

ZMLUVA O DIELO

č. CPZA-ON-2022/003651-023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na realizáciu akcie:

**„Martin OR PZ, vybudovanie špeciálnej výsluchovej miestnosti“
(ďalej len „ZoD“)**

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova č. 2
812 72 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Miriam Károlyiová
riaditeľka odboru investícií sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva
SE-OO1-2023/003264-001 zo dňa 12.01.2023Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:**Ing. Ingrid Lovásová**Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:**Eubomír Ulrich**

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

SK78 8180 0000 0070 0018 0023

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

tel.:

0961 405 402

fax:

0961 405 309

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

R.I.K. s.r.o.
Slnečná 703/2
039 01 Turčianske Teplice

V zastúpení:

Renáta Klúčiková

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Renáta Klúčiková

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ivan Klúčik

Bankové spojenie:

[REDACTED]

Číslo účtu:

[REDACTED]

IČO:

36 752 223

DIČ:

2022344621

IČ DPH

SK2022344621

tel.:

[REDACTED]

email:

[REDACTED]

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18748/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Táto ZoD je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na uskutočnenie stavebných prác.
- 1.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia predmetu ZoD podľa článku II. tejto ZoD bude financovaná na základe poskytnutého grantu z prostriedkov Nórskeho finančného mechanizmu v rámci programu „Domáce a rodovo podmienené násilie“ (ďalej len „NFM“).

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto ZoD je záväzok zhotoviteľa, že za podmienok dohodnutých v tejto ZoD, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zrealizuje pre objednávateľa dielo :

„Martin OR PZ, vybudovanie špeciálnej výsluchovej miestnosti“
(ďalej len „dielo“)

V rámci diela sa budú realizovať stavebné úpravy súvisiace so zriadením špeciálnej výsluchovej miestnosti v objekte OR PZ Martin.

Realizácia stavebných prác bude prebiehať počas prevádzky objektu.

- 2.2. Realizácia stavebných prác bude uskutočnená v rozsahu podľa technickej dokumentácie stavby a oznámenia k ohláseniu stavebných úprav vrátane :
 - a) zabezpečenia vypracovania plánu Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku podľa príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,
 - b) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov v dvoch (2) vyhotoveniach,
 - c) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
 - d) vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
 - e) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov s uvedením názvu stavby a druhu a množstva odpadu, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v dvoch (2) vyhotoveniach, z toho jedno (1) originálne vyhotovenie,
 - f) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky v dvoch (2) vyhotoveniach,
 - g) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte dve (2) paré.

- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto ZoD, za včas a riadne zhotovené a odovzdané dielo zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa článku V. tejto ZoD.
- 2.4. Východiskové podklady k predmetu ZoD:
- realizačný projekt stavby vrátane vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií,
 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav vydané Stavebným úradom MV SR č. p.: SE-OSPOČ-235-2/2021 zo dňa 05.10.2021.

Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Realizácia predmetu ZoD dohodnutého v rozsahu a obsahu článku II. tejto ZoD sa uskutoční nasledovne :

Začiatok doby plnenia : **dňom odovzdania staveniska**
Koniec doby plnenia : **do 3 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.**

- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred koncom doby plnenia dohodnutej v bode 3.1. tohto článku tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadnú zmenu konca doby plnenia podľa bodu 3.1. tohto článku tejto ZoD je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a v súlade s bodom 14.1. článku XIV. tejto ZoD.

Čl. IV. MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia predmetu ZoD podľa článku II. tejto ZoD je objekt OR PZ Martin na ul. Komenského 2, 036 01 Martin, zapísaný na LV č. 7094, parcelné číslo 840/31, 840/4, súpisné číslo 4056, katastrálne územie Martin.

Čl. V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu ZoD (ďalej len „cena za dielo“) v rozsahu článku II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a Vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov na základe ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania ako cena vrátane DPH vo výške:

18 464,02 Eur

slovom: osemnásťtisícštyristošesťdesiatštyri a 2/100 Eur

Cena za dielo celkom predstavuje:

a) cena celkom bez DPH	15 386,68	Eur
b) DPH 20%	3 077,34	Eur
c) cena celkom vrátane DPH	18 464,02	Eur

- 5.2. Cena za dielo bola stanovená na základe pokynov uvedených vo výzve na predloženie ponuky č. p.: CPZA-ON-2022/003651-009 a vysvetlení v procese verejného obstarávania a je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1 k tejto ZoD.

- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1. písm. c) tohto článku tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH v súlade s bodom 14.1. článku XIV. tejto ZoD.
- 5.4. V prípade vzniku navyiac prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadné zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1. písm. c) tohto článku tejto ZoD, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto ZoD v súlade s bodom 14.1. článku XIV. tejto ZoD. Podkladom pre uzavretie dodatku k tejto ZoD budú objednávateľom schválené zmenové listy stavby k jednotlivým navyiac prácam spracované zhotoviteľom v priebehu realizácie diela. Vzor zmenového listu stavby tvorí *Prílohu č. 2* tejto ZoD.
- 5.4.1 Zhotoviteľ je povinný k dodatku k ZoD vypracovať v termíne stanovenom objednávateľom :
- dôvodovú správu, ktorá bude obsahovať krátky a výstižný popis navyiac prác podľa jednotlivých položiek s označením prislúchajúcich čísiel položiek, v prípade dodatku pre zmenové konanie aj s označením čísiel položiek, ktoré sa budú odpočítavať z pôvodného rozpočtu,
 - dodatok k špecifikácii ceny uvedenej v *Prílohe č. 1* k tejto ZoD, v nasledovnom rozsahu:
 - rekapitulácia ceny, ktorá bude obsahovať cenu zo špecifikácie ceny, cenu jednotlivých dodatkov k špecifikácii ceny a cenu spolu,
 - samostatný položkový rozpočet navyiac prác označený ako „prípocet“ v rovnakom členení podľa pôvodného rozpočtu (stavebné objekty, časti atď.) vypracovaný na základe výkazu výmer navyiac prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom, ktorého súčasťou bude podrobný výpočet požadovaných množstiev pri jednotlivých položkách,
 - samostatný položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované označený ako „odpocet“.
- 5.4.2 Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v *Prílohe č. 1* tejto ZoD dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
 - pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v *Prílohe č. 1* k tejto ZoD nevyskytujú, použije zhotoviteľ položky a ceny z cenníka oceňovacieho programu **Cenekon**, platného pre príslušné obdobie realizácie navyiac prác. Práce, pre ktoré sa v používanom cenníku nenachádza príslušná položka, budú oceňované najbližšie adekvátnou položkou, pre ktorú bude predložený rozbor ceny so vstupnými údajmi platnými pre daný cenník. Objávateľ si vyhradzuje právo vyžiadať si k špecifickému a priamemu materiálu príslušný relevantný doklad, t. j. cenovú ponuku, alebo daňový doklad (faktúra),
 - práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z *Prílohy č. 1* k tejto ZoD budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.
- 5.5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na :
- vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,
 - činnosti vyšpecifikované v bode 2.2. písm. a) až g) článku II. tejto ZoD,
 - vedľajšie rozpočtové náklady a kompletizačnú činnosť,
 - úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn), špecifikované v bode 9.21. článku IX. tejto ZoD,

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za zhotovenie diela bude hrazená formou *priebežnej fakturácie* do výšky 90% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH, prípadne podľa pokynov objednávateľa. vrátane DPH, prípadne podľa pokynov objednávateľa. Faktúry zhotoviteľ vystaví a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto ZoD v časti objednávateľ.
- 6.2. Vykonané práce podľa bodu 2.1. článku II. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác potvrdených technickým dozom objednávateľa. V súpise vykonaných prác je potrebné presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie a to názov stavby, názov a označenia stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie technickému dozoru objednávateľa najneskôr päť (5) pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie. Technický dozor objednávateľa potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr päť (5) pracovných dní od ich obdržania iba v prípade, ak bude bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, technický dozor objednávateľa ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov. Až na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 6.3. Faktúra spolu s prílohami bude objednávateľovi predložená v piatich (5) originálnych vyhotoveniach. Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako prílohu tejto faktúry :
- 6.3.1 zisťovací protokol a súpis vykonaných prác podľa bodu 6.2 tohto článku tejto ZoD,
- 6.3.2 podrobnú fotodokumentáciu preukazujúcu zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu stavby. Z fotodokumentácie musí byť zrejmé najmä :
- a) typ výrobku alebo materiálu,
 - b) ak ide o technologické zariadenie, jeho technické parametre,
 - c) ak ide o materiál, jeho zabudovanie do stavby.
- 6.3.3 atesty, certifikáty, vyhlásenie o parametroch a dodacie listy od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác,
- 6.3.4 doklady o využití a zneškodnení odpadov uvedených v súpise vykonaných prác s uvedením názvu stavby a druhu a množstva odpadu, (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku).
- 6.3.5 Príloha faktúry uvedená v bode 6.3.1 tohto článku tejto ZoD bude predložená aj v elektronickej podobe vo formáte „xls“ a prílohy faktúry uvedené v bode 6.3.2 až 6.3.4 tohto článku tejto ZoD budú predložené iba v elektronickej podobe a to na CD/DVD nosiči v dvoch vyhotoveniach.
- 6.4. Vystavenie *konečnej faktúry* celého diela je podmienené riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do pätnástich (15) dní po ukončení odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 6.6. Objednávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti účtovného dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a požadované prílohy podľa bodu 6.3 tohto článku tejto ZoD. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

