

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) ako výsledok verejného obstarávania uskutočneného podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZoVO“) (ďalej v texte len „Zmluva“ alebo „Zmluva o dielo“ alebo aj ako „ZoD“)

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov organizácie:	Okresný súd Spišská Nová Ves
Sídlo organizácie:	Stará cesta 3, 052 80 Spišská Nová Ves
Štatutárny orgán:	JUDr. Radoslav Rusnák, predseda okresného súdu
IČO:	00 165 948
DIČ:	202 0718 711
IČ DPH:	nie je platca DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN:	
na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Mgr. Alena Šmotková, riaditeľ správy súdu
b) a technických:	Ing. Katarína Tancošová, správca majetku štátu
Číslo telefónu:	
E-mail:	
Web:	https://obcan.justice.sk/infosud/-/infosud/reg-detail/sud/sud_153

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov:	KLIMA SPIŠ s.r.o.
Sídlo:	Štúrovo nábregie 10/35, 052 05 Spišská Nová Ves
Štatutárny orgán:	Zdenko Fabian, konateľ
Zapísaná v:	OR SR, OS Košice 1
IČO:	52253023
DIČ:	2120960446
IČ DPH:	SK2120960446
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Zdenko Fabian
b) technických:	Zdenko Fabian
Číslo telefónu:	
Email:	
(ďalej len "Zhotoviteľ")	

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“ vo všetkých tvaroch, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva o dielo“ alebo aj ako „ZoD“ alebo aj ako „Zmluva“)

Článok II. PREAMBULA

- 2.1 Predmet tejto Zmluvy „**Rekonštrukcia špeciálnych vypočúvacích a monitorovacích miestností č. 24 a č. 25 na Okresnom súde Spišská Nová Ves**“ (ďalej aj ako „**rekonštrukcia miestností**“ alebo aj ako „**dielo**“), ktorý bude Zhotoviteľ poskytovať na základe tejto Zmluvy o dielo.
- Dielo bude financované z finančných prostriedkov poskytnutých Objednávateľovi ako partnerovi 2.2 v zmysle Partnerskej dohody v rámci projektu GGCPP002, č. programu PA16, č. zmluvy: MS/53/2022, grant EHP v rámci programu Dobrá správa vecí verejných, zodpovedné inštitúcie, transparentnosť / Cezhraničná spolupráca v rámci projektu: „Zvyšovanie účinnosti súdnictva prostredníctvom ochrany/posilnenia postavenia obetí a zraniteľných strán“, a z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa alebo poskytnutých finančných prostriedkov z Ministerstva spravodlivosti SR
- Objednávateľ neposkytuje pred začatím stavebných prác a ani počas realizácie diela žiadne zálohové platby a ani preddavky.
- 2.2 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si vzájomne požadovanú súčinnosť pri plnení predmetu tejto Zmluvy, pri realizácii diela.
- 2.3 Túto Zmluvu o dielo uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky „**Rekonštrukcia špeciálnych vypočúvacích a monitorovacích miestností č. 24 a č. 25 na Okresnom súde Spišská Nová Ves**“, ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou, postupom zadávania zákazky uskutočnením prieskumu trhu formou „Výzvy na predloženie ponuky“, bez využitia elektronického trhoviska a bez uplatnenia elektronickej aukcie.
- Postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou na daný predmet zákazky sa uskutočnil v súlade s § 117 zákona o verejnom obstarávaní, za dodržania základných princípov verejného obstarávania a podpory hospodárskej súťaže.
- 2.4 Túto Zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade s výzvou na predloženie ponuky a jej prílohami, v súlade s vysvetleniami a doplňovaním výzvy a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu a doplňovaniu výzvy a inej tendrovej dokumentácie došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy o dielo sú stavebné práce – „**Rekonštrukcia špeciálnych vypočúvacích a monitorovacích miestností č. 24 a č. 25 na Okresnom súde Spišská Nová Ves**“ v budove Okresného súdu Spišská Nová Ves, Stará cesta 3, Spišská Nová Ves.
- Stavebné úpravy zahŕňajú rekonštrukciu miestnosti v budove Okresného súdu, Spišská Nová Ves, v rozsahu uvedenom v Prílohe č.2 ZoD - Výkaz výmer stavebných prác – rekonštrukcia miestností č. 24 a č. 25 – rozpočet (ďalej ako „Príloha č. 2 ZoD“).
- Príloha č. 1 ZoD - Projektová dokumentácia stavby – rekonštrukcie miestností č.24 a č. 25 a súvisiace správy a dokumenty je podporným dokumentom, poskytnutým Objednávateľom pre jednoznačný opis predmetu Zmluvy. Pre rozsah predmetu zmluvy – rozsah diela, špecifikáciu a technické požiadavky je záväzná Príloha č. 2 ZoD - Výkaz výmer stavebných prác – rekonštrukcia miestností č. 24 a č. 25 – rozpočet.

