

Zmluva o dielo

001/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v platnom znení na realizáciu stavebných úprav pod názvom na predmet
zákazky s názvom: „Stavebné práce - Valaská“ (ďalej len „ZoD“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY	
1.1 <u>Objednávateľ</u>	1.2 <u>Zhotoviteľ</u>
Centrum príležitostí Valaská - ZMR, o.z.	MATADEX s.r.o.
Sídlo:Československej armády 636/21, 97401, Banská Bystrica	Sídlo: Husinecká 903/10, Praha 3 - Žižkov, 130 00, ČR
Zastúpený:	Zastúpený:
Osoby oprávnené rokovať:	Osoby oprávnené rokovať:
- vo veciach technických: Mgr. Juraj Vozár, Ing. Peter Bíreš, Mgr. Ivan Mako	- vo veciach technických: Mgr. Matej Adam
- vo veciach zmluvných: Mgr. Ivan Mako	- vo veciach zmluvných: Mgr. Matej Adam
IČO: 35985712	IČO: 24804436
DIČ: 2021552874	DIČ DPH: CZ24804436
Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN: SK26 0200 0000 0033 7335 6257	Bankové spojenie:IBAN: CZ33 5500 0000 0011 5619 9655
tel. číslo: 0905 139 573	tel. číslo: +421 915 939 216
E-mail: vozar@wasco.sk	E-mail: matadex@seznam.cz
(ďalej len „objednávateľ“)	ďalej len „zhotoviteľ“

Čl. II. PREDMET ZÁKAZKY

- 2.1 Predmetom zmluvy je skutočnenie stavebných podľa príslušnej Výzvy na predkladanie ponúk s názvom “**Stavebné práce - Valaská**” (ďalej len „dielo“). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotovenie diela bude vykonané v rozsahu a podľa požiadaviek objednávateľa za ďalej dohodnutých podmienok.
- 2.2 Vykonaním diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä vykonanie, dokončenie a

odovzdanie diela v súlade s predmetnou Výzvou na predloženie cenovej ponuky, vrátane obstarania všetkých pracovných síl, materiálov a mechanizmov, zariadenia staveniska, rovnako aj iných zariadení a pomocných stavieb, prác, služieb, dodávok a výkonov, ktoré sú potrebné trvale alebo dočasne na vykonanie, dokončenie a údržbu diela alebo ktorejkoľvek jeho časti do doby protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom.

2.3 Rozsah zákazky je špecificky uvedený vo Výkazoch výmer, ktoré tvoria prílohy ZoD - príloha č.2, príloha č.3, príloha č.4.

Dodávateľ je viazaný zoznamom úkonov z cenovej ponuky, podľa príslušnej **Výzvy na predloženie ponuky**.

2.4 Zhotoviteľ je povinný konzultovať projekt s objednávateľom, resp. jeho oprávnenou osobou počas celého trvania projekčnej fázy až po odovzdanie projektu.

2.5 Súčasťou diela bude komunikácia zhotoviteľa s objednávateľom k jednotlivým častiam zákazky.

ČI. III. ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

Začiatok doby plnenia predmetu ZoD - – do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti podpísanej Zmluvy o dielo

Dodávateľ sa zaväzuje dokončiť a protokolárne odovzdať dielo **v lehote do 90 dní** odo dňa prevzatia staveniska.

Koniec doby plnenia predmetu ZoD – po splnení všetkých úkonov podľa čl. 2.2, najneskôr však do 31.8. 2023

3.2. Objednávateľ má povinnosť bezodkladne informovať zhotoviteľa o ukončení kontroly dokumentácie k zákazke.

ČI. IV. MIESTO DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

4.1 Priestory Centra príležitostí Valaská - Strojársená 10, 976 46, Valaská - Piesok, Brezno, SR

**Čl. V.
CENA ZA DIELO**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena celkom vrátane 20% DPH:

192 125,49,- €
slovom: Eur – centov

- Cena za dielo predstavuje:
- 5.1.1 Poskytnutie jednotlivých služieb, vykonanie realizáciu stavebných prác podľa čl. II. bod 2.1 a 2.2 tejto ZoD
- 5.2 Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť iba v prípade zmeny sadzby DPH.

