

**ZMLUVA O DIELO**  
**na zhotovenie nábytku na mieru v rámci projektu**  
**CLT01012 - Adaptácia Vily K na kultúrne centrum (akronym: VILA KULTURA)**  
**financovaného z Programu FM EHP a štátneho rozpočtu SR**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami :

**1. Objednávateľ:**

Názov: Vila K, občianske združenie  
Sídlo: Kmeťkova 25, 949 01 NITRA  
IČO: 52683834  
DIČ: 2121317484  
Bankové spojenie: VUB banka  
IBAN: SK13 0200 0000 0043 3771 8657  
Štatutárny orgán: MVDr. Ladislav Stodola, predseda

a

**2. Zhotoviteľ:**

Názov: RC NÁBYTOK, s.r.o.  
Sídlo: Sv. Anny 31, 942 01 Šurany  
IČO: 35978228  
DIČ: 2022128449  
IČ DPH: SK2022128449 podľa §4  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
IBAN: SK78 0900 0000 0002 4214 5034  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Podnikateľský register: obchodný register Okresného súdu Nitra  
Číslo zápisu v registri: 17699/N

**Článok I.**  
**Predmet plnenia**

1.1 Táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu s názvom: Adaptácia Vily K na kultúrne centrum (akronym: VILA KULTURA), číslo projektu CLT01012, financovaného z Grantov EHP a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Projektová zmluva č. 1034/2020 je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

1.2 Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie na predmet zákazky: „Vnútorne vybavenie Vily K – NÁBYTOK NA MIERU KULTÚRNO-KOMUNITNÉ CENTRUM A KUCHYŇA“. V rámci verejného obstarávania bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom na zhotovenie predmetnej zákazky a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).

1.3 Zmluvou sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať dielo špecifikované v tejto zmluve – nábytok na mieru do kultúrno-komunitného centra a kuchyne - riadne a včas a objednávateľ sa zaväzuje prevziať predmetné dielo a zaplatiť cenu za jeho zhotovenie riadne a včas. Účelom tejto zmluvy je teda výroba nábytku, ktorý sa má približovať dokumentácii nábytku.

1.4 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v zmysle nasledovnej dokumentácie:  
- Dokumentácia s názvom „DOKUMENTÁCIA - NÁBYTOK NA MIERU KULTÚRNO-KOMUNITNÉ CENTRUM A KUCHYŇA“, ktorú spracoval Ing. arch. Juraj Fabrici a Ing. arch. Paula Fabrici.

1.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že nehnuteľnosť na Kmeťkovej ul. 22 v Nitre, na LV 8328 v k.ú. Nitra, vo vlastníctve objednávateľa, ktorej sa zhotovenie diela týka je národnou kultúrnou pamiatkou. Preto je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade so zákonom o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 Z. z. a rozhodnutiami Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný poskytovať všetku potrebnú súčinnosť Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a postupovať podľa jeho záväzných pokynov.

Dodanie diela obsahuje aj dopravu, vykládku a montáž nábytku v mieste plnenia, ako aj služby súvisiace s dodaním špecifikované v článku II.

## **Článok II. Povinnosti zhotoviteľa**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predovšetkým:

- vyrobiť predmet zmluvy, podľa dokumentácie v čl. I
- zabezpečiť montáž predmetu zmluvy v priestoroch objednávateľa,
- zabezpečiť dopravu predmetu zmluvy na miesto plnenia, vykládku z dopravného prostriedku,
- zabezpečiť vynesenie nábytku a zabezpečenie jeho následného vybalenia z obalového materiálu a umiestnenie nábytku podľa nábytkovej dokumentácie a inštrukcií autora dokumentácie,
- v súlade s príslušnými predpismi zabezpečiť odvoz a likvidáciu obalového materiálu a akéhokoľvek odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy,