- 6.7. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúry sa doručujú výhradne objednávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto ZoD v časti objednávateľ.
- 6.8. Za deň doručenia faktúr objednávateľovi sa považuje dátum uvedený na pečiatke z Centrálnej evidencie faktúr odboru účtovníctva sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu, ktorý sa zároveň považuje za deň doručenia faktúry.
- 6.9. Objávateľ neposkytuje zhotoviteľovi na vykonanie diela žiadne zálohové platby ani preddavky.
- 6.10. Cena za dielo sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto ZoD.

Čl. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overeného projektu stavby, podľa slovenských technických noriem platných na území SR, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR v čase realizácie a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilé užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri druhoch odpadu, ktoré je možné považovať za druhotnú surovinu (železo a oceľ, zmiešané kovy a pod.) je zhotoviteľ povinný získané finančné prostriedky za zhodnotenie tohto odpadu/druhotnej suroviny odvieť na príjmový účet objednávateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu SK05 8180 0000 0070 0017 9882. Ako variabilný symbol uvedie zhotoviteľ svoje IČO.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným bode 7.1. tohto článku tejto ZoD.
- 7.4. Zmluvné strany dohodli *záručnú dobu 60 mesiacov*, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom sa dĺžka záruky riadi týmto záručným listom a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v bode 7.7. tohto článku tejto ZoD.
- 7.6. Objávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.

- 7.8. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v bode 7.7. tohto článku tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) pracovných dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku ZoD má sa za to, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela do tridsať (30) dní od uplatnenia reklamácie vady objednávateľom.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v bode 7.3. tohto článku tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.
- 7.11. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom čase plnenia podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v bode 5.1. písm. a) článku V. tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatnej faktúry má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania z nezaplatenej sumy.
- 8.3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v bode 7.7. a 7.8. článku VII. a v bode 10.5. článku X. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 9.13., 9.17. a 9.18. článku IX. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.5. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 9.19. článku IX. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 20 Eur za každého pracovníka a každý prípad porušenia.
- 8.6. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa bodu 9.9. článku IX. tejto ZoD, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.7. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 9.14. článku IX. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.8. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa bodu 9.8. článku IX. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.9. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov (okrem bodu 8.2.) tohto článku tejto ZoD) v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných

miest všeobecne známe. Pre účely tejto ZoD sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, a to najmä vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie povinností podľa tejto ZoD trvá len po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť právo písomne odstúpiť od tejto ZoD.

- 8.10. Zaplatenie zmluvnej pokuty/zmluvných pokút nemá vplyv na náhradu škody, ktorú zavini zhotoviteľ objednávateľovi pri plnení tejto ZoD.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spolu s východiskovými podkladmi k predmetu ZoD podľa bodu 2.4. článku II. tejto ZoD (ďalej len „východiskové podklady“) do desiatich (10) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto ZoD a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný riadne preskúmať všetky východiskové podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol. Na prípadný rozpor východiskových podkladov s oceneným položkovým rozpočtom (špecifikácia ceny uvedená v prílohe č. 1 k tejto ZoD) zhotoviteľ objednávateľa upozorní zápisom do stavebného denníka.
- 9.3. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 9.4. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na prízjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení, zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 9.5. Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie diela vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa čl. IX bod 9.1 tejto ZoD. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.6. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 9.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávateľia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám. Subdodávateľ, ktorý má podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z.

o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).

- 9.8. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných prípraveností, záznamy stavebného dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.9. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa Ivan Klúčik, t.č. [REDACTED]. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.
- 9.10. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený Ľubomír Ulrich t. č. 0961 405 402, a výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti Magdaléna Kirchnerová, t. č. 0961 404 690. Uvedeným osobám objednávateľa zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.
- 9.11. V prípade preukázateľného nedodržavania prác v súlade s projektom stavby a technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt má na základe návrhu technického dozoru objednávateľa, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľne sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 9.12. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.13. Pokiaľ má technický dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.14. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.15. Objávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. Tento postup sa neuplatňuje na záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na zvýšenie ceny za dielo. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.

