

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

### 1. OBJEDNÁVATEĽ :

**Obec Lednické Rovne**  
sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne  
IČO: 00317462  
DIČ: 2020615597  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: SK76 5600 0000 0006 5005 1010  
zastúpený: Mgr. Marian Horečný (starosta obce)  
číslo telefónu: 042/28 53 401  
e-mail: podatelna@lednickerovne.sk, starosta@lednickerovne.sk  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### 2. ZHOTOVITEĽ:

#### STAVBAL, s.r.o.

sídlo: 913 21 Mníchova Lehota 149  
IČO: 36 352 012  
IČ DPH: SK2022154541  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: SK30 1100 0000 0026 2880 1232  
zastúpený: Ján Balaj  
číslo telefónu: 0911 442 047  
e-mail: stavbal@stavbal.eu  
zapísaný: OR SR č.16513/R

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

## PREAMBULA

1. Táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu „Obnova a revitalizácia historického parku v Lednických Rovniach – 2.etapa“ z výzvy CLT01 programu „PODNIKANIE V OBLASTI KULTÚRY, KULTÚRNE DEDIČSTVO A KULTÚRNY SPOULUPRÁCA“ z Finančného mechanizmu - Granty EHP 2014-2021 a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, môžu byť zverejnené na webovom sídle správcu programu, ktorým je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (ďalej len „správca programu“) a budú zverejnené na webovom sídle Objednávateľa.
2. Táto Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „Rekonštrukcia historického parku – stavebné práce – 2. etapa“ v rámci projektu č. CLT01028 s názvom „Obnova a revitalizácia historického parku v Lednických Rovniach – 2.etapa“ (ďalej len „projekt“) v zmysle a v súlade s usmerneniami RO/SO RO, z finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru 2014 – 2021 a nadväzujúcimi dokumentami zverejnenými príslušným RO/SO RO, ako aj s Projektovou zmluvou uzatvorenou na základe schválenej žiadosti CLT01028 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2,“ ktoré realizoval Objednávateľ v súlade s § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou. Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka Zhotoviteľa vybraná ako ponuka úspešného uchádzača v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky Zhotoviteľa sa Zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“).

## Článok I

### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo špecifikované v odseku 2 tohto článku Zmluvy a záväzok Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo dohodnutú podľa článku III tejto Zmluvy.
2. Predmetom Diela sú stavebné práce v areáli historického parku v Lednických Rovniach podľa projektovej dokumentácie s názvom „Komplexná rekonštrukcia historického parku v Lednických Rovniach“ (ďalej len ako „PD“) spočívajúce v:
  - vybudovanie časti chodníka ZS1 v dĺžke 121,8 m a chodník ZCH6 v celkovej dĺžke 8,2 m. Celková dĺžka vybudovaného chodníka je 130m podľa PD časť SO.07 chodníky
  - vybudovanie schodiska podľa PD časť SO.06 schody
  - rekonštrukcia lode kostola podľa PD časť SO.M1a – loď kostola a schodisko v rozsahu rozpočtu, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len ako „Dielo“).
3. V nadväznosti na záväzok Zhotoviteľa podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje, že Dielo uskutoční s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne včas, bez vád a nedorobkov, v rozsahu podľa priloženého rozpočtu a odovzdať zhotovené diel Objednávateľovi v zodpovednej kvalite.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela s odbornou starostlivosťou v súlade s touto Zmluvou potrebné. V prípade, ak svoj záväzok (jeho časť) plní Zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby (subdodávateľ), zodpovedá voči objednávatelovi ako keby záväzok (jeho časť) vykonával sám.
5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne na základe vlastného rozhodnutia rozhodnúť o nerealizovaní niektorých prác a dodávok, ktoré sú súčasťou rozsahu diela podľa tejto Zmluvy. V takom prípade sa zníži zmluvná cena diela o cenu týchto prác a dodávok uvedenú v Rozpočte (príloha č. 1 Zmluvy). V zmysle dohody Zmluvných strán nevzniká Zhotoviteľovi v dôsledku využitia práva Objednávateľa uvedeného v predchádzajúcej vete žiadny peňažný nárok a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania či zmluvných pokút.
6. Tento projekt je spolufinancovaný v rámci projektu č. CLT01028 s názvom Obnova a revitalizácia historického parku v Lednických Rovniach v rámci programu „Podnikanie v oblasti kultúry, kultúrne dedičstvo a kultúrna spolupráca“ spolufinancovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru 2014 – 2021 a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, výzva CLT01.
7. Miesto plnenia Zmluvy je: Lokalita historického parku v obci Lednické Rovne, parcela reg. KNC, parc. č. 424 a parcela reg. KNC, parc. č. 3/1 v k.ú. Lednické Rovne (národná kultúrna pamiatka).
8. Stavebný dozor za objednávateľa bude na stavbe vykonávať oprávnená osoba, ktorá bude určená v Zázname z odovzdania staveniska stavby.

## Článok II

### Čas plnenia predmetu Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje riadne a včas v tomto termíne:

Začatie realizácie diela:	do 7 kalendárnych dní od prevzatia staveniska zhotoviteľom
Ukončenie realizácie diela:	4 mesiace od účinnosti zmluvy

Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia realizácie Diela toto Dielo riadne vykonať a na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela odovzdať toto Dielo Objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s harmonogramom prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. K postupovým termínom realizácie Diela bude v Harmonograme prác priradený zoznam prác a výkonov s uvedením ich ceny (ďalej aj „finančný objem plnenia“), ktoré je Zhotoviteľ povinný zrealizovať k príslušnému postupovému termínu realizácie Diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v odseku 2 tohto článku Zmluvy sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:

- a) udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť, t. j. napr. nepredvídateľné okolnosti, nepriaznivé počasie vylučujúce výkon prác, živelné pohroma, rozhodnutia tretích strán – orgánov štátnej správy, správcov sietí, petície a sťažnosti občanov a pod.,
  - b) neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany Objednávateľa dohodnutej v tejto Zmluve, ktorá je riadne odôvodnená, z dôvodu čoho došlo k prerušeniu vykonávania Diela,
  - c) v prípade Zmluvnými stranami odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na Diele (zmenové konanie).
4. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípadoch podľa odseku 3 tohto článku Zmluvy, následkom čoho je potreba predĺženia lehôt podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ písomne oznámi tieto skutočnosti Objednávateľovi a Zmluvné strany uzavrujú dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude primerané predĺženie termínov uvedených v odseku 1 tohto článku Zmluvy, t.j. o dobu trvania udalostí, ktoré sú nezávislé od vôle Zmluvných strán, resp. o dobu prerušenia vykonávania Diela z dôvodu neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa, ktorá je potvrdená zástupcom Objednávateľa oprávneným na rokovanie vo veciach technických uvedených v záhlaví tejto Zmluvy alebo o dobu dohodnutú Zmluvnými stranami v rámci zmenového konania. Uvedené nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch iných ako sú uvedené v odseku 3 tohto článku Zmluvy a/alebo v prípadoch, kedy dochádza k posunu vo výkone prác v zmysle Harmonogramu prác, ktoré nemajú vplyv na posun lehôt podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný informovať o týchto skutočnostiach Objednávateľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že na odsúhlasenie takéhoto posunu stačí súhlas Objednávateľa a Zmluvné strany nie sú povinné uzatvárať k Zmluve dodatok.
6. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa informovať Objednávateľa o posune vo výkone prác oproti Harmonogramu výstavby alebo omeškanie Zhotoviteľa s výkonom prác oproti harmonogramu o viac ako 5 pracovných dní, ktoré nebolo schválené Objednávateľom, sa považuje za podstatné porušenie povinností podľa tejto Zmluvy.

### Článok III

#### Cena za Dielo

1. Cena Diela vyplýva z ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní a je stanovená v zmysle prílohy č. 1 tejto Zmluvy vo výške:

cena bez DPH:	98 706,44 €
DPH 20%:	19 741,29 €
cena spolu s DPH:	118 447,73 €

K zmluve je priložená príloha č. 1 – Rozpočet, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Príloha je vyplnený výkaz/výmer vo všetkých položkách. V prípade, ak zhotoviteľ niektorú položku nevyplní, má sa za to, že takéto práce, montáže, dodávky materiálov atď., budú vykonané a ich cena je už zahrnutá v niektorých iných položkách.

2. Ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, bude k cene za Dielo bez DPH podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ Zhotoviteľ v momente uzavretia Zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH uvedenej v odseku 1 tohto článku Zmluvy navyše účtovať daň z pridanej hodnoty, t.j. cena uvedená v odseku 1 tohto článku ako cena bez DPH je v takomto prípade považovaná za cenu konečnú a zároveň nie je oprávnený domáhať sa úpravy ceny podľa odseku 4 písm. a) tohto článku.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že cena za Dielo dohodnutá podľa ods. 1 tohto článku ako maximálna a konečná zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s predmetom Zmluvy, odborné posudky, výrobnú a dielenskú dokumentáciu, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, a to aj tie, ktoré nie sú v Zmluve explicitne uvedené.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za Dielo uvedenú v odseku 1 tohto článku Zmluvy je možné meniť iba v prípade:
- a) zmeny sadzby DPH počas trvania Zmluvy,
  - b) zmeny rozsahu vykonania prác na Diele oproti projektovej dokumentácii/výkazu výmer/dokumentácii obsahujúcej informácie o Diele, ktorá bola podkladom v realizovaní

- verejnem obstarávaní; týmto nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa podľa odseku 7 písm. e) tohto článku Zmluvy,
- c) iných skutočností odôvodňujúcich zmenu Zmluvy a dohodnutých Zmluvnými stranami.
5. Ak Objednávateľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele alebo ak bol rozsah zmien prác na Diele ovplyvnený nesúladosť projektovej dokumentácie/výkazu výmer/dokumentácie obsahujúcej informácie c Diele s realitou pri realizácii prác, Zmluvné strany si dohodli nasledovný postup (v zmysle tejto Zmluvy ide o zmenové konanie):
- 5.1 Objednávateľ vystaví písomnú požiadavku na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele a predloží ju Zhotoviteľovi.
- 5.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom výkaze výmer Diela k Zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,
- b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom výkaze výmer Diela k Zmluve, ale obsiahnutých v cenníku stavebných prác budú cenníkové ceny požadovaných navyiac prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia,
- c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom výkaze výmer Diela k Zmluve a ani v cenníku stavebných prác bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu.
- 5.3 Ak hodnota zmien predstavuje zníženie celkovej ceny Diela alebo ide o navýšenie celkovej ceny Diela a hodnota jednotlivej zmeny je nižšia ako 20 000 eur bez DPH a zároveň hodnota všetkých zmien je nižšia ako 15 % z celkovej ceny Diela s DPH osoba Objednávateľa oprávnená rokovať vo veciach technických, v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny resp. v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne, či trvá na vykonaní zmeny rozsahu vykonania prác na Diele alebo zmenu zamietne. V prípade, ak hodnota jednotlivej zmeny je vyššia ako 20 000 eur alebo ak hodnota všetkých zmien celkovej ceny Diela presiahla 15 % z celkovej ceny Diela s DPH, za Objednávateľa vo veciach schvaľovania zmien koná osoba oprávnená na rokovania vo veciach zmluvných. Objednávateľ je oprávnený vykonať zmenu Zmluvy len v súlade so zákonom o verejnem obstarávaní.
- 5.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany uzavrú dodatok k Zmluve.
6. Ak Zhotoviteľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany analogicky uplatnia postup podľa odseku 5 tohto článku Zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia podkladov z realizovaného verejného obstarávania,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,
- d) zvýšenia cien dodávok a prác pre Dielo,
- e) ak je súčasťou súťažných podkladov aj projektová dokumentácia a zároveň aj výkaz výmer, s ktorými sa Zhotoviteľ v plnej miere oboznámil v procese verejného obstarávania a na základe ktorých predkladal svoju ponuku, tak v prípade ich nesúlady majú informácie v projektovej dokumentácii prednosť.
8. Zmena rozsahu prác na Diele vykonaná Zhotoviteľom bez písomného potvrdenia Objednávateľom alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od Zmluvy, nezakladá nárok Zhotoviteľa, resp. povinnosť Objednávateľa na úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov.
9. Pre vylúčenie pochybností platí, že akákoľvek zmena ceny za Dielo podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy bude predmetom Dodatku k tejto Zmluve. Uvedené zároveň nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnem obstarávaní.

