickými postupmi, vydanými rozhodnutiami orgánov štátnej správy a samosprávy a podľa projektovej a rozpočtovej dokumentácie.
- 8.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so špecifikáciami diela a disponuje odbornými znalosťami a kapacitami potrebnými na riadne vykonanie diela.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo uvedené v článku 2 bod 2.1 tejto zmluvy o dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a v dohodnutej kvalite.
- 8.5 Pri vykonaní diela bude zhotoviteľ postupovať samostatne vychádzajúc z predloženej projektovej a rozpočtovej dokumentácie.
- 8.6 Zhotoviteľ poverí riadením prác na diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č. 136/1995 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky práce na stavenisku prostredníctvom osôb s potrebnou kvalifikáciou a náležite poučených a používať na stavenisku

- výlučne technické zariadenia, ktoré zodpovedajú požiadavkám na technickú spôsobilosť používania vrátane vykonania potrebných odborných skúšok, ak sa pre prevádzku daného zariadenia vyžadujú.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody aspoň vo výške ceny tohto diela a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Zhotoviteľ v lehote do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy preukázal objednávateľovi platné uzavretie zmluvy o poistení svojej zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom svojej podnikateľskej činnosti, a to za účelom pokrytia prípadných nárokov na náhradu škody. Kópia poistnej zmluvy zhotoviteľa je prílohou č. 2 tejto zmluvy. Krycia suma tohto poistenia musí byť primeraná zodpovednosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a musí byť minimálne vo výške celkovej ceny diela. Toto poistenie zodpovednosti musí mať zhotoviteľ platné počas celej doby trvania tejto zmluvy.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska v zmysle príslušných právnych predpisov a vybaví ich ochrannými pracovnými prostriedkami podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarom v zmysle Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 8.9 Ak je to potrebné, zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska.
- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj v ďalších právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet plnenia podľa tejto zmluvy.
- 8.11 Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok prostredníctvom osoby určenej v článku 6 bod 6.6 tejto zmluvy o dielo. Osoba určená v článku 6 bod 6.6 tejto zmluvy o dielo má za tým účelom povolený prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného stavebného dozoru v súlade s článkom 8 bod 8.11 tejto zmluvy o dielo.
- 8.13 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za ich prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 8.14 Na vykonanie kontroly projektu stavby a noriem stanovených skúšok realizovaného diela, prípadne prevzatie podkladu nevyhnutného ku kontrole, vyzve zhotoviteľ písomne odborný stavebný dozor objednávateľa najmenej 5 pracovných dní vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 Obchodného zákonníka.
- 8.15 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a tieto posielat' účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet tejto zmluvy o dielo a dohodnutú cenu diela.
- 8.16 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho **Miroslava Zimena**, ktorý má číslo osvedčenia **09114\*10-21\***
- 8.17 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme v čase dojednanom na ukončenie a odovzdanie diela. V prípade, že bude dielo ukončené skôr, je oprávnený ho prevziať aj v skoršom termíne, ak dielo nemá vady brániace jeho užívaniu.
- 8.18 Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 10 dní pred dňom dokončenia diela uvedeným v článku 4 bod 4.1 písm. b/ tejto zmluvy o dielo.
- 8.19 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- jeden pár projektu stavby so zakreslenými všetkými zmenami, ku ktorým došlo počas výstavby diela;
  - stavebné denníky;
  - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 47 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov;
  - akékoľvek doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok ako aj všetky atesty;
  - zápisy o kontrole časti diela, ktoré boli počas jeho realizácie vykonané;
  - faktúru, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia tejto zmluvy o dielo.

- 8.20 Ak zhotoviteľ uvedené doklady k začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z tohto dôvodu vznikli.
- 8.21 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 8.22 Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý bude dohodnutý v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že zhotoviteľ tento termín nedodrží je objednávateľ oprávnený dať vypratať stavenisko treťou osobou. Náklady spojené s vyprataním staveniska treťou osobou je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa.
- 8.23 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a príjazdových komunikáciách. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, nánosy prachu, blata a iných predmetov, ktoré budú výsledkom jeho činnosti v termíne, ktorý bude dohodnutý v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že zhotoviteľ tento termín nedodrží, je objednávateľ oprávnený dať odstrániť odpad, nánosy prachu, blata a ostatné predmety treťou osobou. Náklady spojené s ich odstránením treťou osobou je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa.
- 8.24 Vlastníkom diela je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ až do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom podľa článku 8 bod 8.21 tejto zmluvy o dielo.
- 8.25 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 8.26 Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu tejto zmluvy o dielo.
- 8.27 Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii zamestnancov je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný predložiť.
- 8.28 Zhotoviteľ, ak má v záujme zadať časť diela subdodávateľom, je povinný pri podpise tejto zmluvy predložiť zoznam subdodávateľov a uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 8.29 Zhotoviteľ ak bude mať záujem zadať určitý podiel predmetu zmluvy ďalšiemu subdodávateľovi, ktorý nebol definovaný v zozname pri podpise tejto zmluvy, resp. ak bude mať záujem zmeniť subdodávateľa, uvedeného v zozname pri podpise zmluvy, počas plnenia predmetu tejto zmluvy, môže tak urobiť až po odsúhlasení Objednávateľom. Zamýšľanú zmenu subdodávateľa oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi dostatočne vopred tak, aby mal Objednávateľ zabezpečenú minimálnu lehotu 5 tich pracovných dní na (ne)udelenie súhlasu podľa predchádzajúcej vety. Doplnenie subdodávateľa, resp. zmena dodávateľa sa po odsúhlasení Objednávateľom zapíše do zoznamu subdodávateľov, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Neudelenie súhlasu Objednávateľom so zmenou subdodávateľa nemôže ohroziť plnenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa a ani nezakladá Zhotoviteľovi žiadny finančný ani sankčný nárok voči Objednávateľovi.