- 9.16. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k tejto ZoD. Zhotoviteľ je preto povinný do stavebného denníku priebežne zapisovať všetky navyše práce v potrebnom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný tieto navyše práce priebežne oceniť formou zmenového listu stavby v termíne stanovenom zástupcom objednávateľa a spôsobom určeným v bode 5.4.2 článku V. tejto ZoD.
- 9.17. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa technický dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.18. Technický dozor objednávateľa je oprávnený (zápisom v stavebnom denníku) žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.19. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje, že jeho pracovníci aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi platnými na území SR v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 9.20. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 9.21. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku V. tejto ZoD.
- 9.22. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/auditov súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas doby 5 rokov od schválenia záverečnej správy o projekte a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä :
- a) správca programu a ním poverené osoby,
 - b) útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Daňový úrad, Protimonopolný úrad, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Úrad pre finančný mechanizmus a ním poverené osoby,
 - e) Úrad pre verejné obstarávanie Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - f) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - g) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - h) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) tohto bodu tohto článku tejto ZoD v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne a včas dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, a to v lehote uvedenej v bode 3.1. článku III. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím odovzdávacieho a preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4. Najneskôr päť (5) pracovných dní pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného realizovania stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 10.6. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu diela odstráni zhotoviteľ v termíne podľa bodu 10.5. tohto článku tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a nedorobkov za účelom ich odstránenia. Po odstránení väd a nedorobkov vydá objednávateľ zhotoviteľovi potvrdenie o ich odstránení.
- 10.9. V prípade skončenia tejto ZoD podľa článku XIII. tejto ZoD je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa bodu 10.4. tohto článku tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávateľ po tretej takejto výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

Čl. XI.
OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a technické normy platné na území SR v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán v záhlaví v časti objednávateľ a v článku IX. tejto ZoD, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3. Zámenny stavebných materiálov a dodávok (ďalej len „materiál“) uvedených v prilohe č. 1 tejto ZoD v jednotlivých položkách špecifikácie ceny objednávateľ nepovolí. Zámenny materiálov, ktoré nie sú uvedené v jednotlivých položkách špecifikácie ceny alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len v odôvodnených prípadoch a po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade použitia ekvivalentných výrobkov a zariadení pre technické celky (napr. kotolňa, vzduchotechnika a pod.) zodpovedá za funkčnosť takéhoto technického riešenia zhotoviteľ. Nevyhnutnosť zámenny materiálov alebo zmeny technického riešenia je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr do pätnásť(15) pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 11.4. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.2. tohto článku tejto ZoD budú mať vplyv na plnenie tejto ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Tieto skutočnosti budú medzi objednávateľom a zhotoviteľom doriešené podľa bodu 3.3. článku III. tejto ZoD, resp. bodu 5.4. článku V. tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyiac prác do doby ich odsúhlasenia písomným dodatkom k tejto ZoD, okrem prípadov, ak takéto prerušenie prác nariadi objednávateľ. V prípade takéhoto prerušenia prác má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD.
- 11.5. Kompetencie pracovníkov objednávateľa uvedených v záhlaví a v článku IX. tejto ZoD, vo veci odsúhlasovania navyiac prác v priebehu uskutočňovania stavby, sa stanovujú nasledovne:
- 11.5.1 Osoba splnomocnená podpísať zmluvu o dielo odsúhlasuje navýšenie zmluvnej ceny za dielo v dôsledku vzniku navyiac prác uvedených v bodoch 11.5.2 a 11.5.3 tohto článku tejto ZoD, ak ich súhrnná čiastka prekročí 15 % ceny za dielo.
- 11.5.2 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných odsúhlasuje navyiac práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do 15% ceny za dielo (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.3. tohto článku tejto ZoD), vyvolané:
- a) zmenami technického riešenia po odkrytí konštrukcií, zámenou stavebných materiálov a dodávok požadovanou objednávateľom v odôvodnených prípadoch,
 - b) požiadavkou objednávateľa, t.j. práce, s ktorými projekt stavby neuvažoval, ale ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela
 - c) prerušením výstavby, týkajúce sa zakonzervovania stavby a jej stráženia, z dôvodov na strane objednávateľa.
- 11.5.3 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických odsúhlasuje navyiac práce ak ich súhrnná čiastka neprekročí 5% ceny za dielo (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.2. tohto článku tejto ZoD) vyvolané nesúlados medzi výkazom výmer, resp. projektom stavby a skutočnosťou zistenou na stavbe, zmenami predpisov a noriem, vydanými v priebehu uskutočňovania stavby.
- 11.5.4 Osoba poverená výkonom stavebného dozoru :
- a) odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia cenu za dielo,

b) bezodkladne predkladá na odsúhlasenie osobe oprávnenej na rokovanie vo veciach technických zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia cenu za dielo.