2.2 Okrem riadneho zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný:

- pred začatím výroby nábytku zvolať pracovné stretnutie za účasti objednávateľa, KPÚ Nitra, autora dokumentácie nábytku,
- všetky zamýšľané vzorky materiálov (drevené dyhy, textilie, zasklenia, olištovania a pod.) kovania, úchytky a povrchové úpravy (lakované, leštené, farbené a pod.) prerokovať a podľa možnosti predložiť objednávateľovi na posúdenie a odsúhlasenie,
- každú zmenu odsúhlasenej nábytkovej dokumentácie obnovy interiéru kultúrnej pamiatky je zhotoviteľ povinný v priebehu spracovania prerokovať s objednávateľom,
- rešpektovať pokyny objednávateľa, KPÚ Nitra a autora dokumentácie nábytku, týkajúce sa spôsobu zhotovenia nábytku, tak aby sa čo najviac približoval dokumentácii;

2.3 V prípade akýchkoľvek otázok k zhotoveniu diela alebo jeho časti je pre zhotoviteľa záväzné stanovisko autora dokumentácie.

2.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že za škody spôsobené na objektoch alebo na zariadeniach objektov vo vlastníctve objednávateľa alebo tretích osôb počas umiestnenia nábytkov zodpovedá zhotoviteľ.

### **Článok III. Povinnosti objednávateľa**

3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dodaný predmet zmluvy prevezme na základe preberacieho protokolu, ktorý sa spíše v posledný deň dodania (montáže nábytku) a musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi patričné a včasné spolupôsobenie spočívajúce hlavne v poskytovaní podkladov, ktoré súvisia s predmetom plnenia zmluvy. Tiež v prípade potreby zabezpečí komunikáciu s autorom dokumentácie a KPÚ Nitra, a to najmä vyjadrenia k predloženým vzorkám materiálu (bod 2.2 zmluvy).

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dodanie diela riadne a včas.

3.4 Objednávateľ umožní dodávateľovi počas plnenia predmetu zmluvy v mieste plnenia predmetu zmluvy vykonávať činnosť aj v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna.

### **Článok IV. Čas plnenia**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá dielo po jeho montáži v mieste dodania podľa čl. V do 3 mesiacov od podpisu zmluvy, najneskôr 30.04.2024.

### **Článok V. Miesto dodania**

5.1 Miesto dodania a montáže diela podľa tejto zmluvy je objekt „VILA K“, nachádzajúci sa na Kmeťkovej ulici č. 22 v Nitre (ONP a 1NP tohto objektu).

### **Článok VI. Cena**

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zo dňa 13.12.2023, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

V cene sú zahrnuté aj ďalšie služby súvisiace s dodaním a montážou predmetu zmluvy špecifikované v článku II – Povinnosti zhotoviteľa.

Cena celkom bez DPH	23 000	Eur
DPH 20%	4 600	Eur
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>27 600</b>	<b>Eur</b>

**Slovom :** **dvadsaťsedemtisícšesťsto**

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, predmet zmluvy dodá v požadovanej kvalite a v ponúkanej cene.

### **Článok VII. Platobné podmienky**

7.1 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z.z.. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v dvoch originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúry. Okrem náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo, informácia o zápise), peňažný ústav, číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve
- odvolávku na projekt - Adaptácia Vily K na kultúrne centrum (akronym: VILA KULTURA) číslo projektu CLT01012
- IČO a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu podľa jednotlivých stavebných objektov – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta.
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa

7.2 Splatnosť faktúr je 30 dní.

7.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť zálohovú faktúru vo výške 40% z ceny podľa čl. VI. pri podpise zmluvy. Prijatú zálohu je zhotoviteľ povinný riadne vyúčtovať hneď ako to bude možné, najneskôr pred vystavením ďalšej faktúry. Prijatú zálohu je zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, čo je v prípade potreby povinný na vyzvanie objednávateľa preukázať.

7.4 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť ďalšiu faktúru vo výške 20% z ceny podľa čl. VI. keď hodnota zrealizovaných prác diela dosiahne minimálne 50% celkovej ceny diela.

7.5 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť tretiu faktúru po riadnom dodaní diela v mieste dodania.