- 3.2 Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s príslušnými STN, platnými v čase plnenia predmetu zákazky, v dohodnutom čase, mieste a podľa zmluvných podmienok určených v tejto Zmluve.
Rozsah stavebných prác – diela je záväzný v rozsahu predloženého oceneného výkazu výmer stavebných prác- rekonštrukcia miestnosti rozpočet stavby, podľa prílohy tejto Zmluvy o dielo:
- Príloha č. 2 ZoD Výkaz výmer stavebných prác – rekonštrukcia miestností č. 24 a č. 25 - rozpočet stavby (totožný s oceneným výkazom výmer stavebných prác - rekonštrukcia miestností č. 24 a č. 25 - rozpočtom, predloženým v ponuke úspešného uchádzača)
- 3.3 Predmet zmluvy – dielo – rekonštrukcia miestností , je špecifikované a jeho rozsah je určený v Prílohe č. 2 ZoD, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo.
- 3.4 Predmet zákazky – dielo rekonštrukcia miestností č. 24 a č. 25, jeho rozsah je plne určený podľa Prílohy č. 2 ZoD, pričom v danej Prílohe č. 2 ZoD sa záväzne určuje rozsah predmetu zákazky. Pre rozsah určenia predmetu zákazky – rozsah a špecifikáciu Diela je rozhodujúci rozsah stavebných prác – rozsah Diela určený v Prílohe č. 2 ZoD.
Dielo bude realizované v súlade s Prílohou č. 2 ZoD, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy – dielo – rekonštrukciu miestnosti, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
- podľa podporného dokumentu – Príloha č. 1 ZoD - Projektová dokumentácia stavby – rekonštrukcie miestností č.24 a č. 25 a súvisiace správy a dokumenty,
 - v stanovenej lehote uvedenej v tejto Zmluve(najdlhšie do 50 kalendárnych dní od nasledujúceho dňa po prevzatí staveniska),
 - podľa oceneného Výkazu výmer stavebných prác – rekonštrukcia miestností č. 24 a č. 25 - rozpočtu stavby podľa Prílohy č.2 ZoD;
 - podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený a vybraný ako úspešný uchádzač a ako Zhotoviteľ predmetu Zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela, resp. Diela, ktoré má byť v zmysle tejto Zmluvy realizované pri jej riadnom plnení vzniknúť.
- 3.6 Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v dokumentácii pre výber Zhotoviteľa diela, opise diela Objednávateľom alebo ostatných súčastiach a prílohách tejto Zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela – rekonštrukciu miestnosti, podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol.
- 3.7 Súčasťou diela, nad rámec vyššie uvedeného, sú aj povinnosti Zhotoviteľa ku ktorým sa zaväzuje a to:
- a) udeliť Objednávateľovi všetky licenčné práva k predmetu Zmluvy, ak je to relevantné a možné vo väzbe na charakter predmetu Zmluvy,
 - b) previesť na Objednávateľa všetky prevoditeľné autorské a priemyselné práva k predmetu Zmluvy ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné;