- 11.6. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele objednávateľom, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa bodu 5.1. článku V. tejto ZoD. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným alebo definitívnym prerušením prác na diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou samostatnej dohody. Zhotoviteľ je povinný počnúc uzavretím predmetnej dohody viesť pre tieto práce samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého bude zástupca zhotoviteľa priebežne zapisovať všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody a ktoré budú následne podkladom k fakturácii. V prípade, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k osobitnej dohode podľa tohto bodu tohto článku ZoD, je objednávateľ oprávnený vykonať zabezpečovacie, udržiavacie, konzervačné a dekonzervačné práce a stráženie objektu aj bez súhlasu zhotoviteľa. V takomto prípade sa má za to, že všetky náklady podľa predchádzajúcej vety tohto článku tejto ZoD, ktoré vzniknú objednávateľovi je povinný uhradiť zhotoviteľ. Zhotoviteľ uhradí tieto náklady na základe faktúry, ktorú mu vystaví a doručí objednávateľ, a to do tridsiatich (30) dní od jej doručenia zhotoviteľovi.
- 11.7. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť ich novou vecou alebo zariadením toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.8. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.9. Objávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby na stavenisku stavebnú činnosť aj v nadčasoch po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.
- 11.10. Z dôvodu, že práce sa budú realizovať za prevádzky objektu, zhotoviteľ je povinný rešpektovať a riadiť sa pokynmi objednávateľa a svojou činnosťou vykonávanou na stavenisku nesmie narušiť prevádzku objektu. Vzhľadom na to, že predmetný objekt je režimovým pracoviskom, platí pre vstup do objektu zvláštny režim, ktorého podmienky musí zhotoviteľ stavby akceptovať. Pred vstupom do objektu sa bude od zhotoviteľa stavby a jeho pracovníkov vyžadovať nasledovné:
- a) predloženie menného zoznamu pracovníkov s uvedením údajov potrebných na vybavenie vstupu do areálu podľa interného predpisu,
 - b) každý pracovník zhotoviteľa vrátane pracovníkov jeho subdodávateľa je povinný absolvovať poučenie užívateľa o obmedzeniach pohybu po objekte,
 - c) pred každým vstupom do objektu sa musia pracovníci zhotoviteľa preukázať platným občianskym preukazom,
 - d) ďalšie podrobnosti pred začatím samotnej realizácie budú upresnené zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.

Čl. XII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo na diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom jeho riadneho prevzatia ako celku. V prípade, že zhotoviteľ nedokončí dielo a bezdôvodne opustí stavenisko, bude objednávateľ postupovať v súlade s bodom 10.9. článku

X. tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo prechádza na objednávateľa aj za podmienok stanovených v predchádzajúcej vete tohto článku tejto ZoD.

Čl. XIII. SKONČENIE ZMLUVY

- 13.1. Túto ZoD je možné skončiť:
 - 13.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 13.1.2. písomným odstúpením od tejto ZoD.
- 13.2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto ZoD v prípade, ak zhotoviteľ:
 - 13.2.1. vstúpil do konkurzu alebo reštrukturalizácie,
 - 13.2.2. vstúpil do likvidácie,
 - 13.2.3. je v omeškaní s dodaním diela v lehote podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD,
 - 13.2.4. neodstránil vady diela v lehote podľa bodu 7.7. a 7.8. článku VII. tejto ZoD,
 - 13.2.5. koná v rozpore s ostatnými ustanoveniami tejto ZoD a/alebo so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a toto konanie v určenej primeranej lehote neodstráni,
- 13.3. Odstúpením od tejto ZoD nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku VIII. tejto ZoD.
- 13.4. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - 13.4.1. objednávateľ preukázateľne neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť pri plnení tejto ZoD a neurobí tak ani v primeranej lehote určenej zhotoviteľom na vykonanie nápravy.
 - 13.4.2. je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej splatnosti.
- 13.5. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie nadobudlo účinnosť na tretí deň po jej odoslaní.
- 13.6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase dlžníka.
- 13.8. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD. V prípade sporu tento rozhodne miestne a vecne príslušný súd SR.
- 13.9. Práva a povinnosti, ktoré svojou povahou majú trvať aj po skončení tejto ZoD nie sú skončením tejto ZoD dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli, že za takéto práva a povinnosti sa budú považovať práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich najmä z článku VII. a článku VIII. tejto ZoD.
- 13.10. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení tejto ZoD si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia.