#### Článok IV

##### Platobné podmienky a fakturácia

1. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody Zmluvných strán vykonávané pozadu, na základe dvoch faktúr, pričom Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru až po zrealizovaní min. 60%

celkovej ceny diela a druhú faktúru Zhotoviteľ vystaví a predloží Objednávateľovi po protokolárnom prevzatí diela. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi.

2. Celková fakturovaná suma nesmie presiahnuť celkovú cenu Diela uvedenú v článku III ods. 1 tejto Zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok.
3. Faktúra musí obsahovať informácie podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem toho musí faktúra obsahovať najmä:
  - o názov Diela,
  - o obchodné meno a sídlo Objednávateľa, IČO,
  - o obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa, IČO,
  - o predmet úhrady,
  - o vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
  - o deň zdaniteľného plnenia,
  - o deň vystavenia faktúry a deň splatnosti faktúry,
  - o označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - o fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH (20%) a celková fakturovaná suma v eurách,
  - o meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - o pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
  - o výška zádržného podľa odseku 9 tohto článku Zmluvy.
4. Písomná faktúra sa doručuje v dvoch vyhotoveniach na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a pri druhej faktúre aj kópia podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, ktorí sú uvedení v záhlaví Zmluvy.
6. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry Objednávateľovi.
7. V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa, budú vykonané práce fakturované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.
8. Objednávateľ si zároveň vyhradzuje právo odúčtovať, prípadne započítať aj všetky zmluvné pokuty, ktorých povinnosť úhrady vznikne Zhotoviteľovi prípadným nedodržaním zmluvných podmienok podľa tejto Zmluvy alebo Objednávateľom preukázanú a vyčíslenú škodu, za vznik ktorej nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.
9. Objednávateľ je pred zaplatením ceny Diela oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný predložiť písomné potvrdenie, že má uhradené všetky splatné záväzky voči svojim subdodávateľom, ktorých nárok na ich zaplatenie je bez akýchkoľvek pochyb oprávnený. V prípade, že sa preukáže, že Zhotoviteľ nemá uhradené všetky splatné záväzky voči svojim subdodávateľom, náležité platby za tovar, práce alebo služby je oprávnený Objednávateľ uhradiť priamo subdodávateľovi, ktorý dodal tovar, uskutočnil práce alebo poskytol služby Zhotoviteľovi, ak o to subdodávateľ požiada. Objednávateľ je povinný spôsob úhrad a ich výšku podľa predchádzajúcej vety vopred prerokovať so Zhotoviteľom a subdodávateľmi.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi žiaden preddavok na predmet Zmluvy.
11. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto Zmluvy zhotoviteľovi voči objednávatelovi. Zápočet pohľadávok môže objednávatel uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.
12. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči objednávatelovi oproti akejkoľvek pohľadávke objednávatelä.

## Článok V

### Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov,

alebo pokynov týkajúcich sa Diela, ktoré mu dal Objednávateľ počas zhotovovania Diela, ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí alebo môže zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

3. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu Zmluvy. Zmena Zmluvy sa uskutoční v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
4. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce podľa požiadaviek Objednávateľa a projektovej dokumentácie v súlade so špecifickými podmienkami, a to najmä v súlade s:
  - a) technickými normami a predpismi platnými na území Slovenskej republiky,
  - b) podmienkami uvedenými v podkladoch z realizovaného verejného obstarávania,
  - c) zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - d) zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - e) nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov,
  - f) nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov,
  - g) vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
  - h) vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
  - i) zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
  - j) stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 30.08.2021, č.j. KPUTN-2021/17019-2/66604/RUZ.
5. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný:
  - a) dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i odporúčané STN súvisiace s predmetom tejto Zmluvy,
  - b) plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky prác a zhotoviť Dielo a jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi,
  - c) dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania Diela a týkajúce sa Diela,
  - d) na základe pozvánky Objednávateľa zúčastňovať sa na kontrolných dňoch Diela,
  - e) zabezpečiť dodávku materiálu a strojového vybavenia potrebného na realizáciu Diela a jeho dopravu,
  - f) zabezpečiť, aby všetky použité materiály a výrobky pri realizácii Diela mali certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu a zároveň Dielo musí spĺňať príslušné hygienické predpisy,
  - g) zabezpečiť, aby všetky prvky, materiály, mechanizmy a strojné zariadenia použité na zhotovenie Diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť a udržiavať bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných pri zhotovení Diela,
  - h) udržiavať na mieste realizácie Diela poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady a postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - i) zabezpečiť koordináciu svojich prípadných subdodávateľov (ak ich využije),
  - j) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska a vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska (bezpečnostné pásky a pod.),
  - k) zabezpečiť na vlastné náklady osobné ochranné prostriedky na ochranu zdravia vlastných pracovníkov, resp. jeho subdodávateľov,
  - l) zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet Diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom, ako aj školenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby,
  - m) dodržiavať všetky predpisy tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku Objednávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou Zhotoviteľa počas vykonávania Diela,

- n) zodpovedať za škody spôsobené na majetku Objednávateľa a v prípade spôsobenia škody nahradiť vzniknuté škody, najmä uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné, vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu) alebo nahradiť vzniknutú škodu, pričom nemá nárok na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenej veci v čase pred jej poškodením,
  - o) zodpovedať za poškodenie alebo zničenie Diela alebo jednotlivých častí Diela až do odovzdania celého Diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi. Dňom odovzdania celého Diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom Diele na Objednávateľa,
  - p) do piatich dní vypratať a uvoľniť pracovisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy,
  - q) Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby realizácie Diela. Inžinierske siete budú vyznačené objednávatelom pred začiatkom stavebných prác. V prípade poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.
6. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku realizácie Diela až po jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi predložením na vyžiadanie Objednávateľa dokladov, a to najmä:
- a) správy o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie,
  - b) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
  - c) protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a c zмене a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmto inštitúciami vykonávať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
9. Objednávateľ má právo si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny zákazky a náhradu škody v prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží podmienky úplného prístupu k účtovníctvu Zhotoviteľa alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky sa Zhotoviteľ dopustil konania, ktoré by bolo považované za kolúzne správanie (konflikt záujmov, koordinácia ponúk a pod.) alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber úspešného uchádzača z verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva. Zmluvnú pokutu má nárok si objednávateľ uplatniť u Zhotoviteľa aj opakovane za každé takéto porušenie.
10. Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

## Článok VI

### Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ani Zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s realizáciou Diela.
2. Objednávateľ má právo priebežne Zhotoviteľa upozorňovať na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote.