- c) všetky ďalšie bližšie nešpecifikované práce a dodávky potrebné pre kompletne vyhotovenie a odovzdanie diela v určenom rozsahu, v požadovanej špecifikácii a kvalite. .
- 3.8 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľov najneskôr ku dňu odovzdania staveniska ďalšie relevantné doklady a dokumenty, ktoré bude mať v danom čase k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné na riadne plnenie Zmluvy a realizáciu diela – rekonštrukciu miestnosti, ktoré nemal v čase procesu verejného obstarávania a v čase uzatvorenia tejto Zmluvy k dispozícii a ktorých absencia nebránila uskutočneniu procesu verejného obstarávania a uzatvoreniu tejto Zmluvy.
- 3.9 Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí tiež všetky dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré by mohli byť potrebné pri realizácii diela rekonštrukcii miestnosti.
- 3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním realizované dielo – rekonštrukcia miestnosti, bude spĺňať kvalitatívne a kvantitatívne požiadavky definované Objednávateľom, a bude realizované v súlade s platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre Zhotovenie podľa tejto Zmluvy o dielo.
- 3.11 Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenie predmetu zákazky – rekonštrukcia miestnosti sa bude uskutočňovať a stavebné práce sa budú realizovať počas plnej prevádzky v objekte budovy Okresného súdu Spišská Nová Ves, a preto bude nevyhnutné koordinovať stavebné práce so zástupcami Objednávateľa tak, aby nedochádzalo k možným škodám alebo ohrozeniu zamestnancov Objednávateľa ako aj osôb, ktoré sa v rámci výkonu činnosti Objednávateľa budú nachádzať v objekte budovy Okresného súdu Spišská Nová Ves.

Článok IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať predmet Zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu, na ktorý je predmet Zmluvy - dielo určené a za ktorým sa dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 4.2 Pri realizácii diela – rekonštrukcie miestnosti, postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami a je viazaný pokynmi Objednávateľa.
- Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiály, o ktorých je v čase jeho použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ výhradne použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a s ktorými sa spája realizácia Diela a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby – realizácie diela nemôže si uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok okrem zmien, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a ktoré sú prípustné v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ak to bude počas realizácie diela nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách zmluvné strany dohodnú.
- 4.4 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady boli postačujúce a úplne na vyhotovenie cenovej ponuky, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzača boli rovnako úplné a dostatočné na ocenenie predmetu zákazky a sú rovnako úplné a dostatočné na realizáciu kompletného Diela v požadovanom rozsahu a určenej špecifikácii podľa Prílohy ZoD č. 1.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena za vykonanie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami, podľa oceneného výkazu výmer – rozpočtu ktorý tvorí predmet zákazky a to podľa Prílohy ZoD č.1. tejto Zmluvy a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 5.2 Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za Dielo.

Cena Diela bez DPH:	26 790,23 EUR
DPH 20%:	5 358,05 EUR
Celková cena Diela s DPH:	32 148,28 EUR

Celková cena Diela s DPH slovom:

Tridsaťdvatisícjedenstoštyridsaťosem 28 /100 EUR

- 5.3 Cena diela uvedená v bode 5.2 tohto článku Zmluvy je doložená rozpočtom - ocenením výkazu výmer stavebných prác – rozpočtom stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD.
- 5.4 Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu Zmluvy, realizácie diela, sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny Diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku Zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii Diela, pri kontrole realizácie diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácii diela.
- 5.7 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie Diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH),
 - dôjde k prácam navyše, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu Diela,
 - dôjde v priebehu realizácie Diela k zníženiu rozsahu Diela – uplatneniu požiadavky Objednávateľa na menej prác.
- 5.8 K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností:
- a) **ak realizácia stavebných prác – rekonštrukcia miestností č. 24 a č. 25 nebude začatá do 5 mesiacov od predkladania ponúk Zhotoviteľ má právo na zvýšenie ceny (valorizáciu)** s použitím indexov nárastu cien stavebných prác, stavebných materiálov a výrobkov, vydávaných Štatistickým úradom SR (index nárastu cien). Valorizácia bude vykonaná príslušným fakturačným indexom štvrťročne. Fakturačný index sa vypočíta ako posledný známy index k obdobiu fakturácie / posledný známy index k obdobiu uplynutia lehoty podľa prvej vety, všetko ak to bude relevantné vzhľadom k lehote plnenia Zmluvy. Verejný obstarávateľ aj pri uplatnení zmeny ceny z vyššie uvedeného dôvodu v celom rozsahu bude uplatňovať ustanovenia § 18 ZoVO,
 - b) **z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov**, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení, a to vo vzťahu k tým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby služby, ktorých sa takáto zmena týka,

- c) **z titulu zvýšenia preukázateľných nákladov Zhotoviteľa z dôvodov** vyplývajúcich z legislatívnych zmien (zvýšenie povinných príplatkov, napr. za nočnú prácu, prácu nadčas, zvýšenie príspevku na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na iné zamestnanecké benefity a pod.), pričom tieto zmeny cien jednotlivých položiek predmetu zákazky a ceny celkom za predmet zákazky sa považuje za zmenu zmluvy, ktorá si nebude vyžadovať počas trvania Zmluvy potrebu nového verejného obstarávania a ku ktorej môže dôjsť ku dňu nadobudnutia účinnosti citovaných dôvodov, ktoré takúto zmenu vyvolali,
- d) **z dôvodov uvedených v § 18 ZoVO**, ktoré sa viažu k zmene Zmluvnej ceny.
- 5.9 Zmluvná cena môže byť zvýšená o cenu navyšiac prácu, pričom spôsob určenia ceny navyšiac prácu je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom:
- 5.10 Zhotoviteľ nacení navyšiac práce nasledovne:
- položky navyšiac prácu, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 ZoDa ktorý bol predložený v cenovej ponuke podanej Zhotoviteľom, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto oceneného výkazu výmer,
 - položky navyšiac prácu, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 ZoD a ktorý bol predložený v cenovej ponuke podanej Zhotoviteľom, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie cenovej ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní.
- Pri nacenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.
- 5.11 Zhotoviteľ najmenej 3 (tri) pracovné dni pred uskutočnením prácu navyšiac predloží ocenený výkaz výmer prácu navyšiac na odsúhlasenie ceny prácu navyšiac Objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia navyšiac prácu Zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyšiac práce.
- 5.12 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyšiac prácu, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prácu navyšiac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre prácu navyšiac uvedeným v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prácu navyšiac podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou.
- 5.13 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané navyšiac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prácu navyšiac.
- 5.14 V prípade, ak v priebehu realizácie diela –rekonštrukcie miestnosti dôjde k zníženiu rozsahu prácu – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prácu, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prácu uvedených v predloženom ocenenom výkaze výmer stavebných prácu – rozpočtu stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 2 ZoD a ktorý bol predložený v cenovej ponuke podanej Zhotoviteľom, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, všetko však po odsúhlasení Objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prácu bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle zmluvy.
- 5.15 Práce navyšiac a menej prácu sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa a to formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