Čl. XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní iba formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto ZoD.
- 14.2. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávateľ.
- 14.3. Táto ZoD vrátane *Prílohy č. 1 a č. 2* je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží šesť (6) rovnopisov a zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.
- 14.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

V Turčianskych Tepliciach

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Ing. Miriam Károlyiová
riadiateľka odboru investícií
sekcie ekonomiky MV SR

Renáta Klúčiková
konateľ spoločnosti

Š P E C I F I K Á C I A C E N Y

V Bratislave dňa

za objednávateľa

V Turčianskych Tepliciach

za zhotoviteľa

Ing. Miriam Károlyiová
riaditeľka odboru investícií
sekcie ekonomiky MV SR

Renáta Klúčiková
konateľ spoločnosti

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 18017
Stavba: Martin ORPZ, vybudovanie špeciálnej výsluchovej miestnosti

JKSO:
Miesto: Komenského 2, Martin

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Zhotoviteľ: R.I.K. s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum:

IČO: 00 151 866

IČ DPH:

IČO: 36752223
IČ DPH: SK2022344621

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			15 386,68
---------------------	--	--	------------------

	Sadzba dane	Základ dane	3077,34
DPH základná	20,00%	15 386,68	
znižovaná	20,00%		

Cena s DPH	v	EUR	18 464,02
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 18017

Stavba: Martin ORPZ, vybudovanie špecialnej výsluchovej miestnosti

Miesto: Komenského 2, Martin

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: R.I.K. s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

1	Stavebná časť	7 838,28	9 405,94
2	Elektroinštalácia a SLP	3 462,40	4 154,88
3	VZT a klimatizácia	4 086,00	4 903,20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Martin ORPZ, vybudovanie špeciálnej výsluchovej miestnosti

Objekt:

1 - stavebná časť

JKSO:

Miesto: Komenského 2, Martin

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00 151 866

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

R.I.K. s.r.o.

IČO:

36752223

IČ DPH:

SK2022344621

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

7 838,28

	Základ dane	Sadzba dane	
DPH základná		20,00%	1567,66
znižovaná		20,00%	

Cena s DPH

v EUR

9 405,94

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Martin ORPZ, vybudovanie špeciálnej výsluchovej miestnosti

Objekt:

1 - stavebná časť

Miesto:

Komenského 2, Martin

Dátum:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

R.I.K. s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		3	Zvislé a kompletne konštrukcie				
1	K	317162102	Keramický preklad nadodverny D+M - L1200, hr. muriva 300	ks			38,00
2	K		Priečky z tehál pálených pórobetónových hr. 150	m2			84,00
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				
3	K	6109911111	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2			6,00
4	K	611421421	Oprava vnútorných vápenných omietok	m2			372,00
5	K	612464212	Vnútorná omietka stien	m2			48,00
6	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2			48,00
7	K	625259406	Izolácia steny MV hr.100mm	m2			68,75
8	K		ošetrovanie a synt. náter radiátorov	m2			43,20
9	K	632450290	Cementová samonivelizačná stierka	m2			535,60
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				
10	K	943944121	Montáž + demontáž lešenia	m2			120,00
11	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2			41,20
12	K		Demontáž dverí so zárubňou 800/1970	ks			30,00
13	K	965044201	Brúsenie existujúcich betónových podláh+ odstránenie existujúcej PVC podlahy	m2			144,20
14	K	968061137	Demontáž interierového okna 2000/1600	ks			20,00
15	K		vybúranie otvoru do muriva hr. 300 mm - 900/2050	m2			119,93
16	K		vybúranie prierezov do muriva hr. 150 mm 100/100 mm	ks			30,00
17	K	978013161	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 50 %	m2			102,50
18	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t			5,14
19	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t			5,51
20	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t			110,10
21	K	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t			8,07
22	K	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t			20,19
23	K	979089002	Poplatok za skladovanie	t			20,19
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		763	Konštrukcie - drevostavby				
24	K	763115100	Obklad steny sadrokartonom hr.15mm	m2			312,50
25	K	763136060	Kazetový podhľad 600 x 600 mm, akustik	m2			1 442,00
D		766	Konštrukcie stolárske				
26	K	766421811	Demontáž hlinikoveho podhľadu	m2			164,80
27	K	766621400	Okno s feritovým sklom+žaluzia - zvukoizolačné 2000x1000	ks			950,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	766662112	D+M dverí 800/1970 + zárubňa – zvukoizolačné + prechodová lišta	ks			760,00
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				
29	K	767661500	Montáž + dodávka sieťky na okno 900/1400 + poistka na kľučku	ks			40,00
D 776			Podlahy povlakové				
30	K	776541100	Lepena podlaha PVC-bespečnostná podlahovina	m2			1 030,00
D 784			Maľby				
31	K	784411301	Pačokovanie vápenným mliekom jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m	m2			48,75
32	K	784441010	Maľby latexové dvojnásobné základné, ručne nanášané na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m - biela	m2			1 026,96
33	K		príplatok za farebný odtieň	m2			42,71