3. Objednávateľ je povinný v lehote do 7 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy odovzdať Zhotoviteľovi jedné vyhotovenie projektovej dokumentácie v tlačenej forme, ktorá je identická s projektovou dokumentáciou predloženou v realizovanom verejnom obstarávaní.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak Objednávateľ zistí prítomnosť neoprávnených subdodávateľov, neuvedených v tejto Zmluve, bude to považované za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Neumožnenie kontroly, neoznámenie subdodávateľov alebo umožnenie prítomnosti neoznámených subdodávateľov na stavbe je podstatným porušením Zmluvy.

#### **Článok VII**

##### **Subdodávatelia**

1. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať časť plnenia predmetu tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 3 tejto Zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok.
2. Zhotoviteľ, ak bude mať záujem zadať určitý podiel predmetu Zmluvy ďalšiemu subdodávateľovi, ktorý nebol definovaný v zozname pri podpise tejto Zmluvy, resp. ak bude mať záujem zmeniť subdodávateľa, uvedeného v zozname pri podpise Zmluvy, počas plnenia predmetu tejto Zmluvy, môže tak urobiť až po odsúhlasení Objednávateľom. Zmenu subdodávateľa oznámi Objednávateľovi najneskôr 5 kalendárnych dní pred vykonaním zmeny. Doplnenie subdodávateľa, resp. zmena dodávateľa sa po odsúhlasení Objednávateľom zapíše do zoznamu subdodávateľov, ktorý je prílohou tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s oznámením zmeny alebo doplnenia subdodávateľa uviesť údaje o ňom v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa obsahuje najmä:
  - a) obchodné meno/názov subdodávateľa,
  - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
  - c) rozsah subdodávky vyjadrený v eurách,
  - d) skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
  - e) doklad o oprávnení realizovať plnenie,
  - f) dôvod zmeny pôvodného dodávateľa,
  - g) dátum zmeny alebo pribratia subdodávateľa.
4. Subdodávateľ uvedený v prílohe č. 3 a každý nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že príloha č. 3 tejto Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov akéhokoľvek aktuálneho subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi. Neoznámenie zmeny subdodávateľa zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie povinností Zhotoviteľom.
6. Povinnosť podľa predchádzajúcich bodov tohto článku, nakoľko predmetom zákazky je uskutočňovanie stavebných prác, sa nevzťahujú na dodávateľov tovaru Zhotoviteľa.

#### **Článok VIII**

##### **Odobzдание a prevzatie Diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo vcelku.
2. Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním Diela Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov, ktorého návrh je povinný pripraviť Zhotoviteľ. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatí Diela. Pripravenosť na odovzдание je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne dostatočne vopred tak, aby bola dodržaná lehota podľa článku II ods. 2 písm. b) tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ prevezme Dielo od Zhotoviteľa až vtedy, pokiaľ Zhotoviteľ prevezme písomným protokolom jednotlivé časti Diela od svojich subdodávateľov, uvedených v prílohe tejto Zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok.
4. K odovzdaniu a prevzatí dokončeného Diela pripraví Zhotoviteľ doklady v zmysle článku V ods. 6 tejto Zmluvy. Bez dokladovania kvality vykonaných prác, tak ako je to uvedené v článku V ods. 6 tejto Zmluvy, má Dielo vady.



5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí Diela odovzdať Dielo vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných na zhotovenie Diela tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a následne riadne zhotovené Dielo užívať. Ak Dielo nebude vyčistené pri odovzdaní a prevzatí Diela, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi pokutu vo výške 50 eur,- za každý aj začatý deň porušenia povinnosti.
6. Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd a Objednávateľ má povinnosť Diel bez väd a nedorobkov prevziať. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas najneskôr do 5 dní alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
7. Dokladom o splnení Diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ a ktorým zástupca Objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach prevzatia Diela, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, potvrdí prevzatie Diela bez väd a nedorobkov.

#### Článok IX

##### Prechod vlastníctva, nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu

1. Vlastníkom Diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.
2. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny Diela podľa článku III ods. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil Objednávateľ pred ich zabudovaním do Diela.
3. Nebezpečenstvo škody na Diel ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ počas realizácie Diela zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám.
4. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku.
5. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádzajú na Objednávateľa nebezpečenstvá vzniku škody na Diel.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

#### Článok X

##### Zodpovednosť za vady a záruka

1. Vadou alebo nedorobkom Diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov Diela stanovených touto Zmluvou a jej prílohami a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní Diela alebo časti Diela.
2. Dielo musí byť zhotovené v súlade s touto Zmluvou, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie Diela.
3. Dielo má vady, ak:
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) sú vady v dokumentoch potrebných na užívanie Diela uvedených v článku V ods. 6 tejto Zmluvy,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo je Dielo zaťažené právami tretích osôb.
4. V súlade s § 562 ods. 2 písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Zhotoviteľ počas plynutia záručnej doby zodpovedá aj za skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela.
5. Záručná doba Diela je dva **(2) roky** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom, pričom neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ
6. Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že Dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady Diela.

7. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u Zhotoviteľa. Na účely tejto Zmluvy sa písomne uplatnenou reklamáciou rozumie aj reklamácia zaslaná emailom oprávnenou osobou v zmysle tejto Zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odstraňovaním vád Diela začne najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie podľa odseku 8 tohto článku Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje každú písomne oznámenú vadu na Diela odstrániť bezodkladne, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia o vade na diela. V prípade ak je vada na diela závažného charakteru a náprava takejto vady nie je možná v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia o vade na diela, zaväzuje sa Zhotoviteľ odstrániť vadu na diela v lehote do 60 kalendárnych dní od okamihu doručenia písomného oznámenia o vade na diela. Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
10. O odstránení vady spíše Objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.
11. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto Zmluvy zistené také vady predmetu Diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny Diela vo výške 10 % alebo odstúpiť od Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
12. Na nároky Objednávateľa z vád Diela sa vzťahujú primerane príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