- 5.16 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.17 Cena za Dielo je určená v Prílohe č. 2 ZoD.
Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č.2 ZoD je určujúca pre Cenu za dielo, je to dokument úplný a záväzný a k zmene ceny za dielo, resp. Ceny za jednotlivé ucelené časti diela – položky výkazu výmer stavebných prác – rekonštrukcia miestnosti - rozpočtu stavby, môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.
- 5.18 Zmluvná Cena za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniam a odovzdaniu diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.
- 5.19 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto Zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku Zmluvy.
- 5.20 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za dielo, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so Zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku Zmluvy a v lehotách určených v tejto Zmluve.
- 5.21 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah stavebných prác, ktoré tvoria predmet zákazky a je uvedený a špecifikovaný v Prílohe č.1 ZoD.
- 5.22 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu za dielo formou vystavenia jednorázovej - jednej – konečnej faktúry.
Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť a doručiť konečnú faktúru po riadnom splnení predmetu zákazky – po realizácii Diela bez väd, najskôr však k momentu odovzdania a prevzatia diela, čo bude potvrdené vyhotovením Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami resp. poslednou zo zmluvných strán a na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schválených stavebným dozorom alebo osobou na to určenou Objednávateľom.
Prílohou vystavenej faktúry bude súpis dodaných uskutočnených stavebných prác tovarov a vykonaných služieb dokumentujúci plnenie Zhotoviteľa odsúhlasený stavebným dozorom alebo určenou osobou Objednávateľom.
Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi 2 (dva) originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej vystavenej faktúry.
- 5.23 Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.
- 5.24 Vystavená a riadne doručená faktúra musí byť vystavená a mať náležitosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov ak to bude v čase vystavenia faktúry relevantné, a zároveň musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy,
 - termín splatnosti faktúry,
 - forma úhrady,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.
- 5.25 Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude:

- súpis uskutočnených prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena, odsúhlasený stavebným dozorm a fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok.
Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom Zhotoviteľa, stavebného dozoru alebo osoby poverenej kontrolou vykonaných prác a Objednávateľa,
- 5.26 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú.
Po dobu opravy faktúry t. j. po dobu prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.
- 5.27 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná/vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí/resp. neodpočíta od základnej zmluvnej ceny. Ak Zhotoviteľ vykoná/nevykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

Článok VI. ČAS PLNENIA

- 6.1 Predmet Zmluvy definovaný v rozsahu podľa výkazu výmer stavebných prác - rozpočtu stavby, ktorý tvorí Prílohu ZoD č. 1 tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje realizovať v určenom rozsahu **najneskôr do 50 kalendárnych dní** od nasledujúceho dňa po prevzatí staveniska Zhotoviteľom. Lehota plnenia predmetu Zmluvy – lehota realizácie diela, začína plynúť od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska Objednávateľom a jeho prevzatím Zhotoviteľom, vždy však najskôr po nadobudnutí účinnosti Zmluvy.

Moment odovzdania staveniska, je moment podpísania Protokolu o prevzatí staveniska zmluvnými stranami, resp. poslednou zmluvnou stranou.
Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko, najneskôr do 3 pracovných dní po preukázateľnej výzvy na prevzatie staveniska.
Ak v stanovenej lehote Zhotoviteľ neprevezme stavenisko, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
Objednávateľ sa zaväzuje vyzvať Zhotoviteľa na prevzatie staveniska, ktoré bude pripravené na realizáciu diela – rekonštrukciu miestnosti.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v stanovenej lehote – **do 50 kalendárnych dní , od nasledujúceho dňa po prevzatí staveniska.**
- 6.4 Dodržiavanie určenej lehoty na realizáciu diela je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 6.5 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas – dodatočnú lehotu plnenia Zmluvy. Pričom po márnom uplynutí tejto dodatočne stanovenej primeranej lehoty na plnenie predmetu Zmluvy, realizácie diela

- nenastane zo strany Zhotoviteľa náprava, môže Objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi sankcie a môže uplatniť právo na odstúpenie od Zmluvy.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 6.7 O dĺžku lehoty primeranú dobe, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu – lehoty na dokončenia diela.
Prerušenie realizácie stavebných prác na rekonštrukcii miestnosti – realizácii diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do 5 (päť) pracovných dní, od kedy skončili dôvody prerušenia.
- 6.8 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo v Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.
- 6.10 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 6.11 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie realizácie diela len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade prerušenia zhotovenia diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia diela. V prípade prerušenia zhotovenia diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia diela.