**Čl. VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Objednávateľ prehlasuje, že na účely zaplatenia ceny za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.2 Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že Cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi v troch platbách.

Platobné podmienky: bezhotovostná platba v kombinácii zálohovej platby na dodanie predmetu zákazky vo výške 33% celkovej sumy bezodkladne (do 10 pracovných dní) po podpise Zmluvy o dielo, ďalších 33% po dokončení rekonštrukčných úprav časti zákazky - podľa výkazu výmer (príloha č.2) a zvyšných 34% sumy po finálnom doručení predmetu zákazky - protokolárnom prevzatí stavby.

Prvá platba - 63 401,41 EUR
- zhotoviteľ po podpise ZoD vystaví faktúru na základe ZoD

Druhá platba - 63 401,41 EUR
- faktúra po dokončení rekonštrukčných úprav - VV STAVBA

Tretia platba - 65 322,66 EUR

- zhotoviteľ vystaví faktúru po ukončení všetkých úkonov v ZoD

- 6.3 Lehota splatnosti faktúry bola zmluvnými stranami dohodnutá na **10 kalendárnych dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 V prípade že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu (cenu) za práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, vo výške zodpovedajúcej príslušného podielu z ceny dohodnutej v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy. Zrušenie alebo odstúpenie musí byť vykonané písomnou formou. Súčasne zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi zodpovedajúce rozpracované práce.

Čl. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne vykonanie diela v častiach a rovnako v celku v rozsahu a parametroch podľa výkazu výmer, vrátane jeho zmien a doplnkov počas vykonávania prác. Okrem toho zodpovedá zhotoviteľ za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám a budú mať všetky vlastnosti stanovené zmluvou.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.5. tejto ZoD.
- 7.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.2. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ odstráni

tieto vady na vlastné náklady.

Záručná doba na Dielo je 60 mesiacov od dňa protokolárneho prevzatia a odovzdania diela pre všetky práce a dodávky.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania v zmysle čl. III. bod 1 Zmluvy.

Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve - v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technickými predpismi.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté po odovzdaní podľa bodu 1, len ak sa preukáže, že boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela.

Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu podľa tejto Zmluvy uplatniť v písomnej forme a doručiť Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.

Za písomnú reklamáciu sa považuje písomnosť doručená na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. na e-mailovú adresu Zhotoviteľa:
Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že Dielo zhotoví podľa podmienok tejto Zmluvy, a že Dielo bude mať vlastnosti obvyklé pre charakter Diela, a bude riadne spôsobilé slúžiť na obvyklý účel.

ČI. VIII. SANKCIE

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy od dohodnutého času plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny časti diela bez DPH uvedenej v čl. II. Ods. 2.2 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3 V prípade omeškania objednávatel'a so zaplatením ceny za dielo alebo jej časti má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy.
- 8.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VIII. bodov 8.1. až 8.3. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, všeobecne známe.

ČI. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre riadne vykonanie diela zhotoviteľom.
- 9.2 Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD je zodpovedný za zhotoviteľa **Mgr. Matej Adam**. K technickým rokovaniam za objednávateľa sú oprávnení Mgr. Juraj Vozár, Ing. Peter Bireš a Mgr. Ivan Mako.
- 9.3 Zmeny osôb uvedených v čl. IX. Bod 9.2 tejto ZoD sú obe strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.
- 9.5 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy, iných orgánov verejnej moci, resp. dotknutých organizácií alebo k oneskorenému dodaniu podkladov Objednávateľom, potrebných k včasnému zhotoveniu diela alebo jeho časti.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIEĽA

- 10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. Bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2 Odovzdaním diela sa rozumie dodanie jednotlivých častí diela podľa článku 2.2. prostredníctvom protokolárnym odovzdaním diela Zhotoviteľom Objednávateľovi na mieste realizácie stavebných úprav (bod 4.1)

Čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie predmetu tejto ZoD vzťahujúce sa na dielo a podmienky tejto ZoD.
- 11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a návrhmi na riešenie oprávnených pracovníkov podľa čl. IX., bod 9.2, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto

dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

- 11.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je právnickou osobou riadne založenou v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu a je oprávnený vykonávať činnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že on a rovnako jeho subdodávatelia disponujú všetkými živnostenskými oprávneniami, licenciami a povoleniami pre výkon činnosti v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ potvrdzuje a zaväzuje sa, že ním dodávané práce a materiál budú zodpovedať príslušným slovenským technickým normám a predpisom a že disponuje a bude disponovať všetkými potrebnými povoleniami, prehláseniami, schváleniami a zaväzuje sa tieto poskytnúť objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela, a to bez povinnosti akejkoľvek ďalšej výzvy zo strany objednávateľa.
- 11.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť dielo - predmet tejto ZoD, výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto ZoD. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na použitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.
- 11.6 Táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu č.LDI02012 s názvom Centrum príležitostí Valaská „Rozvoj multifunkčného centra inklúzie“, ktorý je podporený v rámci programu „Miestny rozvoj, odstraňovanie chudoby a inklúzia Rómov“ financovaného z Grantov EHP/Nórskych grantov a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.
- 11.7 „Dodávateľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie, Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.“ V prípade nedodržania podmienok úplného prístupu k účtovníctvu dodávateľa, znáša dodávateľ prípadné finančné následky na Projekt spôsobené týmto faktom.
- 11.8 Obe zmluvné strany vedomé skutočnosti, že zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, môžu byť zverejnené na webovom sídle správcu programu.
- 11.9 Objednávateľ požaduje, aby Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia stavby uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ

zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa, zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi skutočnosť, že dôjde k zmene subdodávateľa. Tento nový budúci subdodávateľ musí byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (ak mu takáto povinnosť vyplýva), musí spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia v zmysle § 32 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a musí mať oprávnenie uskutočňovať stavebné práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje k tej časti zákazky, ktorú má za subdodávateľa plniť. Oznámenie o plánovanej zmene subdodávateľa musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred tým, ako k zmene subdodávateľa dôjde. Ak takýto budúci subdodávateľ nespĺňa v tomto bode tejto zmluvy uvedené podmienky, nemôže byť pri plnení zmluvy subdodávateľom. Vyhlásenie o subdodávateľoch je uvedené v prílohe č.3 k tejto zmluve.

- 11.10 Zhotoviteľ je povinný byť počas celého času plnenia zmluvy spĺňať podmienky osobného postavenia v zmysle § 32 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a musí byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.

ČI. XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Objednávateľ môže od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 12.2 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 12.5 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, ako aj rôzne výklady právnych otázok akéhokoľvek druhu vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť mimosúdnu cestou. Spory ktoré nebudú zmluvnými stranami vyriešené mimosúdne, budú prejednané a rozhodnuté vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.


- 12.7 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú vykonané formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 12.8 Táto ZoD nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva o dielo podlieha schváleniu správcu programu - Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie a nadobudne účinnosť v prípade úspešného overenia procesu obstarávania - po kontrole predloženej dokumentácie k zákazke. Táto zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V *Valaská - Piesok*
dňa *17. 7. 2023*

V *Valaská - Piesok*
dňa *17. 7. 2023*


za objednávateľa


Centrum príležitostí Valaská - ZMR®
ČSA 21, 974 02 Banská Bystrica
IČO: 35985712

.....
Mgr. Ivan Mako

Centrum príležitostí Valaská - ZMR, o.z.

za zhotoviteľa


.....
Mgr. Matej Adam
MATADEX s.r.o.

MATADEX s.r.o.

Husinecká 903/10
13000 Praha 3, Žižkov
IČO:248 04 436 DIČ:CZ24804436
Zapísaná v OR - Městský soud Praha
oddíl G, vložka 175798

Zoznam príloh:

1. Rozpočet - ocenený výkaz výmer - STAVBA
2. Rozpočet - ocenený výkaz výmer - ZTI
3. Rozpočet - ocenený výkaz výmer - ELI
4. Zoznam subdodávateľov