#### **Článok XI**

##### **Sankcie a ukončenie Zmluvy**

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela riadne a/alebo včas, t.j. v lehote podľa článku II ods. 1 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku III ods. 1 tejto Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania. Ak došlo k omeškaniu Zhotoviteľa so zhotovením Diela z dôvodu pôsobenia vyššej moci (živelná pohroma, vojnový konflikt, štrajk a pod.), Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi za dobu trvania vyššej moci. Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu taktiež v prípade, ak sám je v omeškaní, a to za dobu omeškania Objednávateľa (§ 370 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov). Objednávateľ má právo aj na náhradu škody, ktorá mu omeškaním Zhotoviteľ so zhotovením Diela vznikla.
2. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa pred uplynutím lehoty podľa článku II ods. 2 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku III ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Ak sa Zhotoviteľ omešká s ktorýmkoľvek z postupových termínov realizácie diela uvedených v Harmonograme prác, ktorý je prílohou Zmluvy o viac ako 5 pracovných dní, ktoré nebolo schválené Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený žiadať zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny materiálov, prác a výkonov (finančný objem plnenia), a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, ktoré mal Zhotoviteľ v zmysle uvedeného Harmonogramu prác zrealizovať k zmeškanému postupovému termínu realizácie diela, a to za každý deň omeškania.
4. V prípade omeškania Zhotoviteľa s nástupom na odstraňovanie vád Diela má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 (sto) EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v Objednávateľom schválenej lehote, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku III ods. 1 tejto Zmluvy.
5. V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa článku VII ods. 5 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 (sto) EUR za každý neoznámený zmenený údaj, ako aj náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
6. V prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 (päťsto) EUR. Pri opakovanom porušení tejto Zmluvy, ktoré nie je podstatné, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 (dvesto) EUR za každé opakované porušenie. Za opakované porušenie tejto Zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením, sa považuje porušenie identickej povinnosti dva krát.

7. Podstatné porušenie tejto Zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné, predstavujú závažné porušenie profesionálnych povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.
8. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti Zhotoviteľa zabezpečenej zmluvnou pokutou. Objednávateľ má nárok na zaplatenie náhrady škody v plnom rozsahu, nie len vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
9. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť faktúru v termíne splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
10. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do usporiadania všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich. Pred uplynutím doby trvania tejto Zmluvy je možné túto Zmluvu ukončiť:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán, k dohodnutému dňu,
  - b) okamžitým písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodov podstatného porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy,
  - c) odstúpením Objednávateľa od Zmluvy v prípade kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, prác alebo iných postupov.
11. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti Zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy v súlade s § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
12. V prípade, že ide o nepodstatné porušenie, môže druhá zmluvná strana podľa § 346 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov odstúpiť od Zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá strana od Zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.
13. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy podľa odseku 9 tohto článku Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v odseku 10 tohto článku Zmluvy.
14. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom, ktorý bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom aj v prípade, ak jeho subdodávateľ bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu nákladov, ktoré Zhotoviteľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil v súvislosti s plnením záväzku zhotoviť Diela podľa tejto Zmluvy, nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy.
16. Pri riešení pohľadávok z dôvodu odstúpenia od Zmluvy sa postupuje nasledovne:
  - a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
  - b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy, usporiada Zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od Zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia článku IV tejto Zmluvy.
  - c) Zmluvné strany si usporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto Zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení, a to najneskôr do 14 dní od doručenia konečnej faktúry Objednávateľovi.
17. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi podrobnú správu o Diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu Diela. Ak Zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy, alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, Objednávateľ je oprávnený na náklady Zhotoviteľa vypracovať znalecký posudok, ktorý vyhodnotí stav Diela a nároky z titulu odstúpenia od Zmluvy. Cena za znalecký posudok sa odráta z ceny Diela, ktorá sa má uhradiť Zhotoviteľovi.

## Článok XII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami, stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení .
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a bude zverejnená Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán.
4. Vzťahy Zmluvných strán súvisiace s touto Zmluvou a v tejto Zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienkami realizovaného verejného obstarávania. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa týchto predpisov, posúdia sa v súlade s obsahom podmienok realizovaného verejného obstarávania.
5. Ak sú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto Zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu, sledovanému Zmluvnými stranami.
6. Spory týkajúce sa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto Zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
7. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Za doručenie písomnej poštovej zásielky sa považuje aj vrátenie tejto zásielky s vyznačením pošty „neprevzal v odbernej lehote“, alebo vrátenie poštovej zásielky s vyznačením pošty „adresát neznámy“. V prípade oznámenia, výpovede, alebo odstúpenia doručeného osobne, sa tieto považujú za doručené dňom osobného doručenia, a to aj v prípade ak adresát odmietne oznámenie alebo odstúpenie prevziať.
8. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za Zmluvnú stranu, osôb oprávnených na rokovanie, oznámi Zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná Zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá Zmluvná strana. V uvedených prípadoch nie je potrebné prijať dodatok k tejto Zmluve postupom podľa odseku 3 tohto článku Zmluvy.
9. V prípade rozhodnutia Zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaja podniku alebo jeho časti, začatia konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa, jeho vstupe do likvidácie, je Zhotoviteľ povinný preukázateľne oznámiť Objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.
10. Táto Zmluva je vyhotovená v troch identických rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane dva rovnopisy a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
11. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov Objednávateľom ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna, túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou Zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto Zmluvy.
13. Prílohami tejto Zmluvy sú:

**Príloha č. 1** – Rozpočet - ocenený výkaz výmer v listinnej podobe ako aj v elektronickej podobe vo formáte MS Excel (z ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní)

**Príloha č. 2** - Harmonogram prác - preukazujúci postupy a realizáciu diela /vecný, časový, finančný/ - predkladá až úspešný uchádzač pri podpise Zmluvy

**Príloha č. 3** - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok – predkladá až úspešný uchádzač pri podpise Zmluvy

V Lednických Rovniach, dňa 29.09.2023  
Za Objednávateľa

V Mníchovej Lehote, dňa 28.8.2023  
Za Zhotoviteľa



Obec Lednické Rovne  
Mgr. Marian Horečný, starosta

**STAVBAL, s.r.o.**  
913 21 Mníchová Lehota 149  
IČO: 36 352 012 DIČ: 2022154541  
DIČ DPH: SK2022154541, Tel.: 032/6486181

Ján Balaj  
konateľ STAVBAL, s.r.o.