Martin ORPZ, vybudovanie špecialnej výsluchovej miestnosti 2 - elektroinštalácia a SLP

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo	J. cena	Celková cena
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				
3	M	HSV	EZA000001772	Zásuvka dátová Mosaic 76565 RJ45 2M FTP 6 biela	ks			20,00
6	M	HSV	KZL000002390	2 -zásuvka 6 biela	ks			32,00
	D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				
11	K	HSV	974032871	Vytváranie drážok ručným drážkovačom v nepálených pórobetonových tvárniciach hĺbky do 30 mm, š. do 30 mm, -0,00045t	m			75,00
	D		M	Práce a dodávky M				
	D		21-M	Elektromontáže				
12	K	M	210010302	Krabica prístrojová dvojnásobná, bez zapojenia (1901, KZ 3)	ks			35,00
13	M	M-nosný mat	345410002400	Krabica univerzálna z PVC pod omietku KU 68-1901,Dxh 73x42 mm, KOPOS	ks			28,00
15	K	M	210100013	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 16 mm ² pre vonkajšie práce	ks			150,00
16	K	M	210110004	2- spínač (prepínač), nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia	ks			12,00
17	M	M-nosný mat	374410015500	2-Prepínač - biely	ks			8,00
18	K	M	210120410	Prúdové chrániče dvojpólové 16 - 80 A	ks			8,00
19	M	M-nosný mat	358230009300	Prúdový chránič RX3 2P, 40 A, 300 mA, typ AC, 2 moduly	ks			10,00
20	K	M	210120411	Prúdové chrániče štvorpólové 25 - 80 A	ks			24,00
21	M	M-nosný mat	358230017400	Prúdový chránič RX3 4P, 40 A, 30 mA, typ AC, 4 moduly,	ks			24,00
22	K	M	210120412	Prúdové chrániče selektívne štvorpólové 40 - 63 A	ks			14,00
23	M	M-nosný mat	358230027700	Prúdový chránič TX3 4P, 63 A, 300 mA, typ AC selektívny, 4 moduly,	ks			18,00
24	K	M	210193073	Domova rozvodnica do 48 M pre zapustenú montáž bez sekacích prác	ks			45,00
25	M	M	Y7-113689	Rozvodnica, POD omietku, biele dvere, N/PE svorky, 2 rady, 48 modulov, BF-U-2/48-C	kus			55,00
26	K	M	210203051	Montáž a zapojenie LED panelu 600x600 mm do kazetového stropu	ks			80,00
27	M	M-nosný mat	348130002400	LED panel 600x600 mm studená biela 40W, opal sklo	ks			224,00
28	K	M	210881004	Vodič bezhalogénový, medený uložený voľne N2XH 0,6/1,0 kV 16	m			56,00
29	M	M-nosný mat	341610012600	Vodič medený bezhalogénový N2XH 16 mm ²	m			57,00