## 9 STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona od dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady, respektíve nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 9.2 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 9.3 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu tejto zmluvy o dielo, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo.

## 10 ODSŤUPENIE OD ZMLUVY A OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ nevykonáva práce v súlade so zmluvou o dielo, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty, v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu,
  - ak zhotoviteľ bez odôvodnenia odmietne prevziať stavenisko,

- c) ak zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou na diele v zmysle bodu 8.7 tejto zmluvy,
  - d) ak si zhotoviteľ nesplní povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora;
  - e) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby svojim subdodávateľom, bol na zhotoviteľa podaný návrh na začatie likvidácie, vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie,
  - f) ak zanikne zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorená medzi objednávateľom a poskytovateľom.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) ak objednávateľ neplní zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu predmetu tejto zmluvy o dielo, a to ani po predchádzajúcom písomnou upozornením a poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty, v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu.
- 10.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 10.4 V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.1 a 10.2 tohto článku, vykonané práce budú doúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného predmetu tejto zmluvy o dielo.
- 10.5 V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 10.1 a) až d) tohto článku je objednávateľ oprávnený vykonať zmenu zmluvy spočívajúcu v zmene osoby zhotoviteľa, a to nahradením pôvodného zhotoviteľa (ďalej len „**pôvodný zhotoviteľ**“) novým zhotoviteľom v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu v osobe zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený vykonať vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, uzatvoreného medzi objednávateľom a subjektom, ktorý ako uchádzač vo verejnom obstarávaní splnil podmienky účasti, všetky požiadavky na predmet zákazky, vrátane splnenia povinností v zmysle súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní a umiestnil sa na ďalšom mieste v poradí v rámci verejného obstarávania (ďalej len „**nový zhotoviteľ**“). Ustanovenia čl. 6 bod 6.12 a čl. 8 bod 8.7, 8.24 až 8.29 tým nie sú dotknuté. Na vysporiadanie plnení medzi pôvodným zhotoviteľom a objednávateľom sa primerane aplikuje ustanovenie bodu 10.4 tohto článku zmluvy. Na vysporiadanie plnení medzi novým zhotoviteľom a objednávateľom sa dodatkom vykonávajú primerané úpravy zmluvy.
- 10.6 Pôvodný zhotoviteľ je povinný za účelom zmeny zmluvy podľa bodu 10.5 tohto článku zmluvy poskytnúť objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä vykonať úkony, ktoré sú nevyhnutné na riadne plnenie zmluvy do okamihu zmeny v osobe zhotoviteľa, odovzdať objednávateľovi všetky potrebné informácie a dokumenty v súvislosti s dodaným plnením podľa zmluvy tak, aby nedošlo k vzniku škody.
- 10.7 Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.
- 10.8 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zmluvnú pokutu, náhradu škody, väd diela ako aj riešenia sporov medzi zmluvnými stranami.
- 10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, finančné, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa v súvislosti s uzatvorením a plnením predmetu tejto zmluvy dozvie, najmä obsah tejto zmluvy a jej príloh a obsah faktúr vystavených na základe tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva objednávateľa a zhotoviteľ ich neposkytne tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa. To sa nevzťahuje na prípady, kedy je zhotoviteľ povinný tak urobiť na základe povinnosti uloženej zákonom.
- 10.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu voči objednávateľovi vznikla alebo vznikne na základe tejto zmluvy, alebo na základe ustanovení zákona upravujúcich práva a povinnosti zmluvných strán súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto zmluvy.

## 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.2 Táto zmluva je uzatvorená jej podpisom oboma zmluvnými stranami, stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení .
- 11.3 Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, môžu byť zverejnené na webovom sídle správcu programu.
- 11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva neobsahuje žiadne chránené informácie, ktoré sa nemôžu sprístupniť v zmysle príslušných ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám a za súčasného rešpektovania ochrany osobnosti a osobných údajov vyjadrujú súhlas s jej zverejnením na webovom sídle objednávateľa.

- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti sa doručujú na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak neoznámia zmluvná strana inú adresu. Písomnosť sa považuje za doručení v deň prijatia zásielky uvedený na doručení alebo v deň odmietnutia zásielky adresátom alebo v posledný deň úložnej lehoty zásielky na pošte, v prípade keď adresát nebol zastihnutý.
- 11.6 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 11.7 Rozhodným právom pre všetky právne vzťahy súvisiace s touto zmluvou je právo platné v Slovenskej republike. Práva a povinnosti, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom, a tam, kde to vyplýva z príslušných právnych predpisov aj zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.8 Táto zmluva je napísaná v piatich vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia.
- 11.9 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne na znak čoho ju zástupcovia zmluvných strán podpisujú, následne potom, ako si túto zmluvu o dielo prečítali a jej obsahu porozumeli.

11.10 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je

- Príloha č. 1: Špecifikácia ceny diela – rozpočet (ocenený výkaz výmer),  
Príloha č. 2: Zmluva o poistení zodpovednosti zhotoviteľa  
Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

V Lednických Rovniach, dňa .....

V Tepličke nad Váhom, dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Mgr. Marián Horečný  
starosta obce

.....  
Anton Obšivan  
konateľ spoločnosti

- Príloha č.1: Doplní víťazný uchádzač  
Príloha č.2: Doplní víťazný uchádzač  
Príloha č.3: Doplní víťazný uchádzač