## **Článok VIII.**

### **Zodpovednosť za vady**

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude v súlade so záväzkami uvedenými v tejto zmluve a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase realizácie a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba je 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 15 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá ani v záručnej dobe za vady diela, ktoré boli spôsobené neodborným používaním zo strany objednávateľa, neodborným zásahom do konštrukcie predmetu zmluvy, mechanickým poškodením a bežným opotrebením.

8.4 Za podstatné vady diela sa považuje nábytok (predmet tejto zmluvy) dodaný v stave nespôsobilom na riadne užívanie a dodaný iný ako dohodnutý počet kusov predmetu tejto zmluvy. Za podstatnú vadu diela sa vzhľadom na účel tejto zmluvy považuje aj zhotovenie takého diela (nábytku), ktoré nezodpovedá dokumentácii nábytku alebo písomným pokynom autora dokumentácie alebo KPÚ Nitra.

8.5 Za nepodstatné vady diela sa považujú drobné vady nábytku, ktoré nebránia jeho užívaniu (ako napríklad nastavenie kovania).

8.6 Objávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré bude vykazovať podstatné vady diela, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu, resp. prezentácii ako dobového nábytku. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takýto tovar v lehote 10 dní bezplatne vymení.

8.7 Nábytok vykazujúci nepodstatné vady diela zhotoviteľ bezplatne vymení, respektíve opraví v lehote 5 dní odo dňa oznámenia predmetných väd zhotoviteľovi.

## **Článok IX.**

### **Zmluvné pokuty**

9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu tejto zmluvy riadne a včas, t.j. nedodaním predmetu zmluvy v potrebnom počte kusov nábytkov, druhu, akosti, type nábytku, bez podstatných väd, nedodržaním termínu dodania predmetu zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň omeškania.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr špecifikovaných v článku VII. má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z omeškanej časti ceny za dielo.

9.3 V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej zrušenia z iného dôvodu, je zhotoviteľ v lehote 10 dní od odstúpenia (zrušenia) zmluvy povinný vrátiť objednávateľom poskytnuté plnenie (najmä zálohu). V prípade omeškania s vrátením plnenia poskytnutého objednávateľom si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

## **Článok X.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať a objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané dielo špecifikované v článku I. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dodaný predmet zmluvy prevezme na základe preberacieho protokolu, ktorý sa spíše v posledný deň montáže nábytku a tento musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. V preberacom protokole sa vyznačia prípadné vady diela a termín ich odstránenia.

## **Článok XI.**

### **Prevod vlastníckeho práva**

11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na objednávateľa až po úplnom uhradení ceny za vyhotovenie predmetu zmluvy.

## **Článok XII.**

### **Spôsob vykonávania diela a odstúpenie od zmluvy**

12.1 Objednávateľ alebo ním poverená osoba je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela v dohodnutých lehotách podľa postupu prác, najmenej však raz za dva týždne. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami (najmä dokumentáciou nábytku, pokynmi objednávateľa, autora dokumentácie, pokynmi KPÚ), je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade ak dielo nie je dodané riadne a z ďalších dôvodov uvedených v zákone.

## **Článok XIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

13.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

13.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

13.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, môže byť zverejnená na webovom sídle správcu programu.

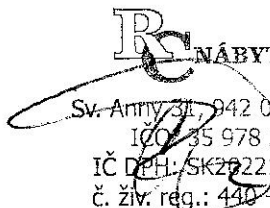
13.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

13.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s poskytovaním služby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP oprávnenými osobami.

13.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, Ministerstva financií SR, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

V Nitre, 10. 01 .2024

**Vila K**  
Občianske združenie  
Kmeťkova 325/25, 949 01 Nitra  
..... IČO: 52 683 834 DIČ: 2121317484  
objednávateľ

  
**R. NÁBYTOK**  
s.r.o.  
Sv. Anny 31, 942 01 Šurany  
IČO: 35 978 228  
IČ DPH: SK222128449  
č. živ. reg.: 440 24923

.....  
zhotoviteľ