30	K	M	210881021	Kábel bezhalogénový, medený uložený voľne N2XH 0,6/1,0 kV 3x1,5	m			63,00
31	M	M-nosný matk	341610014300	Kábel medený bezhalogenový N2XH 3x1,5 mm2	m			75,00
32	K	M	210881022	Kábel bezhalogénový, medený uložený voľne N2XH 0,6/1,0 kV 3x2,5	m			140,00
33	M	M-nosný matk	341610014400	Kábel medený bezhalogenový N2XH 3x2,5 mm2	m			143,50
34	K	M	210881056	Vodič bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 6	m			40,00
35	M	M-nosný matk	341610012400	Vodič medený bezhalogenový N2XH 6 mm2	m			53,60
36	K	M	210881075	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 3x1,5	m			89,70
37	M	M-nosný matk	341610016800	Kábel medený bezhalogenový N2XH 5x1,5 mm2	m			60,00
38	K	M	210881104	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 5x10	m			142,40
39	M	M-nosný matk	341610017200	Kábel medený bezhalogenový N2XH 5x10 mm2	m			195,20
	D		22-M	Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení				
40	K	M	220511034	Kábel voľne uložený na kabelovú lávku, alebo do žľabu	m			600,00
41	M	M-nosný matk	341230001800	Kábel medený dátový FTP-AWG Patch 4x2x24 mm2	m			240,00
	D		95-M	Revízie				
42	K	M	950103003	El. inšt. kontrola stavu el. okruhu vrátane inštal., ovládacích a istiacich prvkov, ale bez pripoj. spotrebičov v priestore bezp. nad 10 vývodov	hod			180,00
43	K	M	950106003	Meranie pri revíziách meranie izolačných odporov vnútorného zapojenia rozvádzača alebo rozvodnice	hod			75,00
44	K	M	950106009	Meranie pri revíziách impedancia slučky vypínača na rozvodnom zariadení spotrebičov alebo prístrojoch	hod			195,00
45	K	M	950106013	Meranie pri revíziách meranie, skúšanie a preverenie ochrany chráničom napätovým	hod			195,00

celkom

3 462,40

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Martin ORPZ, vybudovanie špeciálnej výsluchovej miestnosti

Objekt:

4 - klimatizácia

JKSO:

Miesto: Komenského 2, Martin

Objednávateľ:

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

R.I.K. s.r.o.

KS:

Dátum:

IČO: 00 151 866

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 086,00

	Základ dane	Sadzba dane	
DPH základná		20,00%	817,2
znižovaná		20,00%	

Cena s DPH

v EUR

4 903,20

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Martin ORPZ, vybudovanie špeciálnej výsluchovej miestnosti

Objekt:

4 - klimatizácia

Miesto:

Komenského 2, Martin

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

D PSV Práce a dodávky PSV

D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení

1			Vonkajšia klimatizačná jednotka	ks			800,00
2			vnútorná jednotka nástenná, 2,5Kw, max.45dB, A++, diaľkové ovládanie	ks			2 500,00
3			Cu potrubie s izoláciou a chladivom - dvojica	m			110,00
4			ovládacia kabeláž	m			136,00
5			konzola pod vonkajšiu jednotku	ks			160,00
6			montáž klim. jednotiek	ks			300,00
7			Presun hmôt, lešenie	ks			30,00
8			oživenie, funkčná skúška a zaregulovanie	ks			50,00

Z M E N O V Ý L I S T S T A V B Y
V Z O R

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. ...

Názov stavby: Martin OR PZ, vybudovanie špeciálnej výsluchovej miestnosti

Zmena vyvolaná:

projektom
realizáciou
objednávateľom

Stavebný objekt:

Časť:

Popis zmeny:

Prílohy : rozpočet s podrobným výkazom výmer
iné - napr. náčrt zmeny technického riešenia, fotodokumentácia,

Odôvodnenie zmeny:

Stanovisko projektanta:		Podpis:		
napr.: Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi aj vyššie uvedeným zdôvodnením.				
POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY				
Dopad zmeny :				
Na projekt stavby:	napr. : zmena bude zapracovaná v projekte skutočného realizovania stavby			
Na čas plnenia:	napr. : áno - potrebná úprava konca doby plnenia do nie			
Na cenu za dielo:	zvýšenie o:		Eur bez DPH	
	zníženie o:		Eur bez DPH	
POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY				
Zmluvné strany :	vyjadrenie:	meno:	podpis :	dátum:
1. Stavbyvedúci zhotoviteľ'a:				
2. Zástupca zhotoviteľ'a oprávnený na rokovanie vo veciach technických:				
3. Stavebný dozor objednávateľ'a:				
4. Zástupca objednávateľ'a oprávnený na rokovanie vo veciach technických:				
5. Zástupca objednávateľ'a (oddelenie investičnej výstavby OI SE MV SR)				
6. Zástupca objednávateľ'a riaditeľ OI SE MV SR				