Skontroloval: Stanislav Bado

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**SO.07 - Chodníky - štrkovo-trávnatý chodník v dĺžke 130 m**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

STAVBAL, s.r.o., 913 21 Mníchova Lehota 149

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

24.07.2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

36 352 012

SK2022154541

Cena bez DPH

**15 142,65**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	15 142,65	20,00%	3 028,53

Cena s DPH

**v EUR**

**18 171,18**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

STAVBAL, s.r.o.  
913 21 Mníchova Lehota 149  
IČO: 36 352 012 DIČ: 2022154541  
DIČ DPH: SK2022154541.Tel.:032/6486181

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

**SO.07 - Chodníky - štrkovo-trávnatý chodník v dĺžke 130 m**

Miesto:

Dátum: 24.07.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: STAVBAL, s.r.o., 913 21 Mníchova Lehota 149

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

### Náklady z rozpočtu

**15 142,65**

HSV - Práce a dodávky HSV

15 142,65

---

1 - Zemné práce

---

15 142,65

# ROZPOČET

Stavba:

**SO.07 - Chodníky - štrkovo-trávnatý chodník v dĺžke 130 m**

Miesto:

Dátum: 24.07.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: STAVBAL, s.r.o., 913 21 Mníchova Lehota 149

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>15 142,65</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				15 142,65
D	1		Zemné práce				15 142,65
1	K	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	97,500	23,00	2 242,50
2	K	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepidlo horniny 3	m <sup>3</sup>	97,500	4,50	438,75
3	K	162301112.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m <sup>3</sup> na vzdialenosť do 1000 m	m <sup>3</sup>	97,500	9,30	906,75
4	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	97,500	1,60	156,00
5	K	181101102.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m <sup>2</sup>	390,000	5,00	1 950,00
6	M	583310000100.S	Zmes zeminy a štrku fr. 0-32 mm pomer (20 + 80%), cena = nákup + premiešanie na medziskládke	m <sup>3</sup>	97,500	39,00	3 802,50
7	K	561121113.S	Zhotovenie povrchu zo zmesi zeminy a štrku hr. 250 mm (20 + 80%)	m <sup>2</sup>	390,000	7,00	2 730,00
8	K	167101102.S	Nakladanie miešanej zmesi na medziskládke	m <sup>3</sup>	97,500	6,20	604,50
9	K	162301112.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m <sup>3</sup> na vzdialenosť do 1000 m	m <sup>3</sup>	97,500	9,30	906,75
10	K	100004212.S	Hutnenie uloženej a urovnanej vrstvy zo zmesi štrkopiesku a zeminy pojazdom valca	m <sup>3</sup>	97,500	4,30	419,25
11	K	100004311.S	Vlhčenie podkladu zo zmesi štrkopiesku a zeminy povrchovou vodou	m <sup>3</sup>	97,500	4,70	458,25
12	K	998222011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom z kameniva (8222, 8225) akejkoľvek dĺžky objektu	t	180,000	2,93	527,40



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

06\_Lod\_kostola\_VV

Objekt:

SO M01\_2 - Lod' kostola

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

STAVBAL, s.r.o., 913 21 Mnichova Lehota 149

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 24.07.2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36 352 012

IČ DPH:

SK2022154541

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

76 326,92

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	76 326,92	20,00%	15 265,38

Cena s DPH

v EUR

91 592,30

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**STAVBAL, s.r.o.**  
913 21 Mnichova Lehota 149  
IČO: 36 352 012 DIČ: 2022154541  
DIČ DPH: 9K2022154541, Tel.: 032/6486181

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

06\_Lod\_kostola\_VV

Objekt:

SO M01\_2 - Lod' kostola

Miesto:

Dátum: 24.07.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: STAVBAL, s.r.o., 913 21 Mníchova Lehota 149

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**76 326,92**

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

39 923,42

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

4 940,44

99 - Presun hmôt HSV

15 947,02

HSV - Práce a dodávky HSV

10 318,04

1 - Zemné práce

10 087,04

4 - Vodorovné konštrukcie

231,00

PSV - Práce a dodávky PSV

398,00

772 - Podlahy z prírod.a konglomer.kameňa

238,00

775 - Ostatné práce

160,00

VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady

4 800,00

VRN02 - Prieskumné práce

2 500,00

VRN06 - Zariadenie staveniska

2 300,00

# ROZPOČET

Stavba:

06\_Lod\_kostola\_VV

Objekt:

SO M01\_2 - Loď kostola

Miesto:

Dátum: 24.07.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: STAVBAL, s.r.o., 913 21 Mníchova Lehota 149

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkcm [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**76 326,92**

D 3		Zvislé a kompletne konštrukcie			39 923,42		
4	K	21690-4391R	Príplatok za ručné dočistenie kefami a kartáčmi	m2	320,000	5,20	1 664,00
86	K	28181-12110	Preinjektovanie trhlín pôvodného muriva vrátane potrebného pomocného materiálu	m	12,000	16,80	201,60
89	K	282901222	Injektáž nad 0,6 do 2 MPa s materiálom	ks	5,000	21,00	105,00
90	K	28947-2214	Škárovanie muriva jednovrstv. hĺbkové z lom. kameňa stredného - umelecko-remeslná práca - vzorku odsúhlasí objedávateľ	m2	320,000	25,00	8 000,00
88	K	289901611	Vycistenie trhlín alebo dutín nad 400mm hĺbky do 1000mm	m	12,000	67,31	807,72
91	K	28990-3122	Vysekanie spoj. hmoty zo škár hl. nad 3 cm z lom. kam. stredného	m2	289,000	7,30	2 109,70
92	K	28990-5216	Úprava škár pre škárov. muriva z lom. kameňa stred. zdrsnen.	m2	289,000	3,60	1 040,40
82	K	311211175R	Tehlové murivo - umelecko-remeslná práca - vzorku odsúhlasí objedávateľ	m3	0,755	490,00	369,95
8	K	311211175R1	Murovanie - jadro, líce - predložiť vzorku na odsúhlasenie projektantovi	m3	34,000	520,00	17 680,00
81	K	311211175R2.1	Murovanie - koruna múru - umelecko-remeslná práca - vzorku odsúhlasí objedávateľ	m2	68,000	75,00	5 100,00
83	K	327215191	Príplatok k cenám za zakrivenie líca - tehlové murivo	m3	0,755	110,00	83,05
84	M	5961001200	Tehla plná stará - dovezená - s overenou mrazuvzdornosťou - vzorku odsúhlasí objedávateľ	ks	420,000	1,60	672,00
85	M	583 807570	Kameň lomový upravený tr.1 - klenáky a nárožáky	m3	22,000	95,00	2 090,00