Článok VII.

MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 7.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy – realizácie rekonštrukcie miestnosti:

Miestom plnenia zmluvy – miesto realizácia predmetu zákazky – realizácia stavebných prác – rekonštrukcia miestností č. 24 a č. 25 je objekt budovy Okresného súdu Spišská Nová Ves, Stará cesta 3, Spišská Nová Ves, miestnosť č. 24 a č. 25, prvé poschodie.

Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Práva a povinnosti Objednávateľa

- 8.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- 8.1.2 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Práva a povinnosti Zhotoviteľa.

- 8.1.3 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy – realizáciu diela v určenom rozsahu.
- 8.1.4 Ak zhotoviteľ mieni zadať časť zákazky subdodávateľovi/subdodávateľom, je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom subdodávateľa na celkovej realizácii diela v Prílohe č. 3 ZoD - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ďalej ako „Príloha ZoD č.3“), tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne 3 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZoVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe ZoD č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov (o. i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä:
- i) prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora,
 - ii) zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. i) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,
 - iii) oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľ na plnení predmetu zmluvy,
- 8.1.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy;
- 8.1.6 Zhotoviteľ je povinný likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
- 8.1.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny;
- 8.1.8 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené;
- 8.1.9 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom diela v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých

- zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;
- 8.1.10 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva,
- 8.1.11 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- 8.1.12 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;
- 8.1.13 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;
- 8.1.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;
- 8.1.15 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy – dielo – rekonštrukciu miestnosti jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy - diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá prácu Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvnej strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter vád alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 8.1.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 8.2 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi vystavenú faktúru za realizované dielo v lehote splatnosti, uvedenej v tejto Zmluve, Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 8.4 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 8.5 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Článok IX.

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, STAVBYVEDÚCI A STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1 Objednávateľ poveril na diele vykonávaním funkcie stavebného dozoru osobu oprávnenú konať v mene Objednávateľa vo veciach technických: Ing. Katarína Tancošová, správca majetku štátu.
- 9.2 Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác Zhotoviteľa pri realizácii diela, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za realizáciu diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Ing. Štefan Marhevka, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č.: 04615 .
- 9.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný viesť záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor/poverená osoba Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu Objednávateľa.
- 9.6 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Diela.

Článok X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania diela.
- 10.2 Objednávateľ prevezme dokončené dielo v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán.
- 10.3 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 10.4 Pripravenosť diela, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa tohto článku Zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela najmä:
- príslušnú kópiu časti Stavebného denníka,
 - správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad, ak je to vzhľadom na charakter predmetu zákazky relevantné

- výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania diela, paspory, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení, ak je to vzhľadom na rozsah a charakter diela relevantné
 - doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty, ak je to vzhľadom na rozsah a charakter diela relevantné
 - osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
 - doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a jedenkrát v CD/DVD formáte, vrátane konštrukčnej dokumentácie overenej Technickou inšpekciou
 - Úradne overený geometrický plán ak je požadovaný v kolaudačnom konaní, ak je to vzhľadom na rozsah a charakter diela relevantné,
 - odborné stanoviská a osvedčenia Technickej inšpekcie k zrealizovaným vyhradeným technickým zariadeniam, ak je to vzhľadom na rozsah a charakter diela relevantné
- všetko ak je to relevantné k charakteru a zložitosti realizovaného diela
- 10.5 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v tomto článku, okrem dokladov uvedených v prvej odrážke, pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu. V danom prípade môže Objednávateľ odoprieť prevzatie diela.
- 10.6 Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušný časť diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.
- 10.7 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela sa rozumie deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami, najneskorším dňom podpisu zmluvnou stranou.
- 10.8 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady diela, podliehajúce záruke (Článok XI.) nie je odovzdaním diela dotknutá.
- 10.9 Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

Článok XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy – dielo, bude poskytnuté v súlade s ustanovením Článku III. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy – dielo, uvedené v Článku III. tejto Zmluvy v súlade s Výkazom výmer stavebných prác – rozpočtom stavby a v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného Diela poskytuje záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- 11.3 Plnenie má vady ak:
- nie je dodané – dielo, alebo ak dielo nie je realizované v dohodnutej kvalite,
 - vykazuje nedostatky, má technické alebo právne vady, t. j. nie je plnené a realizované v celom dohodnutom rozsahu.
- 11.4 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 11.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní, Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 24 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do dvoch pracovných dní hodín od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe zmluvné strany na znak súhlasu podpíšu.

Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.

- 11.6 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného diela bez väd, t. j. dňom podpisu Preberacieho protokolu, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení väd a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 11.7 Vady diela, uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 11.8 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 11.9 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 11.10 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady Diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 11.11 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 11.12 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 11.13 Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- 11.14 Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo Zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 11.15 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.
- 12.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok XIII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa Objednávateľ uplatní nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- za nedodržanie termínu dokončenia diela, resp. jeho časti zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej Ceny za dielo s DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania,
 - za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia,
 - v prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v Objektoch Objednávateľa, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane zistené. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy,
 - za neposkytnutie súčinnosti a záväzku strpieť výkon kontroly a za neumožnenie výkonu kontroly oprávneným subjektom uvedeným v bode 17.3 tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR a náhradu preukázateľnej škody, ktorá takýmto konaním Zhotoviteľa vznikla Objednávateľovi, nedodržanie záväzku uvedeného v bode 17.3 Zmluvy a to aj z časti, sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 13.2 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 13.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné uplatnenie odstúpenia od Zmluvy.

Článok XIV. POISTENIE

- 14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje že ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska, bude mať uzatvorené poistenie o poistení zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí, prípadne za škody spôsobené vyššou mocou: na zhotovovanom diele, budove alebo hnutel'nom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb (ďalej aj ako „poistenie“), na sumu minimálne do výšky hodnoty Zmluvnej ceny určenej v bode 5.2 tejto Zmluvy.
- 14.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí, prípadne za škody spôsobené vyššou mocou: na zhotovovanom diele, budove alebo hnutel'nom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, a to najneskôr ku dňu uzavretia tejto Zmluvy a bude ho udržiavať až do odovzdania diela Objednávateľovi v určenej poistnej výške podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela. Pri poistnej udalosti, ktorá nebude akceptovaná poisťovňou Zhotoviteľa, všetky škody spôsobené na stavbe objednávateľa znáša Zhotoviteľ v plnej výške. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, pandémia
- 14.3 Zhotoviteľ je povinný poistenie podľa tohto článku udržiavať po celý čas trvania tejto Zmluvy a túto skutočnosť kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa, v lehote piatich (5) pracovných dní od doručenia tejto požiadavky, aj preukázať Objednávateľovi.
- 14.4 V prípade vzniku poistnej udalosti je Zhotoviteľ povinný ihneď informovať Objednávateľa o poistnej udalosti, zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia a postupovať v súlade s uzatvorenou poistnou zmluvou.

- 14.5 Kópia poistenej zmluvy bude tvoriť ku dňu protokolárneho prevzatia staveniska neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č.4 ZoD.

Článok XV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 15.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo faxom (e-mailom), ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:

za Zhotoviteľa:

Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

titul, meno a priezvisko, funkcia: Zdenko Fabian, konateľ

Tel:

Email:

Za technické riešenie:

titul, meno a priezvisko, funkcia: Zdenko Fabian, konateľ

Tel:

E-mail:

za Objednávateľa:

Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:*

titul, meno a priezvisko, funkcia: JUDr. Radoslav Rusnák, predseda okresného súdu

Tel:

E-mail:

Za technické riešenie:

titul, meno a priezvisko, funkcia: JUDr. Radoslav Rusnák, predseda okresného súdu

Tel:

E-mail:

- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 15.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 15.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

- 15.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné. Zmena zmluvy a uzatvorenie dodatku sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.

Článok XVI.

LEHOTA PLNENIA ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 16.1 **Lehota plnenia predmetu zmluvy** – lehota realizácie diela – lehota pre realizáciu rekonštrukcie miestnosti **je najdlhšie 50 kalendárnych dní** a začína plynúť od nasledujúceho dňa
po protokolárnom odovzdaní staveniska Objednávateľom a jeho prevzatím Zhotoviteľom o čom bude vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 16.2 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 16.3 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 15.8 tohto článku Zmluvy.
- 16.4 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 16.5 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje najmä:
- preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy – realizácie diela, súvisiacich s činnosťou zmluvných strán;
 - opakované porušenie záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - opakované dodanie predmetu Zmluvy – realizácie diela, alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami;
 - dodanie predmetu Zmluvy – realizácia diela alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči určenej lehote v tejto Zmluve o viac ako 15 dní;
 - iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy.
- 16.6 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 16.7 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 16.8 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 16.9 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa;

- Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy.

Článok XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 17.2 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť oprávneným subjektom úplný prístup k účtovníctvu Zhotoviteľa súvisiaceho s realizáciou diela.
- 17.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje že poskytne súčinnosť, strpí výkon kontrola a že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto Zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- 17.4 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
- | | |
|------------------|---|
| Príloha č. 1 ZoD | Projektová dokumentácia stavby – rekonštrukcie miestností č.24 a č. 25 a súvisiace správy a dokumenty (poskytne Objednávateľ pri podpise Zmluvy a rozsah je totožný s Prílohou č. 1 výzvy na predkladanie ponúk) |
| Príloha č. 2 ZoD | Výkazy výmer stavebných prác – rekonštrukcia miestností č. 24 a č. 25 -rozpočet stavby (totožný s oceneným výkazom výmer stavebných prác, - rekonštrukcia miestností č. 24 a č. 25 -rozpočet, predloženým v ponuke úspešného uchádzača, aktuálny predloží k podpísaniu zmluvy Zhotoviteľ) |
| Príloha č. 3 ZoD | Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (predloží úspešný uchádzač k podpísaniu Zmluvy aktuálne, a Zhotoviteľ aktualizuje predložený zoznam v priebehu plnenie predmetu zákazky v zmysle zmluvných podmienok) |
| Príloha č. 4 ZoD | Poistná Zmluva/kópia |
- 17.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán resp. poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov, nie však skôr ako bude ukončená administratívna finančná kontrola.
- 17.6 Za moment ukončenia administratívnej finančnej kontroly sa považuje:
- doručenie správy z finančnej kontroly prijímateľovi - partnerovi 2.2/Objednávateľovi, v rámci ktorej nebudú identifikované nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.

Nadobudnutie účinnosti Zmluvy oznámi Objednávateľ bezodkladne Zhotoviteľovi a to najneskôr do 3 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

- 17.7 Ak nedôjde k nadobudnutiu účinnosti tejto Zmluvy o dielo do jedného roka od nadobudnutia platnosti Zmluvy o dielo, môže ktorákoľvek zmluvná strana od Zmluvy o dielo odstúpiť bez

nároku na náhradu škody alebo iným finančným nárokom ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.

- 17.8 Ak nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy o dielo po uplynutí jeden a pol roka od nadobudnutia platnosti Zmluvy o dielo podľa bodu 17.4 Zmluvy, Zmluva automaticky zaniká, bez akýchkoľvek nárokov na náhradu škody alebo iných finančných nárokov ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.
- 17.9 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 17.10 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri rovnopisy dostane Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 17.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Spišskej Novej Vsi, dňa

V Spišskej Novej Vsi, dňa

.....
JUDr. Radoslav Rusnák, predseda
Okresný súd Spišská Nová Ves

.....
Zdenko Fabian, konateľ
KLIMA SPIŠ s.r.o., Spišská Nová Ves