D 9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE			4 940,44		
93	K	11110-1115	Odstránenie ruderálneho porastu koruny vrátane zeminy výšky do 1m a následného presunu na miesto určenia	m3	68,000	6,50	442,00
94	K	18040-21110	Zatravnienie rovnakým druhom ako okolité prirodzené zatravnienie - vzorku odsúhlasí objedávateľ	m2	68,000	5,30	360,40
95	K	18291-1113	Vyplnenie koruny muriva zhutnenou hlinou, zmiešanou vrstvou hlíny s pieskom a substrátu	m2	68,000	7,30	496,40
18	K	28920-1212	Vyklinovanie uvoľnených kameňov z lom. kameňa stred.	m2	21,000	15,00	315,00
21	K	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	30,000	4,16	124,80
22	K	941941192	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	30,000	1,98	59,40
23	K	941941842	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	30,000	3,00	90,00
30	K	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	26,000	16,11	418,86
31	K	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	26,000	1,85	48,10
32	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	26,000	12,57	326,82
33	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	26,000	1,41	36,66
34	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	26,000	72,00	1 872,00
35	K	979089711	Prenájom kontajneru 2m3	ks	5,000	70,00	350,00

D 99

Presun hmôt HSV

**15 947,02**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
102	K	998231311	Presun hmôt pre sadovnícke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	178,000	46,11	8 207,58
64	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	178,000	43,48	7 739,44
D HSV			Práce a dodávky HSV				10 318,04
D 1			Zemné práce				10 087,04
53	K	11420-3202	Očistenie lom. kameňa alebo bet. tvárnic od malty	m3	12,000	185,00	2 220,00
54	K	11420-3301	Triedenie lom. kameňa alebo bet. tvárnic podľa druhu a veľk.	m3	12,000	70,00	840,00
55	K	11420-3401	Urovnávanie lom. kameňa alebo bet. tvárnic s premiest. do 10 m	m3	12,000	68,00	816,00
37	K	120-R	Prespádovanie terénu vo veži a v okolí v zmysle PD	ks	1,000	290,00	290,00
57	K	13971-1101	Výkopy - odkopy	m3	8,000	130,00	1 040,00
71	K	162201251	Vodorovné premiestnenie výkopu nosením do 10 m horniny 5 až 7	m3	8,000	15,46	123,68
72	K	162201259	Príplatok k cene za každých ďalších 10 m	m3	8,000	14,27	114,16
73	K	162701154	Vodorovné premiestnenie výkopku do 9000 m	m3	8,000	80,00	640,00
74	K	167101102	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	8,000	16,00	128,00
76	K	171101141.1	Zásyp lokálnou sutinou	m3	0,400	38,00	15,20
79	M	5815322000	Piesok technický triedený 0/4	t	12,000	32,00	384,00
75	K	171201202	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	8,000	40,00	320,00
65	K	180402111	Založenie trávnik parkového výsevom v rovine do 1:5	m2	144,000	0,95	136,80
66	M	0057211200	Trávové semeno - parková zmes	kg	5,000	12,00	60,00
68	K	185804312	Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivo nad 20 m2	m3	40,000	4,65	186,00
69	K	962022491	Rozoberanie muríva z kamena na MV/MVC	m3	20,400	83,00	1 693,20
70	K	97902-1111	Vyberanie kameňov zo sute s očist. a úpravou pre ďalšie použitie	m3	12,000	90,00	1 080,00
D 4			Vodorovné konštrukcie				231,00
101	K	41123822P	Zamurovanie otvoru, premurovanie rozrušenej kamennej klenby na maltu trassovú alebo inú hydraulickú maltu	m2	0,500	462,00	231,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				398,00
D 772			Podlahy z prírod.a konglomer.kameňa				238,00
96	M	5838787500R-obrub	Obruba klenby - prírodný / umelý kameň	ks	1,000	163,00	163,00
99	K	772211309R2	Montáž obruby klenby	ks	1,000	75,00	75,00
D 775			Ostatné práce				160,00
100	K	77559R	Ostatné práce, tmelenie škár (pieskovcové platne) (vzorku odsúhlasí KPÚ a investor)	m	1,000	160,00	160,00
D VRN			Vedľajšie rozpočtové náklady				4 800,00
D VRN02			Prieskumné práce				2 500,00
49	K	0002000R1	Prieskumné práce - dozor stavebného historika	ks	1,000	1 300,00	1 300,00
50	K	0002000R2	Prieskumné práce - dozor reštaurátora	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
D VRN06			Zariadenie staveniska				2 300,00
52	K	000600042	Zariadenie staveniska	ks	1,000	2 300,00	2 300,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:  
**SO.06 - Schody**

JKSO:  
Miesto:  
Objednávateľ:  
Zhotoviteľ:  
STAVBAL, s.r.o., 913 21 Mníchova Lehota 149

KS:  
Dátum: 24.07.2023  
IČO:  
IČ DPH:  
IČO: 36 352 012  
IČ DPH: SK2022154541

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>7 236,87</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižovaná	7 236,87	20,00%	1 447,37	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>EUR</b>		<b>8 684,24</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**STAVBAL, s.r.o.**  
913 21 Mníchova Lehota 149  
IČO: 36 352 012 DIČ: 2022154541  
DIČ DPH: SK2022154541. Tel.: 032/6486181

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

**SO.06 - Schody**

Miesto:

Dátum: 24.07.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: STAVBAL, s.r.o., 913 21 Mníchova Lehota 149

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**7 236,87**

HSV - Práce a dodávky HSV

7 236,87

---

1 - Zemné práce

---

7 236,87

---

# ROZPOČET

Stavba:

**SO.06 - Schody**

Miesto:

Dátum: 24.07.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: STAVBAL, s.r.o., 913 21 Mníchova Lehota 149

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>7 236,87</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				7 236,87
D	1		Zemné práce				7 236,87
1	K	131111101.S	Odkop a zrovnanie podkladu pre tvar schodiska v horninách tr. 1 a 2 nesúdržných - ručným náradím	m3	6,300	195,00	1 228,50
2	K	167101100.S	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	3,150	58,00	182,70
3	K	162201211.S	Vodorovné premiestnenie výkopku horniny tr. 1 až 4 stavebným fúrikom do 10 m v rovine alebo vo svahu do 1:5	m3	3,150	150,00	472,50
4	K	162201219.S	Príplatok za k.d. 10m v rovine alebo vo svahu do 1:5 k vodorov. premiestneniu výkopku stavebným fúrikom horn. tr.1 až 4	m3	31,500	19,80	623,70
5	K	561121111.S	Zhotovenie povrchu zo zmesi zeminy a štrku hr. 150 mm (20 + 80%)	m2	42,000	7,00	294,00
6	K	561121112.S	Zhotovenie povrchu zo zmesi zeminy a štrku hr. 75 mm (20 + 80%)	m2	37,000	5,20	192,40
7	M	583310000100.S	Zmes zeminy a štrku fr. 0-32 mm pomer (20 + 80%), cena = nákup + premiešanie na medziskládke	m3	9,260	39,00	361,14
8	K	167101102.S	Nakladanie miešanej zmesi na medziskládke	m3	9,260	6,20	57,41
9	K	162301112.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	9,260	9,30	86,12
10	K	100004212.S	Hutnenie uloženej a urovnanej vrstvy zo zmesi štrkopiesku a zeminy hutniacou doskou	m3	9,260	4,30	39,82
11	K	100004311.S	Vlhčenie podkladu zo zmesi štrkopiesku a zeminy povrchovou vodou	m3	9,260	4,70	43,52
12	K	546843111.S	Priečny schod v teréne 150/150 mm, osadenie vrátane natĺkania závitových tyčí	ks	25,000	53,00	1 325,00
13	M	608110000700.S	Hranol drevený priečny šxhx1 150x150x2200 mm, dubový	ks	25,250	78,00	1 969,50
	VV		25*1,01 *Prepočítané koeficientom množstva		25,250		
14	M	311720001200.S	Tyč závitová M 20 mm, dl. 1 m, norma DIN 975, pevnostná trieda 4.8, zinkovaná + 2x podložka a matica	ks	50,500	6,02	304,01
15	K	998222011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom z kameniva (8222, 8225) akejkoľvek dĺžky objektu	t	19,300	2,93	56,55

Názov: "Rekonštrukcia historického parku - stavebné práce 2. etapa"

## Harmonogram prác

Zhotovenie predmetu zákazky je v lehote do 4 mesiacov od odovzdania staveniska.

Deň odovzdania staveniska: .....

por.č.	Zoznam prác a výkonov s uvedením ich ceny	Mesiace			
		1.mesiac	2.mesiac	3.mesiac	4.mesiac
1	Zriadenie staveniska	2 300,00 €			
2	Zhotovenie schodov	7 236,87 €			
3	Zhotovenie chodníkov	15 142,65 €			
4	Lešenie	274,20 €			
5	Ručné dočistenie, vyčistenie trhlín, vysekanie spoj.hmoty, vyklinovanie uvoľnených kameňov	4 896,42 €			
6	Úprava škár, škárovanie, injektáž	9 346,40 €			
7	Murovanie, tehlové a kamenné murivo	26 492,00 €			
8	Rozoberanie, očistenie, triedenie, urovanie, úprava lom.kameňa	6 649,20 €			
9	Ostatné práce z prírod.kameňa (zamurovanie otvoru, obruba klenby, tmelenie škár)	629,00 €			
10	Výkopy, sypaniny, prespádovanie terénu	3 055,04 €			
11	Odstránenie ruderálneho porastu	442,00 €			
12	Založenie trávnik	743,20 €			
13	Prieskumné práce- dozor stavebného historika, dozor reštaurátora	2 500,00 €			
14	Presun hmôt pre sadovnícke úpravy, pre opravy a údržbu	15 947,02 €			
15	Odvoz odpadu, uloženie na skládku, poplatok za skladovanie, prenájom kontajneru, vnútrostavenskú dopravu sutiny	3 052,44 €			
16	Odovzdanie stavby				

98 706,44 €

dňa 28.8.2023

Vyhotovil: Ján Balaj, konateľ STAVBAL, s.r.o.

**STAVBAL, s.r.o.**  
913 21 Mníchova Lehota 149  
IČO: 36 352 012 DIČ: 2022154541  
DIČ DPH: SK2022154541 Tel.: 032/6486181



STAVBAL, s.r.o.  
 Mníchova Lehota 149  
 913 21 Trenčianska Turná  
 IČO: 36 352 012

Zákazka: "Rekonštrukcia historického parku - stavebné práce - 2. etapa"

### Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

V prípade zmeny počas realizácie stavby je STAVBAL, s.r.o. povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 5 dní pred vykonaním zmeny. Doplňenie subdodávateľa, resp. zmena dodávateľa sa po odsúhlasení Objednávateľom zapíše do zoznamu subdodávateľov.

obchodné meno subdodávateľa	sídlo a IČO subdodávateľa	oprávnená osoba konat' za subdodávateľa/meno, priezvisko, adresa, tel. číslo/	predmet činnosti na realizácii diela	vyjadrenie rozsahu subdodávky v EUR
akad.soch. KRAJČO Jura	Hlavná 38 911 05 Trenčín IČO: 17746345	akad.soch. Juraj Krajčo 0905 618 767	staveb.historik dozor reštaurátora zameranie profilácií	2 500,00 €
ADYXcompany, spol. s r.o.	Drietoma 745 913 03 Drietoma IČO: 54890489	Matúš Jackulík 0910 176 846	zemné práce stavebné práce	9 800,00 €
Milan Ondrúška	Dolná Súča 280 913 32 Dolná Súča	Milan Ondrúška 0908 271 160	zemné práce	10 000,00 €

dňa 28.8.2023

Vyhotovil: Ján Balaj

**STAVBAL, s.r.o.**  
 913 21 Mníchova Lehota 149  
 IČO: 36 352 012 DIČ: 2022154541  
 DIČ DPH: SK2022154541, Tel.: 032/6486181

Ján Balaj  
 konateľ STAVBAL, s.r.o.